

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 06.05.2019 № 183-П»

Проект постановления «О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 06.05.2019 № 183-П», разработан в целях приведения в соответствие с законом Ульяновской области от 27.04.2021 № 40-ЗО «О внесении изменений в статью 5 Закона Ульяновской области «О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства таких многоквартирных домов» (далее-Закон).

В целях сокращения сроков завершения строительства проблемных домов расположенных на территории Ульяновской области и в виду недостаточности бюджетных средств, Законом объединены указанные способы. Таким образом, в случае, если размер сметной стоимости завершения строительства проблемного объекта, достоверность которой подтверждена документами выданными организацией, осуществляющей проведение государственной экспертизы проектной документации, будет превышать лимит денежных обязательств предусмотренных в бюджете Ульяновской области на достройку конкретного проблемного объекта у застройщика инвестора возникнет право на получение земельного участка в аренду без проведения процедуры торгов стоимость которого будет соответствовать разнице между размером сметной стоимости завершения строительства и объемом предоставленной субсидии.

Так же Проектом вносятся изменения в формулу определяющую объем субсидий:

$S = (F-C-N) \times 0,99$, которая дополняется новым значением «N»- рыночная стоимость жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений, в отношении которых отсутствуют требования участников долевого строительства на основании заключенных договоров долевого участия. Рыночная стоимость определяется на дату заключения Соглашения, на основании отчёта оценщика, привлеченного Министерством. Данные корректировки позволяют более точно определить объем денежных средств необходимы для возмещения затрат понесённых застройщиком-инвестором.

Кроме того уточняется организация, которая будет осуществлять проверку соответствия видов, сроков, в том числе отдельных объемов выполненных работ детальному плану-графику строительства проблемного объекта.

Проект постановления подготовлен департаментом финансового, правового и административного обеспечения Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области (заместитель директора Елисеева Е.В.)

Исполняющий обязанности Министра
строительства и архитектуры Ульяновской области

К.В.Алексич