

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту указа Губернатора Ульяновской области
«О Едином градостроительном совете
при Губернаторе Ульяновской области»

Проект указа Губернатора Ульяновской области подготовлен в целях формирования единой градостроительной и архитектурной политики на территории Ульяновской области и повышения эффективности градостроительной и архитектурной деятельности.

Единый градостроительный совет при Губернаторе Ульяновской области (далее - Совет) образуется в целях создания дополнительных условий для надлежащего осуществления на территории Ульяновской области градостроительной и архитектурной деятельности.

Совет обеспечивает согласованные действия исполнительных органов государственной власти Ульяновской области, органов местного самоуправления при формировании единой градостроительной и архитектурной политики на территории Ульяновской области, способствует всестороннему и комплексному изучению принимаемых градостроительных и проектных решений, определяет приоритетные направления архитектурного и градостроительного развития Ульяновской области.

Совет в соответствии с возложенными на него задачами выполняет следующие функции:

1) рассматривает проекты схемы территориального планирования Ульяновской области, схем территориального планирования муниципальных районов Ульяновской области, генеральных планов городских округов и поселений Ульяновской области, правил землепользования и застройки городских округов и поселений Ульяновской области на основании обращений исполнительного органа государственной власти Ульяновской области, осуществляющего на территории Ульяновской области государственное управление в сфере градостроительной и архитектурной деятельности (далее - уполномоченный орган), органов местного самоуправления и иных заинтересованных лиц;

2) вносит в уполномоченный орган предложения по вопросам подготовки и утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования или изменению ранее утверждённых региональных нормативов градостроительного проектирования, а также предложения по вопросам совершенствования нормативно-правового регулирования в сфере градостроительной и архитектурной деятельности;

3) принимает участие в разработке государственных программ Ульяновской области в сфере градостроительной и архитектурной деятельности и формирует предложения, касающиеся их реализации;

4) рассматривает проекты комплексного развития территорий, расположенных в Ульяновской области;

5) осуществляет анализ поступивших на рассмотрение Совета вопросов, возникающих в сфере градостроительной и архитектурной деятельности, в том числе в процессе создания (развития) объектов социальной, транспортной, инженерной и коммунальной инфраструктур, и вырабатывает рекомендации относительно возможных или необходимых способов их решения;

6) рассматривает архитектурные решения объектов, расположенных в исторической части населенных пунктов Ульяновской области;

7) рассматривает проекты зданий, сооружений и их комплексов регионального и муниципального значения, а также финансируемых за счет средств федерального бюджета и бюджета Ульяновской области;

8) рассматривает проекты объектов капитального строительства, оказывающих существенное влияние на внешний облик населенных пунктов Ульяновской области, включая реконструкцию и реставрацию таких объектов;

9) рассматривает проекты объектов капитального строительства регионального и муниципального значения, а также объектов, не являющихся недвижимыми, в том числе благоустройства, планируемых на земельных участках, на которые не распространяются или не устанавливаются градостроительные регламенты;

10) рассматривает другие вопросы в сфере градостроительной и архитектурной деятельности;

11) на Совете рассматриваются вопросы (проекты), в отношении которых не принято решение на заседаниях соответствующих экспертных комиссий.

Так же проектом указа признаётся утратившим силу Указ Губернатора Ульяновской области от 06.08.2019 № 61 «О совете по вопросам градостроительной и архитектурной деятельности при Губернаторе Ульяновской области», в целях исключения дублирующих функций совещательных органов при Губернаторе Ульяновской области.

Проект указа подготовлен заместителем директора департамента архитектуры Дормидонтовой М.А. и заместителем директора департамента финансового, правового и административного обеспечения Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области Елисеевой Е.В., т.58-59-94.

Исполняющий обязанности Министра
строительства и архитектуры
Ульяновской области



К.В.Алексич