

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Ульяновской области
«Об утверждении Положения о порядке приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, указанных в части 1 статьи 32¹ Жилищного кодекса Российской Федерации, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем жилые помещения, предоставляемые указанным собственникам взамен жилых помещений, освобождаемых ими в связи с осуществлением в границах Ульяновской области комплексного развития жилой территории»

Проект постановления Правительства Ульяновской области «Об утверждении Положения о порядке приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, указанных в части 1 статьи 32¹ Жилищного кодекса Российской Федерации, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем жилые помещения, предоставляемые указанным собственникам взамен жилых помещений, освобождаемых ими в связи с осуществлением в границах Ульяновской области комплексного развития жилой территории» (далее – проект) разработан в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.


Частью 2 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что собственники жилых помещений вправе по письменному заявлению приобрести за доплату жилые помещения большей площади и (или) жилые помещения, имеющие большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников.

Проектом предлагается утвердить механизм реализации прав собственников жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, на приобретение за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения.

Проектом определен порядок, сроки исполнения этапов реализации приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в границы подлежащей комплексному развитию территорий жилой застройки, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, информацию необходимую для уведомления собственников жилых помещений и рассмотрения заявлений собственников, размер доплаты за приобретаемое помещение, порядок сроки расчетов, передачи приобретаемого помещения.

Проект разработан отделом жилищного строительства
ОГАУ «Корпорация «Дом.73», (главный специалист отдела - Платоновой Ю.Н.,
тел.27-15-09), совместно отделом реализации и департаментом финансового,
правового и административного обеспечения Министерства строительства
и архитектуры Ульяновской области (референт - Ильмендеева А.А.,
тел: 27-15-77).

Исполняющий обязанности
Министра строительства
и архитектуры Ульяновской области



К.В.Алексич