



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 марта 2024 г.

№ 93-П

Экз. № _____

г. Ульяновск

О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Правительства Ульяновской области

Правительство Ульяновской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Ульяновской области от 27.11.2015 № 602-П «Об утверждении Положения о проведении обязательного публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов с государственным участием Ульяновской области» следующие изменения:

1) в преамбуле слова «и статьёй 16 Закона Ульяновской области от 09.06.2005 № 043-ЗО «О Правительстве Ульяновской области» исключить;

2) в Положении о проведении обязательного публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов с государственным участием Ульяновской области:

а) в разделе 1:

в пункте 1.1 слова «Положение о проведении обязательного публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов с государственным участием Ульяновской области (далее – Положение)» заменить словами «Настоящее Положение», слова «отношении объектов капитального строительства, финансирование» заменить словами «в части объектов капитального строительства, финансовое обеспечение» и дополнить его после слова «перевооружения» словами «(далее также – строительство)»;

пункты 1.4-1.9 изложить в следующей редакции:

«1.4. Обязательный публичный технологический и ценовой аудит инвестиционных проектов проводится начиная с 2015 года в части объектов капитального строительства, сметная стоимость строительства, реконструкции или технического перевооружения которых составляет не менее 1 млрд рублей.

1.5. Обязательный публичный технологический и ценовой аудит инвестиционных проектов проводится в части объектов капитального строительства государственной собственности Ульяновской области.

1.6. Обязательный публичный технологический и ценовой аудит инвестиционных проектов проводится в два этапа:

1) на стадии подготовки соответствующего правового акта Правительства Ульяновской области, в том числе о подготовке и реализации бюджетных

инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности Ульяновской области или о предоставлении субсидий из областного бюджета Ульяновской области бюджетам муниципальных образований Ульяновской области в целях софинансирования расходных обязательств, связанных с осуществлением капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в муниципальной собственности, или приобретением объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность;

2) на стадии утверждения проектной документации объекта капитального строительства, создаваемого в ходе реализации инвестиционного проекта.

1.7. Обязательный публичный технологический и ценовой аудит инвестиционных проектов в части объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит подготовке, на первом и втором этапах проводится в порядке, установленном разделом 2 настоящего Положения.

1.8. Обязательный публичный технологический и ценовой аудит инвестиционных проектов в части объектов капитального строительства, проектная документация которых уже подготовлена, проводится в один этап в порядке, установленном разделом 3 настоящего Положения.

1.9. Обязательный публичный технологический и ценовой аудит инвестиционных проектов проводят независимые экспертные организации (далее – экспертные организации), отбор которых осуществляется в соответствии со статьёй 31 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, установленных Правительством Российской Федерации.»;

пункт 1.10 признать утратившим силу;

пункты 1.11 и 1.12 изложить в следующей редакции:

«1.11. За проведение обязательного публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов в части объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит подготовке, на первом и втором этапах экспертными организациями может взиматься плата в размере, не превышающем 0,2 и 0,38 процента суммарной стоимости подготовки проектной документации и результатов инженерных изысканий соответственно.

За проведение обязательного публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов в части объектов капитального строительства, проектная документация которых подготовлена экспертными организациями, может взиматься плата в размере, не превышающем 0,58 процента суммарной стоимости подготовки проектной документации и результатов инженерных изысканий. В размере указанной платы учитывается сумма налога на добавленную стоимость.

1.12. Внесение платы за проведение обязательного публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов включается в состав расходов, связанных с реализацией инвестиционного проекта, в части

расходов, предусмотренных главой 12 сводного сметного расчёта стоимости строительства, в соответствии с пунктом 31 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».»;

б) раздел 2 изложить в следующей редакции:

«2. Порядок проведения обязательного публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов в части объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит подготовке, на первом и втором этапах

2.1. Для проведения обязательного публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта на первом этапе заявитель представляет в экспертную организацию подписанные руководителем заявителя (уполномоченным им лицом) и заверенные печатью заявителя (в случае наличия у заявителя печати):

1) заявление о проведении обязательного публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта на первом этапе, согласованное с соответствующим главным распорядителем средств областного бюджета Ульяновской области;

2) обоснование экономической целесообразности, объёма и сроков осуществления соответствующих капитальных вложений;

3) задание на проектирование, согласованное с главным распорядителем средств областного бюджета Ульяновской области и субъектом бюджетного планирования.

2.2. Экспертная организация проводит проверку комплектности предъявленных заявителем документов в течение 3 рабочих дней со дня их получения и в указанный срок направляет заявителю проект договора о проведении обязательного публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта на первом этапе (далее – договор первого этапа), подписанный руководителем экспертной организации (уполномоченным им лицом), либо в случае обнаружения некомплектности представленных заявителем документов возвращает их без рассмотрения.

2.3. Обязательный публичный технологический и ценовой аудит инвестиционного проекта на первом этапе проводится в срок, установленный договором первого этапа, продолжительность которого не должна превышать 45 дней и 60 дней, если публичный технологический и ценовой аудит инвестиционного проекта проводится в части особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

2.4. В случае обнаружения в документах, представленных в экспертную организацию, неточностей и (или) технических ошибок экспертная организация не позднее 10 дней со дня их обнаружения уведомляет об этом заявителя. Заявитель обязан в течение 15 дней со дня получения уведомления устранить указанные неточности и (или) технические ошибки.

2.5. Предметом обязательного публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта на первом этапе является проверка соответствия обоснования выбранного варианта проектируемых технологических и конструктивных решений, обеспечивающих создание в ходе реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства, лучшим отечественным и мировым строительным решениям, а также требованиям, установленным техническими регламентами, с учётом современных технологий, необходимых для обеспечения функционирования объекта капитального строительства, и предполагаемых эксплуатационных расходов, связанных с реализацией инвестиционного проекта в процессе его жизненного цикла.

2.6. Результатом проведения обязательного публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта на первом этапе является заключение о проведении обязательного публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта (далее – заключение), которое составляется экспертной организацией по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, подписывается руководителем экспертной организации (уполномоченным им лицом) и представляется заявителю.

2.7. В случае получения отрицательного заключения заявитель вправе представить документы, необходимые для повторного проведения обязательного публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта, при условии их доработки с учётом замечаний и предложений, указанных в заключении. Плата за повторное проведение публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта не взимается.

2.8. В случае предполагаемого применения строительных решений, требования к которым не установлены законодательством Российской Федерации, заключение может содержать рекомендации относительно подготовки указанных решений с применением новых технологий строительства, методов, материалов, изделий и конструкций.

2.9. В случае отсутствия в заключении и в документах, представленных в экспертную организацию, сведений конфиденциального характера заявитель направляет копии заключения и указанных документов в Министерство экономического развития и промышленности Ульяновской области.

2.10. Министерство экономического развития и промышленности Ульяновской области формирует сводный перечень заключений и представляет его в Комиссию по вопросам государственно-частного партнёрства в Ульяновской области для рассмотрения вопроса о выделении бюджетных ассигнований областного бюджета Ульяновской области в целях финансового обеспечения реализации инвестиционного проекта.

2.11. Для проведения обязательного публичного технологического аудита инвестиционного проекта на втором этапе заявитель представляет в экспертную

организацию подписанные руководителем заявителя (уполномоченным им лицом) и заверенные печатью (в случае наличия у заявителя печати):

1) заявление о проведении обязательного публичного технологического аудита инвестиционного проекта на втором этапе;

2) проектную документацию объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию, техническое перевооружение которого планируется осуществить в ходе реализации инвестиционного проекта;

3) копию задания на проектирование;

4) документированные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (фамилия, имя, отчество (последнее – в случае его наличия) и почтовый адрес (в случае подготовки проектной документации физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями), полное наименование и адрес юридического лица (в случае подготовки проектной документации юридическими лицами);

5) копию выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске лиц, осуществивших подготовку проектной документации, к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации, действительного по состоянию на дату подписания акта приёмки выполненных работ, и копию акта приёмки выполненных работ, если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам является обязательным;

6) положительное заключение.

2.12. Экспертная организация проводит проверку комплектности представленных заявителем документов (копий документов) в течение 3 рабочих дней со дня их получения и в указанный срок направляет заявителю проект договора о проведении обязательного публичного технологического аудита инвестиционного проекта на втором этапе (далее – договор второго этапа), подписанный руководителем экспертной организации (уполномоченным им лицом), либо в случае обнаружения некомплектности представленных заявителем документов (копий документов) возвращает их без рассмотрения.

2.13. Обязательный публичный технологический аудит инвестиционного проекта на втором этапе проводится в срок, установленный договором второго этапа, продолжительность которого не должна превышать 60 дней и 75 дней, если публичный технологический аудит инвестиционного проекта проводится в части особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

2.14. В случае обнаружения в документах (копиях документов), представленных в экспертную организацию, неточностей и (или) технических ошибок экспертная организация не позднее 10 дней со дня их обнаружения уведомляет об этом заявителя. Заявитель обязан в течение 15 дней со дня получения уведомления устранить указанные неточности и (или) технические ошибки.

2.15. Предметом обязательного публичного технологического аудита инвестиционного проекта на втором этапе является проверка соответствия принятых в проектной документации технологических и конструктивных

решений требованиям к технологическим и строительным решениям, установленным в задании на проектирование, с учётом формализуемых требований к таким решениям, определённым в ходе проведения обязательного публичного технологического и ценового аудита на первом этапе, а также проверка их соответствия требованиям к строительным решениям, в том числе касающимся безопасности, современности и актуальности предлагаемых технологий строительства, с учётом эксплуатационных расходов, связанных с реализацией инвестиционного проекта в процессе его жизненного цикла, и требованиям, установленным технологическими регламентами.

2.16. Результатом проведения обязательного публичного технологического аудита инвестиционного проекта на втором этапе является положительное или отрицательное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита инвестиционного проекта (далее – сводное заключение).

2.17. Сводное заключение составляется экспертной организацией по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, подписывается руководителем экспертной организации (уполномоченным им лицом) и представляется заявителю.

2.18. Положительное сводное заключение является документом, наличие которого обязательно для утверждения государственным заказчиком проектной документации объекта капитального строительства, создаваемого в ходе реализации инвестиционного проекта.

2.19. Отрицательное сводное заключение должно содержать мотивированные выводы о несоответствии проектной документации установленным требованиям и о необходимости доработки проектной документации с указанием её конкретных недостатков.

2.20. В случае получения отрицательного сводного заключения заявитель вправе представить документы, необходимые для повторного проведения обязательного публичного технологического аудита инвестиционного проекта, при условии их доработки с учётом замечаний и предложений, указанных в сводном заключении. Плата за повторное проведение публичного технологического аудита инвестиционного проекта не взимается.

2.21. Ценовой аудит инвестиционных проектов в части объектов капитального строительства проводится на втором этапе посредством проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, планируемого к созданию в ходе реализации инвестиционного проекта.»;

в) раздел 3 изложить в следующей редакции:

«3. Порядок проведения обязательного публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов в части объектов капитального строительства, проектная документация которых подготовлена

3.1. Обязательный публичный технологический и ценовой аудит инвестиционных проектов в части объектов капитального строительства, проектная документация которых подготовлена, проводится в один этап.

3.2. Для проведения обязательного публичного технологического аудита инвестиционного проекта в части объекта капитального строительства заявитель представляет в экспертную организацию подписанные руководителем заявителя (уполномоченным им лицом) и заверенные печатью заявителя (в случае наличия у заявителя печати) документы (копии документов), указанные в подпунктах 1 и 2 пункта 2.1 и подпунктах 2-5 пункта 2.11 раздела 2 настоящего Положения, а также копию положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства (в случае наличия).

3.3. Экспертная организация проводит проверку комплектности представленных заявителем документов (копий документов) в течение 3 рабочих дней со дня их получения и в указанный срок направляет заявителю проект договора о проведении обязательного публичного технологического аудита инвестиционного проекта (далее – договор), подписанный руководителем организации (уполномоченным им лицом), либо в случае обнаружения некомплектности представленных документов (копий документов) возвращает их без рассмотрения.

3.4. Обязательный публичный технологический аудит инвестиционного проекта проводится в срок, установленный договором, продолжительность которого не должна превышать 60 дней и 75 дней, если публичный технологический аудит инвестиционного проекта проводится в части особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

3.5. В случае обнаружения в документах (копиях документов), представленных в экспертную организацию, неточностей и (или) технических ошибок экспертная организация не позднее 10 дней со дня их обнаружения уведомляет об этом заявителя. Заявитель обязан в течение 15 дней со дня получения уведомления устранить указанные неточности и (или) технические ошибки.

3.6. Предметом обязательного публичного технологического аудита инвестиционного проекта является проверка соответствия обоснованности выбора в проектной документации объекта капитального строительства, подлежащего созданию в ходе реализации инвестиционного проекта, технологических и конструктивных решений заданию на проектирование, лучшим отечественным и мировым строительным решениям и требованиям, установленным техническими регламентами, в том числе касающимся безопасности, современности и актуальности предлагаемых технологий строительства, с учётом современных технологий, необходимых для обеспечения функционирования объекта капитального строительства, и эксплуатационных расходов, связанных с реализацией инвестиционного проекта в процессе его жизненного цикла, а также проверка необходимости уточнения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства по результатам проведения обязательного публичного технологического аудита инвестиционного проекта.

3.7. Обязательный ценовой аудит инвестиционных проектов проводится в порядке, установленном пунктом 2.21 раздела 2 настоящего Положения.

3.8. Предметом обязательного ценового аудита инвестиционного проекта является проверка содержащихся в проектной документации объекта капитального строительства сведений о сметной стоимости строительства объекта капитального строительства с учётом результатов проведения обязательного публичного технологического аудита инвестиционного проекта.

3.9. Если по результатам проведения обязательного публичного технологического аудита инвестиционного проекта в проектную документацию не требуется внесение изменений и имеется положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства, то ценовой аудит соответствующего инвестиционного проекта повторно не проводится.

3.10. Результатом проведения обязательного публичного технологического аудита инвестиционного проекта является положительное или отрицательное сводное заключение о проведении обязательного публичного технологического аудита, составленное экспертной организацией по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, подписанное руководителем экспертной организации (уполномоченным им лицом) и представленное заявителю.

3.11. В случае получения отрицательного сводного заключения заявитель вправе представить документы (копии документов), необходимые для повторного проведения обязательного публичного технологического инвестиционного проекта, при условии их доработки с учётом замечаний и предложений, указанных в сводном заключении. Плата за повторное проведение обязательного публичного технологического аудита инвестиционного проекта не взимается.

3.12. В случае предполагаемого применения строительных решений, требования к которым не установлены законодательством Российской Федерации, сводное заключение может содержать рекомендации относительно подготовки указанных решений с применением новых технологий строительства, методов, материалов, изделий и конструкций.

3.13. В случае отсутствия в сводном заключении и в документах (копиях документов), представленных в экспертную организацию, сведений конфиденциального характера заявитель направляет копии сводного заключения и указанных документов в Министерство экономического развития и промышленности Ульяновской области.

3.14. Министерство экономического развития и промышленности Ульяновской области формирует перечень сводных заключений и представляет его в Комиссию по вопросам государственно-частного партнёрства в Ульяновской области для рассмотрения вопроса о выделении бюджетных ассигнований областного бюджета Ульяновской области в целях финансового обеспечения реализации инвестиционного проекта.

3.15. Положительное сводное заключение и решение Комиссии по вопросам государственно-частного партнёрства в Ульяновской области,

принятое по результатам рассмотрения вопроса, указанного в пункте 3.14 настоящего раздела, являются документами, наличие которых обязательно для принятия Правительством Ульяновской области решения о выделении бюджетных ассигнований областного бюджета Ульяновской области в целях финансового обеспечения реализации инвестиционного проекта.»;

г) пункты 4.1 и 4.2 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.1. Если в ходе реализации инвестиционного проекта по результатам проведения обязательного публичного технологического и ценового аудита которого получены положительное сводное заключение и заключение о достоверности определения сметной стоимости, увеличилась сметная стоимость строительства объекта капитального строительства или уменьшилась его мощность, то такой инвестиционный проект подлежит повторному обязательному публичному технологическому и ценовому аудиту, который проводится в соответствии с настоящим Положением.

4.2. Если в ходе реализации инвестиционного проекта, проведение обязательного публичного технологического и ценового аудита которого не требовалось, увеличилась сметная стоимость строительства предусмотренного им объекта капитального строительства и (или) изменилась его мощность, и в результате этих изменений инвестиционный проект стал относиться к числу инвестиционных проектов, подлежащих обязательному публичному технологическому и ценовому аудиту, обязательный публичный технологический и ценовой аудит такого инвестиционного проекта проводится в соответствии с настоящим Положением.».

2. Внести в Правила формирования и реализации областной адресной инвестиционной программы, утверждённые постановлением Правительства Ульяновской области от 19.06.2018 № 274-П «Об утверждении Правил формирования и реализации областной адресной инвестиционной программы и признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов (положений нормативных правовых актов) Правительства Ульяновской области», следующие изменения:

1) в разделе 1:

а) в подпункте 1 пункта 1.3 слова «экономически эффективной проектной документации повторного использования» заменить словами «типовой проектной документации»;

б) в пункте 1.7:

в абзаце первом слова «, следующие документы» исключить;

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, относящуюся к застройщику»;

в подпункте 3 слова «экономически эффективной проектной документации повторного использования» заменить словами «типовой проектной документации»;

подпункт 4 после слова «документы» дополнить словами «(копии документов)»;

подпункт 8 после слова «стоимости» дополнить словом «строительства»;

в) пункт 1.8 после слова «Документы» дополнить словами «(копии документов)»;

г) абзац седьмой пункта 1.9 после слова «документов» дополнить словами «(копий документов)»;

д) абзац шестой пункта 1.12 после слова «обеспечения» дополнить словами «строительства, реконструкции, технического перевооружения, приобретения»;

е) в пункте 16 цифры «16» заменить цифрами «1.16», слово «утверждения» заменить словом «принятия»;

2) в разделе 2:

а) в пункте 2.1 слова «по вопросам внесения изменений в ОАИП» заменить словами «с предложениями о внесении в ОАИП изменений, составляемыми»;

б) абзац первый пункта 2.2 после слова «отчёт» дополнить словом «, составленный»;

3) в строке «Наименование застройщика (полное, сокращённое)» приложения № 2 слова «(полное, сокращённое)» исключить.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства области



В.Н.Разумков