

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Правительства Ульяновской области
«О некоторых вопросах использования гражданами земель
или земельных участков, находящихся в государственной или
муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся
некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или
других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства»

В соответствии со статьей 39³⁶⁻¹ Земельного кодекса Российской Федерации, вступающей в законную силу с 01.09.2021, использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства осуществляется на основании утверждаемой органами местного самоуправления поселений, городских округов или муниципальных округов, а на межселенных территориях органами местного самоуправления муниципальных районов схемы размещения таких объектов в порядке, определенном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Во исполнение требований закона разработан проект постановления Правительства Ульяновской области, которым утверждается Порядок разработки и утверждения органами местного самоуправления городских округов и поселений схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее – схема размещения), на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проектом постановления Правительства Ульяновской области устанавливается, что схема размещения утверждается органами местного самоуправления городских округов и поселений с учётом требований земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, о пожарной безопасности, законодательства в области охраны окружающей среды, в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также с учётом требований правил благоустройства муниципальных образований и иных требований законодательства Российской Федерации.

В схему размещения осуществляется включение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, возведенных до дня вступления в силу Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, предоставленных им до дня вступления в силу Федерального

закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Включение в схему размещения осуществляется с учётом результатов инвентаризации земельных участков, сведений Единого государственного реестра недвижимости, а также предложений физических лиц, исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления о включении гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

Также проектом постановления Правительства Ульяновской области утверждается Порядок использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Ульяновской области.

Предполагается, что после включения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства в схему размещения использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, будет осуществляться на основании разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (далее – разрешение), которое выдаётся исполнительным органом государственной власти Ульяновской области, осуществляющим на территории Ульяновской области управление и распоряжение земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности Ульяновской области, а также осуществляющим полномочия органов местного самоуправления муниципального образования «город Ульяновск» по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, или органом местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области, уполномоченным на управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Ульяновской области, или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков, находящихся в границах муниципального образования «город Ульяновск» (далее – уполномоченный орган).

Проектом постановления Правительства Ульяновской области устанавливается содержание и порядок подачи гражданином заявления о выдаче разрешения, порядок и сроки рассмотрения заявления о выдаче разрешения уполномоченным органом, основания для отказа в выдаче

разрешения и основания для прекращения его действия, порядок и сроки внесения гражданином платы за использование земель или земельных участков.

Проект постановления разработан ОГКУ «Региональный земельно-имущественный информационный центр» (директор ОГКУ «Региональный земельно-имущественный информационный центр» Д.Н. Рафикова) совместно с департаментом финансового, правового и административного обеспечения Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области (заместитель департамента финансового, правового и административного обеспечения Е.В.Елисеева)

Исполняющий обязанности Министра
строительства и архитектуры
Ульяновской области



К.В.Алексич