

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту постановления Правительства Ульяновской области**  
**«О внесении изменения в постановление Правительства Ульяновской**  
**области от 04.03.2021 № 51-П»**

В целях приведения в соответствие мероприятий подпрограммы «Формирование и развитие инфраструктуры зон развития Ульяновской области» государственной программы Ульяновской области «Формирование благоприятного инвестиционного климата в Ульяновской области», утверждённой постановлением Правительства Ульяновской области от 14.11.2019 № 26/580-П, и постановления Правительства Ульяновской области от 04.03.2021 №51-П «О предоставлении Акционерному обществу «Корпорация развития Ульяновской области» бюджетных инвестиций за счёт средств областного бюджета Ульяновской области» проектом постановления вносится изменение в постановление Правительства Ульяновской области от 04.03.2021 №51-П.

Денежные средства в размере 144364,9 тыс. рублей распределены следующим образом:

**1. 113364,9 тыс. рублей** направлены на финансовое обеспечение разработки проектов планировки территории и проектов межевания территории, приобретения, монтажа, выполнения пусконаладочных работ в отношении оборудования, проектирования, строительства и подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства и инфраструктуры зон развития Ульяновской области к сетям инженерно-технического обеспечения (электро-, газо-, тепло-, водоснабжения или водоотведения), а именно:

1) проектирование объектов инфраструктуры индустриального парка на территории муниципального образования «Инзенский район» (3 производственных корпуса по 1500 кв.м. с необходимой инженерной инфраструктурой).

В состав работ включены: геодезические изыскания, геологические изыскания, экологические изыскания, археологические изыскания, проектная документация, рабочая документация, установление санитарно-защитной зоны, государственная экспертиза. Общая стоимость работ составляет 9 732,0 тыс. рублей;

2) проектирование объектов инфраструктуры на территории промышленной зоны «Заволжье» (2 производственных корпуса по 7500 кв.м. и один производственный корпус 20000 кв.м. с необходимой инженерной инфраструктурой).

В состав работ включены геодезические изыскания, геологические изыскания, экологические изыскания, археологические изыскания, проектная документация, рабочая документация, установление санитарно-защитной зоны, государственная экспертиза. Общая стоимость работ составляет 38277,2 тыс. рублей;

3) проведение проектно- изыскательских работ для строительства объекта: «Автомобильная дорога на территории промышленной зоны «Заволжье» на земельном участке с кадастровым номером 73:21:060101:880». Проведена закупочная процедура, определён исполнитель работ, заключён договор на сумму 1480,0 тыс. рублей;

4) осуществление технологического присоединения для электроснабжения резидентов промышленной зоны в городе Димитровград. На сегодняшний день АО «Корпорация развития Ульяновской области» разрабатывает проектно-сметную документацию на инженерные сети, ПАО «Россети Волга» рассчитывает индивидуальный тариф на технологическое присоединение к указанным сетям. Стоимость осуществления технологического присоединения составит 6607,0 тыс. рублей;

5) проектирование и строительство инженерных сетей пятой очереди промышленной зоны «Заволжье» на сумму 57268,7 тыс. рублей, в том числе разработка кабельной линии для нового резидента и её строительство.

**2. 25000,0 тыс. рублей** будут направлены на оплату доли Акционерного общества «Корпорация развития Ульяновской области» в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Димитровградский индустриальный парк «Мастер» с целью финансового обеспечения выполнения ремонтных работ зданий, строений, сооружений, принадлежащих обществу с ограниченной ответственностью «Димитровградский индустриальный парк «Мастер».

Стратегической целью создания Димитровградского индустриального парка «Мастер» является создание инфраструктуры для развития субъектов малого и среднего предпринимательства. Парк существует 3 года, на его территории осуществляют свою деятельность 24 предприятия, в которых трудоустроено порядка 487 человек. В рамках реализации указанного проекта на подготовку производственных площадей вложено более 1,1 млрд рублей.

Суммарный оборот всех предприятий за несколько лет работы парка составил 815,2 млн.руб., объём инвестиций резидентов в свои производства превысил 267,3 млн.руб., сумма налогов составила 74,6 млн.руб.

За 5 месяцев 2021 года выручка от реализации продукции резидентов составила 368,4 млн. рублей, сумма перечисленных налогов составила 33,4 млн. рублей, объём инвестиции в основной капитал - 44,3 млн. рублей.

Общая площадь, сданная в аренду, составляет 76608,61 кв. м., в том числе резидентам (субъектам МСП) – 49274,96 кв.м.

В настоящий момент подготовлено более 52 тыс. м<sup>2</sup> производственных, вспомогательных и офисных площадей блока Е, Б, Д, В, завершены внешние работы по блоку Г. Проведены работы по замене кровли, ремонту и установке электроосвещения, светоаэрационных фонарей, вентиляции, фасада, по устройству полов, отделочные работы, замене инженерных коммуникаций, организованы пешеходная и транспортная КПП. Частично выполнен ремонт офисных помещений блока Б и Д.

С целью дальнейшего развития индустриального парка в 2021 году планируется проведение ремонтных работ площадей блока Г здания № 10. Общая площадь блока составляет 26 тыс. кв. м., полезная площадь - 20 тыс. кв. м. Ремонт данных площадей позволит разместить до 10 резидентов, создать порядка 200 рабочих мест, планируемый объем инвестиций резидентов составит 500 млн. руб. Ориентировочная стоимость работ по блоку Г составит 250 млн. рублей.

3) **6000,0 тыс. рублей** – на обеспечение проведения проектно-исследовательских работ, работ по разработке проектной документации, строительства и подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства и инфраструктуры для новых инвестиционных проектов к сетям инженерно-технического обеспечения (электро-, газо-, тепло-, водоснабжения или водоотведения).

В связи с началом реализации мероприятий по созданию объектов инфраструктуры для новых инвестиционных проектов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.10.2020 № 1704 «Об утверждении Правил определения новых инвестиционных проектов, в целях реализации которых средства бюджета субъекта Российской Федерации, высвобождаемые в результате снижения объема погашения задолженности субъекта Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам, подлежат направлению на осуществление субъектом Российской Федерации бюджетных инвестиций в объекты инфраструктуры» введено новое основное мероприятие «Создание объектов инфраструктуры в целях реализации новых инвестиционных проектов в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 19.10.2020 № 1704 «Об утверждении Правил определения новых инвестиционных проектов, в целях реализации которых средства бюджета субъекта Российской Федерации, высвобождаемые в результате снижения объема погашения задолженности субъекта Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам, подлежат направлению на осуществление субъектом Российской Федерации бюджетных инвестиций в объекты инфраструктуры».

В общей сложности в 2021 году на данное мероприятие необходимо финансирование в размере 11400,0 тыс. рублей. Создание объектов инфраструктура необходимо для реализации нового инвестиционного проекта компании «Технониколь» по строительству завода по производству стекловаты в муниципальном образовании «г. Новоульяновск» с общим объемом инвестиций 6 млрд. рублей и созданием 300 новых рабочих мест. Реализация проекта будет осуществлена в 2021-2024 году.

Основное мероприятие состоит из следующих мероприятий:

1. Приобретение в собственность Ульяновской области дополнительных акций, размещаемых при увеличении уставного капитала Акционерного общества «Корпорация развития Ульяновской области», с целью финансового обеспечения проведения проектно-исследовательских работ, работ по разработке проектной документации, строительства и

подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства и инфраструктуры для новых инвестиционных проектов к сетям инженерно-технического обеспечения (электро-, газо-, тепло-, водоснабжения или водоотведения) на сумму 6 000,0 тыс. руб.

Данное мероприятие включает в себя разработку проектно-сметной документации на следующие объекты инфраструктуры:

газопровод высокого давления 1,2 Мпа, протяжённость трассы 2 км;

хозяйственно-питьевой водопровод, протяжённость трассы 2 км;

хозяйственно-бытовая самотечная канализация, протяжённость трассы 1,0 км.

2. Проектирование и реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к городу Ульяновску от автомобильной дороги М-5 «Урал» - Новоульяновск – новый инвестиционный проект» на сумму 5400,0 тыс. рублей, исполнителем которого является Министерство транспорта Ульяновской области.

Бюджетные инвестиции в размере 144364,9 тыс. рублей предусмотрены законом Ульяновской области от 27.11.2020 № 141-ЗО «Об областном бюджете Ульяновской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», а также государственной программой Ульяновской области «Формирование благоприятного инвестиционного климата в Ульяновской области», утверждённой постановлением Правительства Ульяновской области от 14.11.2019 № 26/580-П «Об утверждении государственной программы Ульяновской области «Формирование благоприятного инвестиционного климата в Ульяновской области».

Акционерному обществу «Корпорация развития Ульяновской области» в соответствии с законом Ульяновской области от 15.03.2005 № 019-ЗО «О развитии инвестиционной деятельности на территории Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 16.08.2013 № 367-П «О некоторых вопросах деятельности организации, уполномоченной в сфере формирования и развития инфраструктуры промышленных зон» (функция с соответствии с подпунктом 9 пункта 1) и распоряжением Правительства Ульяновской области от 10.12.2013 № 806-пр «Об организации, уполномоченной в сфере формирования и развития инфраструктуры промышленных зон» присвоен статуса организации, уполномоченной в сфере формирования и развития инфраструктуры промышленных зон.

Все вышеуказанные мероприятия, на реализацию которых предоставляются бюджетные инвестиции, осуществляются в рамках функций, определённых для организации, уполномоченной в сфере формирования и развития инфраструктуры промышленных зон.

Таким образом, в соответствии с постановлением Правительства Ульяновской области от 26.04.2010 № 135-П «Об оценке эффективности использования средств областного бюджета Ульяновской области, направляемых на капитальные вложения» и постановлением Правительства Ульяновской области от 31.08.2016 № 413-П «Об утверждении Правил принятия решения о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим

лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц, и (или) на приобретение ими объектов недвижимого имущества либо в целях предоставления взноса в уставные (складочные) капиталы дочерних обществ указанных юридических лиц на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности таких дочерних обществ, и (или) на приобретение такими дочерними обществами объектов недвижимого имущества за счёт средств областного бюджета Ульяновской области» проведение проверки данных инвестиционных проектов на предмет обоснованности и эффективности использования средств областного бюджета Ульяновской области, направляемых на капитальные вложения, не требуется.

Антикоррупционная экспертиза настоящего проекта постановления проведена Министерством экономического развития и промышленности Ульяновской области. Факторов, которые способствуют или могут способствовать созданию условий для проявления коррупции в связи с принятием данного проекта постановления Ульяновской области, не выявлено. Правовое заключение имеется.

Разработчиком проекта постановления является заместитель директора финансово-экономического департамента Акционерного общества «Корпорация развития Ульяновской области» Копыльцова Я.Б.

Исполняющий обязанности  
Министра экономического развития  
и промышленности Ульяновской области



В.Н.Разумков