



# ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 февраля 2024 г.

75-П

№ \_\_\_\_\_

Экз. № \_\_\_\_\_

г. Ульяновск

### О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 30.11.2020 № 690-П

Правительство Ульяновской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Ульяновской области от 30.11.2020 № 690-П «О масштабных инвестиционных проектах жилищного строительства» следующие изменения:

1) в подпунктах 1.1-1.6 пункта 1 слово «Порядок» заменить словами «Положение о порядке»;

2) в приложении № 1:

а) в наименовании слово «**ПОРЯДОК**» заменить словами «**ПОЛОЖЕНИЕ о порядке**»;

б) в разделе 1 слова «Настоящий Порядок» заменить словами «Настоящее Положение», слово «механизм» заменить словом «порядок»;

в) в разделе 2:

пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Для присвоения проекту жилищного строительства статуса масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства субъект жилищного строительства, реализующий проект жилищного строительства (далее – заявитель), представляет в Правительство Ульяновской области письмо-заявление на имя Губернатора Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства, составленное в произвольной форме (далее – письмо-заявление), а также документы (копии документов), предусмотренные разделом 3 настоящего Положения (далее – документы).»;

в пункте 2.4 слова «в отношении каждого проекта жилищного строительства» заменить словами «, относящиеся к каждому такому проекту жилищного строительства,»;

в пункте 2.7 слова «на предмет их соответствия» заменить словами «и определяет соответствие заявителя и проекта жилищного строительства», слова «по которым» заменить словами «в связи с наличием которых»;

пункты 2.8 и 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.8. В случае несоответствия заявителя и (или) проекта жилищного строительства требованиям и критериям, установленным частью 1 статьи 4<sup>2</sup> Закона, и (или) установления предусмотренных частью 2 статьи 4<sup>2</sup> Закона оснований, в связи с наличием которых заявители не допускаются к участию в отборе, Министерство в течение 5 рабочих дней со дня поступления соответствующих документов (сведений) возвращает документы заявителю с сопроводительным письмом, в котором отражаются обстоятельства, послужившие основанием для такого возврата.

2.9. В случае соответствия заявителя и проекта жилищного строительства требованиям и критериям, установленным частью 1 статьи 4<sup>2</sup> Закона, и отсутствия предусмотренных частью 2 статьи 4<sup>2</sup> Закона оснований, в связи с наличием которых заявители не допускаются к участию в отборе, Министерство в течение 5 рабочих дней со дня поступления соответствующих документов (сведений) подготавливает заключение о соответствии субъекта жилищного строительства и проекта жилищного строительства указанным требованиям и критериям и возможности присвоения проекту жилищного строительства статуса масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства.»;

в абзаце третьем пункта 2.10 слова «оформляется протоколом» заменить словами «отражается в протоколе»;

в абзаце втором пункта 2.12 слова «Надлежаще заверенная» заменить словом «Заверенная»;

г) в разделе 3:

пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Для оценки соответствия проекта жилищного строительства и субъекта жилищного строительства требованиям, установленным частью 1 статьи 4<sup>2</sup> Закона, заявитель представляет:

1) бизнес-план проекта жилищного строительства, который должен содержать сведения:

а) об источниках и общем объёме инвестиций, предусмотренных проектом жилищного строительства;

б) об объёме налоговых доходов бюджетов, образующих консолидированный бюджет Ульяновской области, возникающих в связи с реализацией проекта жилищного строительства;

в) о сроках, объёмах, этапах реализации проекта жилищного строительства (в случае их выделения), а также о значениях иных показателей, характеризующих проект жилищного строительства, отражаемых по желанию заявителя;

2) копии учредительных документов заявителя, заверенные его единоличным исполнительным органом или уполномоченным этим органом лицом;

3) годовую бухгалтерскую (финансовую) отчётность заявителя, составленную за предыдущий год, промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчётность заявителя, составленную за последний отчётный период (в случае если заявитель составляет промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчётность), и статистическую отчётность заявителя за предыдущий год и за последний отчётный период;

4) справку налогового органа об исполнении заявителем обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, полученную не ранее чем за 30 календарных дней до дня представления письма-заявления;

5) копии разрешений на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов или жилых домов, заверенные единоличным исполнительным органом заявителя или уполномоченным этим органом лицом;

6) эскиз застройки проекта жилищного строительства, содержащий сведения о технико-экономических показателях планируемой застройки и их значениях, согласованный с комиссией по градостроительству и архитектуре при Едином градостроительном совете при Губернаторе Ульяновской области в порядке, установленном нормативным правовым актом исполнительного органа Ульяновской области, осуществляющего на территории Ульяновской области государственное управление в сфере градостроительной деятельности. Эскиз застройки проекта жилищного строительства представляет собой план-схему, отображающую:

а) сохраняемые, реконструируемые и планируемые к размещению объекты капитального строительства, в том числе линейные;

б) действующие, предлагаемые к отмене и установлению красные линии;

в) границы земельных участков;

г) зоны планируемого размещения жилых и нежилых объектов капитального строительства, в том числе объектов социального обслуживания населения с указанием их мощности;

д) элементы озеленения и благоустройства;

7) документ, подтверждающий наличие согласия органа, уполномоченного на распоряжение расположенными на территории Ульяновской области земельными участками, находящимися в государственной (в том числе федеральной) или муниципальной собственности, на предоставление указанных земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства.»;

в пункте 3.2 слово «может» заменить словом «вправе» и дополнить его словами «(копии документов)»;

д) в приложении к Порядку отбора проектов жилищного строительства в целях присвоения им статуса масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства и принятия Правительством Ульяновской области решений о присвоении проектам жилищного строительства статуса масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства:

в отметке о приложении слово «Порядку» заменить словами «Положению о порядке»;

в подпункте 2 пункта 2 слова «по их устранению» заменить словами «об их устранении»;

пункты 3-6 изложить в следующей редакции:

«3. Мониторинг осуществляется посредством:

1) сбора отчётности и информации о ходе реализации проектов в соответствии с настоящим Положением;

2) использования иных законных способов получения информации о ходе реализации проектов.

4. Субъекты жилищного строительства, реализующие проекты, ежегодно не позднее 15 числа четвертого месяца, следующего за истекшим отчетным годом, представляют в Правительство Ульяновской области информацию, документированную по форме, установленной приложением к настоящему Положению, а также документы, подтверждающие эту информацию.

5. Правительство Ульяновской области в течение 2 рабочих дней со дня получения информации и документов, указанных в пункте 4 настоящего Положения, направляет их в Министерство. Министерство в течение 14 рабочих дней рассматривает полученные информацию и документы и определяет соответствие фактических значений показателей хозяйственной деятельности субъекта жилищного строительства, реализующего проект, их значениям, предусмотренным бизнес-планом проекта, а также соответствие проекта требованиям, установленным частью 1 статьи 4<sup>2</sup> Закона.

6. Министерство не позднее 21 рабочего дня со дня истечения срока представления информации и документов, указанных в пункте 4 настоящего Положения, направляет в комиссию по отбору проектов жилищного строительства в целях присвоения им статуса масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства (далее – Комиссия) сведения о соответствии (несоответствии) фактических значений показателей хозяйственной деятельности субъекта жилищного строительства, реализующего проект, их значениям, предусмотренным бизнес-планом проекта, и о соответствии (несоответствии) реализуемого проекта требованиям, установленным частью 1 статьи 4<sup>2</sup> Закона (далее – сведения).»;

в пункте 7 слова «в адрес Правительства Ульяновской области и субъекта жилищного строительства, реализующего проект, соответствующее» заменить словами «в Правительство Ульяновской области и субъекту жилищного строительства, реализующему проект,»;

в приложении:

в пункте 2:

в абзаце первом слово «местные» исключить;

в таблице 1 слово «местные» исключить;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Справка о размере среднемесячной начисленной заработной платы работников субъекта жилищного строительства, реализующего проект, за отчетный период, исчисленном согласно утверждённой Федеральной службой государственной статистики методологии, подписанная руководителем субъекта жилищного строительства и лицом, осуществляющим функции главного бухгалтера субъекта жилищного строительства.»;

пункт 5 после слова «строительства» дополнить словами «, составленную по состоянию», слово «периода» заменить словом «периода,»;

3) в приложении № 2:

а) в наименовании слово «**ПОРЯДОК**» заменить словами «**ПОЛОЖЕНИЕ о порядке**»;

б) в пункте 1 слова «Настоящий Порядок» заменить словами «Настоящее Положение», слово «механизм» заменить словом «порядок»;

4) в приложении № 3:

а) в наименовании слово «**ПОРЯДОК**» заменить словами «**ПОЛОЖЕНИЕ о порядке**»;

б) в разделе 1 слова «Настоящий Порядок» заменить словами «Настоящее Положение»;

в) в разделе 2:

пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Для рассмотрения вопроса о внесении изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту статуса в части замены прилагаемого к данному распоряжению бизнес-плана в связи с внесением изменений в указанный бизнес-план субъект жилищного строительства, реализующий проект жилищного строительства (далее – заявитель), представляет в Правительство Ульяновской области письмо-заявление на имя Губернатора Ульяновской области о внесении изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту статуса в части замены прилагаемого к данному распоряжению бизнес-плана в связи с внесением изменений в указанный бизнес-план, составленное в произвольной форме (далее – письмо-заявление), а также изменённый бизнес-план (далее – документы).»;

в пункте 2.2 слова «на предмет его соответствия» заменить словами «и определяет его соответствие»;

пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. В случае несоответствия документов, указанных в пункте 2.1 настоящего раздела, требованиям, установленным частью 1 статьи 4<sup>2</sup> Закона, Министерство в течение 2 рабочих дней со дня поступления этих документов возвращает их заявителю с сопроводительным письмом, в котором указываются обстоятельства, послужившие основанием для такого возврата. Возврат документов не препятствует повторному обращению заявителя в целях рассмотрения соответствующего вопроса.»;

г) в разделе 3:

в пунктах 3.1 и 3.2 слово «Порядка» заменить словом «Положения»;

в пункте 3.4 слова «Надлежаще заверенная» заменить словом «Заверенная»;

5) в приложении № 4:

а) в наименовании слово «**ПОРЯДОК**» заменить словами «**ПОЛОЖЕНИЕ о порядке**»;

б) в разделе 1 слова «Настоящий Порядок» заменить словами «Настоящее Положение»;

в) в разделе 2:

пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Для рассмотрения вопроса о внесении изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту статуса в части изменения наименования юридического лица, реализующего проект, в связи

с осуществлением процедуры реорганизации указанного юридического лица правопреемник реорганизованного юридического лица, определяемый в соответствии с частью 8 статьи 4<sup>2</sup> Закона Ульяновской области от 02.09.2015 № 107-ЗО «О некоторых мерах, способствующих развитию жилищного строительства на территории Ульяновской области» (далее также – Закон, заявитель соответственно), представляет в Правительство Ульяновской области письмо-заявление на имя Губернатора Ульяновской области о внесении изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту статуса в части изменения наименования юридического лица, реализующего проект, в связи с осуществлением процедуры реорганизации указанного юридического лица, составленное в произвольной форме (далее – письмо-заявление), а также копии документов, предусмотренные разделом 3 настоящего Положения (далее – документы).»;

в пункте 2.2 слова «на предмет их соответствия» заменить словами «и определяет их соответствие», слово «Порядка» заменить словом «Положения»;

в пункте 2.3 слово «Порядка» заменить словом «Положения»;

г) пункты 3.1-3.3 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.1. При осуществлении реорганизации юридического лица в форме преобразования заявитель представляет заверенные его единоличным исполнительным органом или уполномоченным этим органом лицом:

1) копии учредительных документов юридического лица, созданного путём реорганизации в форме преобразования;

2) копию передаточного акта, в соответствии с которым к заявителю перешли все права и обязанности в отношении имущества, используемого в целях обеспечения реализации проекта;

3) копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, созданного путём реорганизации в форме преобразования;

4) копию документа, подтверждающего внесение записи в Единый государственный реестр юридических лиц о прекращении деятельности преобразованного юридического лица.

3.2. При осуществлении реорганизации юридического лица в форме присоединения заявитель представляет заверенные его единоличным исполнительным органом или уполномоченным этим органом лицом:

1) копии учредительных документов юридического лица, созданного путём реорганизации в форме присоединения;

2) копию документа, подтверждающего внесение записи в Единый государственный реестр юридических лиц о прекращении деятельности присоединённого юридического лица;

3) копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, созданного путём реорганизации в форме присоединения.

3.3. При осуществлении реорганизации юридического лица в форме разделения или выделения заявитель представляет заверенные его единоличным исполнительным органом или уполномоченным этим органом лицом:

1) копии учредительных документов юридического лица, созданного путём реорганизации в форме разделения или выделения;

2) копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, созданного путём реорганизации в форме разделения или выделения;

3) копию передаточного акта, в соответствии с которым к заявителю перешли все права и обязанности в отношении имущества, используемого в целях обеспечения реализации проекта;

4) копию документа, подтверждающего внесение записи в Единый государственный реестр юридических лиц о прекращении деятельности реорганизованного юридического лица (реорганизованных юридических лиц).»;

д) в разделе 4:

в пункте 4.1 слова «Порядка, на предмет их соответствия» заменить словами «Положения, и определяет их соответствие»;

в пункте 4.2 слово «Порядка» заменить словом «Положения»;

в пункте 4.4 слова «Надлежаще заверенная» заменить словом «Заверенная»;

б) в приложении № 5:

а) в наименовании слово «**ПОРЯДОК**» заменить словами «**ПОЛОЖЕНИЕ о порядке**»;

б) в разделе 1 слова «Настоящий Порядок» заменить словами «Настоящее Положение»;

в) в разделе 2:

пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Для рассмотрения вопроса о внесении изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту статуса в части изменения наименования юридического лица, реализующего такой проект, не связанного с процедурой реорганизации указанного юридического лица, юридическое лицо, реализующее проект (далее – заявитель), представляет в Правительство Ульяновской области письмо-заявление на имя Губернатора Ульяновской области о внесении изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту статуса в части изменения наименования юридического лица, реализующего такой проект, не связанного с процедурой реорганизации указанного юридического лица, составленное в произвольной форме (далее – письмо-заявление), а также заверенные заявителем:

копии учредительных документов (с изменениями, внесёнными в связи с изменением наименования заявителя);

копию документа, подтверждающего регистрацию изменения учредительных документов в части изменения наименования заявителя.»;

в пункте 2.2 слова «документов, указанных в пункте 2.1 настоящего раздела,» заменить словами «копий документов, указанных в пункте 2.1 настоящего раздела (далее – документы), и», слова «на предмет их соответствия» заменить словами «и определяет их соответствие»;

пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. В случае представления документов не в полном объёме Министерство в течение 5 рабочих дней со дня их поступления возвращает документы

заявителю с сопроводительным письмом, в котором указываются обстоятельства, послужившие основанием для такого возврата. Возврат документов не препятствует повторному обращению заявителя в целях рассмотрения соответствующего вопроса.»;

г) в разделе 3:

в пункте 3.1 слова «, предусмотренных пунктом 2.1 раздела 2 настоящего Порядка» исключить;

в пункте 3.2 слова «Надлежаще заверенная» заменить словом «Заверенная»;

7) в приложении № 6:

а) в наименовании слово «**ПОРЯДОК**» заменить словами «**ПОЛОЖЕНИЕ о порядке**»;

б) в разделе 1:

в пункте 1.1 слова «Настоящий Порядок» заменить словами «Настоящее Положение»;

в пункте 1.3 слово «Порядке» заменить словом «Положении»;

в) в разделе 2:

в пункте 2.1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.1. Для рассмотрения вопроса о заключении Соглашения заявитель и правопреемник представляют в Правительство Ульяновской области письмо-заявление на имя Губернатора Ульяновской области о заключении Соглашения и о внесении изменений в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту статуса в части изменения наименования юридического лица, реализующего такой проект, в связи с заменой указанного юридического лица, составленное в произвольной форме (далее – письмо-заявление), к которому прилагаются документы (копии документов), подтверждающие соответствие правопреемника требованиям, установленным частью 10 статьи 4<sup>2</sup> Закона (далее – документы):»;

в абзаце четвертом слово «подачи» заменить словом «представления»;

в абзаце седьмом слова «Данный перечень документов» заменить словами «Перечень документов, указанный в настоящем пункте», слово «могут» заменить словом «вправе»;

в пункте 2.2 слова «на предмет их соответствия» заменить словами «и определяет их соответствие»;

пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. В случае представления документов не в полном объеме Министерство в течение 5 рабочих дней со дня их поступления возвращает заявителю и правопреемнику письмо-заявление и документы с сопроводительным письмом, в котором указываются обстоятельства, послужившие основанием для их возврата. Возврат письма-заявления и документов не препятствует повторному обращению заявителя в целях рассмотрения соответствующего вопроса.»;

в пункте 2.7 слова «в срок» исключить, слова «с момента» заменить словами «со дня», слова «В срок не позднее» заменить словами «Не позднее», слова «с даты» заменить словами «со дня»;



в пункте 2.8 слова «Надлежаще заверенная» заменить словом «Заверенная».

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель  
Правительства области



В.Н.Разумков