

**Справка государственно-правового управления администрации
Губернатора Ульяновской области к Закону Ульяновской области
«О внесении изменений в Закон Ульяновской области
«О регулировании земельных отношений в Ульяновской области»**

Настоящий Закон принят в целях урегулирования отдельных вопросов, связанных с приобретением прав на гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и земельные участки, на которых они расположены.

В частности, определены состав и порядок осуществления органами местного самоуправления поселений, городских округов и муниципальных районов Ульяновской области мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах указанных муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы, в Едином государственном реестре недвижимости, и оказание содействия гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи.

Определён перечень документов, которые могут быть представлены гражданином для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3⁷ Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в случае отсутствия у гражданина документов, подтверждающих такое соответствие.

Кроме того, корректируется перечень условий, которым должен соответствовать инвестиционный проект, в целях реализации которого земельный участок, находящийся в государственной собственности Ульяновской области или муниципальной собственности муниципального образования Ульяновской области, а также находящийся в границах Ульяновской области земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, предоставляется в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Ульяновской области.

Заместитель руководителя
администрации Губернатора
Ульяновской области – начальник
государственно-правового управления



А.С.Преображенский