

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Правительства Ульяновской области
«Об установлении на 2021 год средней рыночной стоимости одного
квадратного метра общей площади жилого помещения по
муниципальному образованию «город Ульяновск» в целях приобретения
жилых помещений, предоставляемых детям-сиротам и детям, оставшимся
без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот, оставшихся без
попечения родителей, по договорам найма жилых помещений
специализированного государственного жилищного фонда
Ульяновской области»

Проект постановления Правительства Ульяновской области «Об установлении на 2021 год средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию «город Ульяновск» разработан в целях приобретения жилых помещений, предоставляемых детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты), по договорам найма жилых помещений специализированного государственного жилищного фонда Ульяновской области (далее – проект).

В соответствии с приказом Минстроя РФ №852/пр от 24.12.2020 «О нормативе стоимости 1 квадратного метра общей площади по Российской Федерации на первое полугодие 2021 года и показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 1 квартал 2021 года» для Ульяновской области установлена средняя рыночная стоимость за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения на 1 квартал 2021 года в размере 38 633 рубля.

Согласно информации, представленной Торгово-промышленной палатой Российской Федерации «Союз «Ульяновская областная торгово-промышленная палата» №0080 от 02.03.2021 средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке (новостройка), с отделкой составляет 57 000,00 рублей; средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке составляет 55000,00 рублей.

Проектом постановления предусматривается установление размера средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Ульяновску до 55000,00 рублей.

Проект постановления разработан начальником отдела по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот В.Р.Салахутдиновой совместно с департаментом финансового, правового и административного обеспечения Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области.

Министр строительства
и архитектуры Ульяновской области



К.В.Алексич