



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 марта 2024 г.

№ 99-П

Экз. № _____

г. Ульяновск

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть» 1900 г., расположенного на территории с. Асаново муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьёй 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьёй 9 Закона Ульяновской области от 09.03.2006 № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области» и постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Ульяновской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить:

1.1. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть» 1900 г., расположенного на территории с. Асаново муниципального образования Чердаклинский район Ульяновской области (приложение № 1).

1.2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть» 1900 г., расположенного на территории с. Асаново муниципального образования Чердаклинский район Ульяновской области (приложение № 2).

2. Рекомендовать администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области:

2.1. Разместить информацию о границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть» 1900 г., расположенного на территории с. Асаново муниципального образования Чердаклинский район Ульяновской области, режимах использования земель и требованиях

к градостроительным регламентам в границах данных зон в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.2. Учитывать и отображать границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть» 1900 г., расположенного на территории с. Асаново муниципального образования Чердаклинский район Ульяновской области, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории муниципального образования Чердаклинский район Ульяновской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства области



В.Н.Разумков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

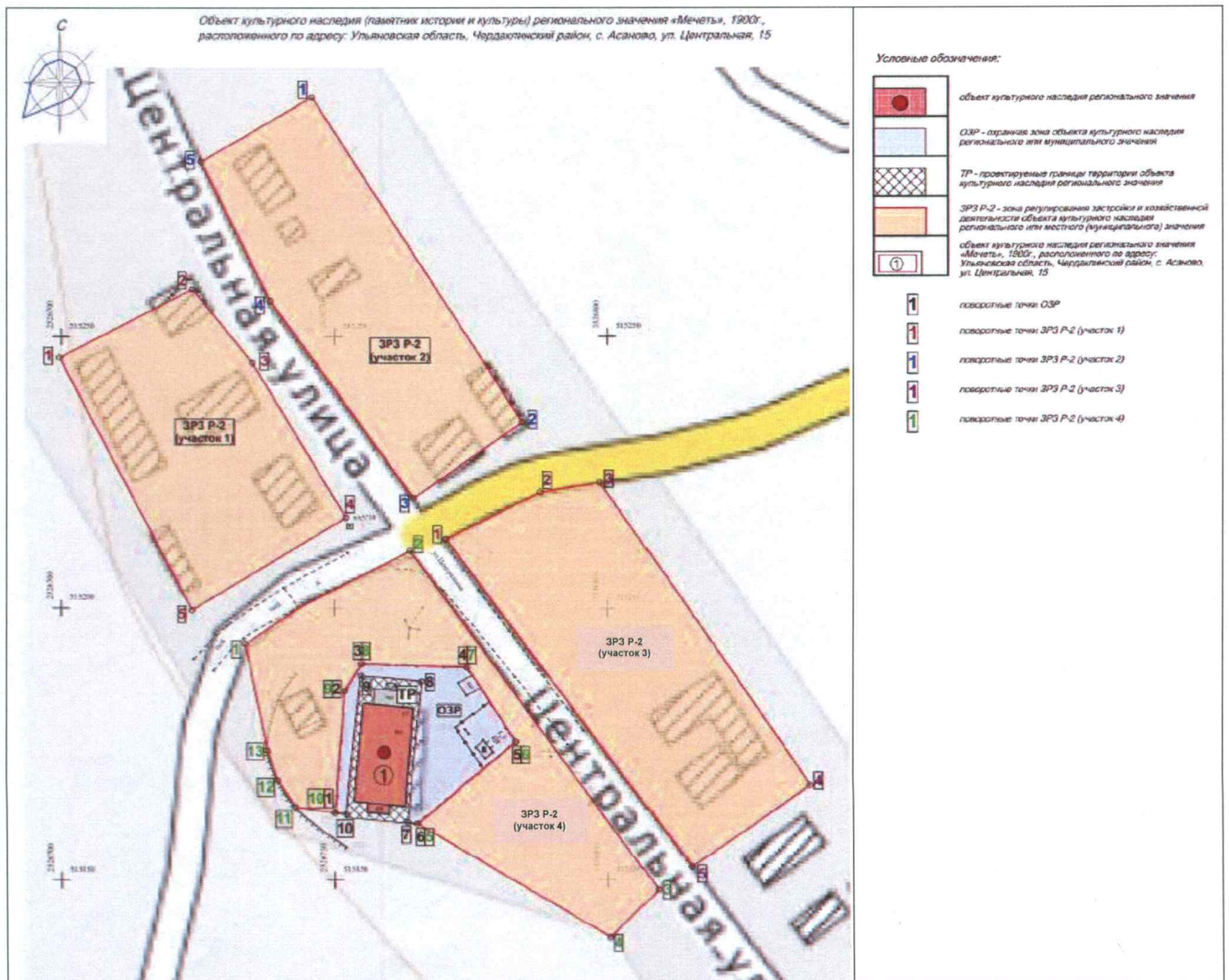
к постановлению Правительства
Ульяновской области

от 11 марта 2024 г. № 99-П

ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Мечеть» 1900 г., расположенного на территории с. Асаново
муниципального образования «Чердаклинский район»
Ульяновской области

1. ОЗР – охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть», 1900 г. (Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Асаново, ул. Центральная, 15) (далее – ОКН «Мечеть», охранная зона соответственно).



Границы охранной зоны ОКН «Мечеть» проходят от точки 1, находящейся на пересечении линии, проходящей на расстоянии 3,37 м от западной стены ОКН «Мечеть», в северном направлении вдоль западного фасада ОКН «Мечеть» (точки 1-3), далее поворачивают в восточном направлении и проходят вдоль северного фасада ОКН «Мечеть» на расстоянии 7,19 м от него (точки 3-4), далее поворачивают в юго-восточном направлении и проходят вдоль ул. Центральной на расстояние 16,52 м (точки 4-5), далее поворачивают в юго-западном направлении и проходят на расстояние 23,40 м (точки 5-6), далее поворачивают в западном направлении и проходят до пересечения с юго-восточным углом границы территории ОКН «Мечеть» (точки 6-7), далее поворачивают в северо-восточном направлении и проходят вдоль восточной стороны границы территории ОКН «Мечеть» до её северо-восточного угла (точки 7-8), далее проходят в западном направлении вдоль северной стороны границы территории ОКН «Мечеть» до её северо-западного угла (точки 8-9), далее поворачивают в южном направлении и проходят вдоль западной стороны границы территории ОКН «Мечеть» до её юго-западного угла (точки 9-10), далее проходят в западном направлении до пересечения с точкой 1 (точки 10-1).

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-73)	
	X	Y
1	2	3
1.	515162.42	2326750.05
2.	515184.88	2326751.88
3.	515189.62	2326754.92
4.	515189.02	2326774.28
5.	515175.17	2326783.28
6.	515160.41	2326765.13
7.	515160.64	2326763.35
8.	515186.37	2326766.05
9.	515187.42	2326754.82
10.	515162.14	2326752.16
1.	515162.42	2326750.05

2. ЗРЗ Р-2 (участок 1) – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Участок от дома № 17 до дома № 21 по ул. Центральной (далее – ЗРЗ Р-2 (участок 1)).

Границы ЗРЗ Р-2 (участок 1) проходят от точки 1, находящейся на пересечении линии, проходящей вдоль юго-западной границы земельного участка дома № 21 по ул. Центральной, и линии, проходящей вдоль северо-западной границы земельного участка дома № 21 по ул. Центральной

в северо-восточном направлении до пересечения с ул. Центральной (точки 1-2), далее поворачивают в юго-восточном направлении и проходят вдоль ул. Центральной до юго-восточного угла земельного участка дома № 17 по ул. Центральной (точки 2-4), далее поворачивают в юго-западном направлении и проходят вдоль юго-восточной стороны земельного участка дома № 17 по ул. Центральной (точки 4-5), далее поворачивают в северо-западном направлении и проходят вдоль западной границы земельного участка домов № 17, 19 и 21 до пересечения с точкой 1 (точки 11-1).

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-73)	
	X	Y
1	2	3
1.	515246.15	2326699.65
2.	515258.87	2326724.00
3.	515245.15	2326734.98
4.	515216.74	2326752.06
5.	515199.63	2326723.95
1.	515246.15	2326699.65

3. ЗРЗ Р-2 (участок 2) – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Участок от дома № 32 до дома № 36 по ул. Центральной (далее – ЗРЗ-Р2 (участок 2)).

Границы ЗРЗ Р-2 (участок 2) проходят от точки 1, находящейся на пересечении линии, проходящей вдоль северо-западной стороны земельного участка дома № 36 по ул. Центральной, и линии, проходящей вдоль северо-восточной границы земельного участка домов № 32, 34 и 36 по ул. Центральной в юго-восточном направлении до пересечения с дорогой 73-256Н-019 (точки 1-2), далее поворачивают в юго-западном направлении и идут вдоль дороги 73-256Н-019 до пересечения с ул. Центральной (точки 2-3), далее проходят в северо-западном направлении вдоль ул. Центральной до пересечения с домом № 36 по ул. Центральной (точки 3-5), далее поворачивают в северо-западном направлении и проходят до пересечения с точкой 1 (точки 5-1).

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-73)	
	X	Y
1	2	3
1.	515294.24	2326745.87
2.	515234.29	2326784.37
3.	515220.32	2326764.43
4.	515256.62	2326738.23

1	2	3
5.	515282.40	2326725.63
1.	515294.24	2326745.87

4. ЗРЗ Р-2 (участок 3) – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Участок дома № 36 по ул. Центральной (далее – ЗРЗ Р-2 (участок 3)).

Границы ЗРЗ Р-2 (участок 3) проходят от точки 1, находящейся на пересечении ул. Центральной и дороги 73-256Н-019, проходящей в северо-восточном направлении до северного угла земельного участка дома № 30 по ул. Центральной (точки 1-3), далее поворачивают в юго-восточном направлении и проходят вдоль земельного участка дома № 30 по ул. Центральной (точки 3-4), далее поворачивают в юго-западном направлении и проходят вдоль дома № 30 по ул. Центральной (точки 4-5), далее поворачивают в северо-западном направлении и проходят вдоль ул. Центральной до пересечения с точкой 1 (точки 5-1).

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-73)	
	X	Y
1	2	3
1.	515212.81	2326770.42
2.	515221.49	2326787.74
3.	515223.24	2326798.62
4.	515167.36	2326837.00
5.	515152.41	2326815.10
1.	515212.81	2326770.42

5. ЗРЗ Р-2 (участок 4) – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Участок дома № 15 ул. по Центральной (далее – ЗРЗ Р-2 (участок 4)).

Границы ЗРЗ Р-2 (участок 4) проходят от точки 1, находящейся на пересечении дороги 73-256Н-019 и склона оврага, далее проходят в северо-восточном направлении вдоль дороги 73-256Н-019 (точки 1-2), поворачивают в юго-восточном направлении и проходят вдоль ул. Центральной (точки 2-3), далее поворачивают в юго-западном направлении и проходят на расстояние 12,3 м (точки 3-4), проходят в северо-западном направлении до пересечения с юго-восточным углом охранной зоны ОКН «Мечеть» (точки 4-5), далее поворачивают в северо-восточном направлении и проходят вдоль юго-восточной границы охранной зоны ОКН «Мечеть» (точки 5-6), далее поворачивают в северо-западном направлении и огибают северо-восточную границу охранной зоны ОКН «Мечеть» (точки 6-8), далее поворачивают в юго-

западном направлении и огибают западную границу охранной зоны ОКН «Мечеть» (точки 8-10), далее поворачивают в западном направлении и проходят до западной стороны оврага (точки 10-11), далее поворачивают в северном направлении и проходят вдоль линии оврага до пересечения с точкой 1 (точки 11-1).

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-73)	
	X	Y
1	2	3
1.	515212.81	2326733.68
2.	515221.49	2326763.82
3.	515223.24	2326809.16
4.	515167.36	2326800.47
5.	515152.41	2326765.13
6.	515175.17	2326783.28
7.	515189.02	2326774.28
8.	515189.62	2326754.92
9.	515184.57	2326751.88
10.	515162.42	2326750.05
11.	515163.41	2326742.81
12.	515168.05	2326739.66
13.	515173.51	2326737.75
1.	515212.81	2326733.68

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Правительства
Ульяновской области

от 11 марта 2024 г. № 99-П

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть» 1900 г., расположенного на территории с. Асаново муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области

1. ОЗР – охранный зона объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть» 1900 г., расположенного на территории с. Асаново муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области (далее – объект культурного наследия, охранный зона соответственно).

1.1. В границах охранной зоны запрещаются:

- 1) снос:
 - а) объекта культурного наследия и его частей;
 - б) зданий и сооружений, обладающих признаками объекта культурного наследия, и их частей, выявленных объектов культурного наследия;
 - в) исторических зданий и их частей без проведения историко-культурной экспертизы;
- 2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- 3) использование отдельных строительных и отделочных материалов, цветовых решений, указанных в приложениях № 1 и 2 к настоящим Режимам и требованиям, способных нанести эстетический ущерб объекту культурного наследия и его архитектурно-исторической среде;
- 4) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;
- 5) размещение на фасадах и крышах объекта культурного наследия инженерного оборудования, инженерных сетей и коммуникаций;
- 6) строительство (прокладка) инженерных сетей и коммуникаций надземным способом;
- 7) размещение постоянных парковок и автостоянок;
- 8) размещение рекламы и рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы, содержащей информацию о проведении на объектах

культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определённом лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

9) нарушение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды;

10) увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

11) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

1.2. В границах охранной зоны разрешаются:

1) по согласованию с исполнительным органом Ульяновской области, наделённым полномочиями в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее – региональный орган охраны объектов культурного наследия), проведение работ по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования объекта культурного наследия;

2) проведение работ по восстановлению (регенерации) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия и исторического характера благоустройства;

3) размещение вывесок, содержащих ориентирующую информацию (названия улиц, объектов социально-бытового назначения), информацию событийного характера (мобильные информационные конструкции), а также праздничное оформление объекта культурного наследия;

4) размещение информационных подписей и обозначений, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия, по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

5) устройство ночной подсветки объекта культурного наследия;

6) организация тротуаров и пешеходных дорожек;

7) строительство (прокладка), ремонт, реконструкция подземных инженерных сетей и коммуникаций с последующей рекультивацией земель;

8) выполнение работ по благоустройству, не нарушающему условия восприятия объекта культурного наследия;

9) выполнение работ по благоустройству и озеленению;

10) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.) с применением традиционных форм и материалов, соответствующих исторической среде;

11) размещение элементов и произведений декоративного искусства;

12) размещение произведений монументального искусства;

13) размещение временных парковочных мест;

14) производство санитарных рубок и рубок ухода, ликвидация деградирующих и экранирующих объект культурного наследия деревьев;

15) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. ЗРЗ Р-2 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (далее – зона ЗРЗ Р-2).

2.1. В границах зоны ЗРЗ Р-2 запрещаются:

1) снос:

а) выявленного объекта культурного наследия;

б) исторических зданий и их частей, зданий, строений и сооружений, обладающих признаками объекта культурного наследия без предварительного проведения историко-культурной экспертизы;

2) осуществление хозяйственной деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и не позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) использование отдельных строительных и отделочных материалов, цветовых решений, указанных в приложениях № 1 и 2 к настоящим Режимам и требованиям, способных нанести эстетический ущерб объекту культурного наследия и его архитектурно-исторической среде;

4) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;

5) нарушение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды.

2.2. В границах зоны ЗРЗ Р-2 разрешаются:

1) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей;

2) реконструкция зданий и строительство объектов капитального строительства с соблюдением ограничений, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, установленных пунктом 2.5 настоящих Режимов и требований;

3) снос дисгармонирующих и аварийных хозяйственных построек, строений, сооружений;

4) строительство (прокладка) подземных инженерных сетей и коммуникаций;

5) возведение временных строений и сооружений для проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ и иных видов хозяйственной деятельности;

6) размещение вывесок, содержащих ориентирующую информацию (названия улиц, объектов социально-бытового назначения), информацию событийного характера (мобильные информационные конструкции), а также праздничное оформление зданий, строений, сооружений;

7) выполнение работ по благоустройству и озеленению;

- 8) размещение малых архитектурных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению окружающего пространства;
- 9) размещение элементов и произведений декоративного искусства;
- 10) размещение произведений монументального искусства;
- 11) размещение временных парковочных мест;
- 12) производство санитарных рубок и рубок ухода;
- 13) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2.3. Требования общего характера к ЗРЗ Р-2:

- 1) обеспечение пожарной безопасности;
- 2) защита от динамических воздействий;
- 3) защита от акустических воздействий;
- 4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;
- 5) сохранение исторической планировки улиц;
- 6) сохранение красных линий улиц (исторических линий застройки) при реконструкции и новом строительстве;
- 7) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

2.4. Согласование с региональным органом охраны объектов культурного наследия проектной документации для обеспечения строительства объектов капитального строительства, капитального ремонта объектов капитального строительства.

2.5. Предельная высота зданий (определяется от минимальной проектной отметки здания (без учёта выходов на кровлю, лифтовых шахт и других коммуникаций):

- 1) предельная высота зданий до карниза со скатной кровлей и до верхней точки здания с плоской кровлей – 7 метров, до конька скатной крыши – 10 метров;
 - 2) предельная высота ограждений (оград) – 2 метра.
-

ПЕРЕЧЕНЬ

отделочных и строительных материалов, применение которых при ремонте, реставрации, приспособлении для современного использования, при капитальном строительстве зданий, строений и сооружений в зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть» 1900 г., расположенного на территории с. Асаново муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, запрещается

При ремонте, реставрации, приспособлении для современного использования, при капитальном строительстве зданий, строений и сооружений в зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть» 1900 г., расположенного на территории с. Асаново муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, запрещается применение следующих отделочных и строительных материалов:

- 1) профилированного металлического листа (профнастила);
 - 2) силикатного кирпича без декоративной отделки;
 - 3) бетонных блоков без декоративной отделки;
 - 4) железобетонных панелей и плит без декоративной отделки;
 - 5) пластикового сайдинга;
 - 6) металлического сайдинга;
 - 7) деревянной рейки, вагонки, доски без декоративной отделки;
 - 8) сотового поликарбоната (кроме монолитного).
-

ПЕРЕЧЕНЬ

цветов отделочных и строительных материалов, применяемых при строительстве, ремонте, реставрации зданий, строений, сооружений и их частей, а также при строительстве временных объектов в зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть» 1900 г., расположенного на территории с. Асаново муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области

При строительстве, ремонте, реставрации зданий, строений, сооружений и их частей, при строительстве временных объектов в зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть» 1900 г., расположенного на территории с. Асаново муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, разрешается применять отделочные и строительные материалы следующих цветов:

№ п/п	Наименование цвета	Наименование цветовой палитры
1	2	3
1. Цветовое решение стен		
1.1.	Белый	RAL 9003
1.2.	Палевый (бледно-жёлтый с розовым оттенком)	RAL 1015
1.3.	Жёлто-серый	RAL 1000
1.4.	Светло-жёлтый	RAL 1018
1.5.	Охра светлая	RAL 1034
1.6.	Охра тёмная	RAL 1011
1.7.	Светло-серый	RAL 7044
1.8.	Серый	RAL 7045
1.9.	Дикий (серый к пепельному с оттенком голубого; серый со стальным оттенком; сочетание светло-серого и бледно-голубого)	RAL 7040
1.10.	Бледно-розовый	RAL 3015
1.11.	Коричневый	RAL 8002
1.12.	Красно-коричневый	RAL 8012
1.13.	Светло-коричневый	RAL 8023
1.14.	Сибирка (зелёно-голубой) с большой примесью белой краски	RAL 6027

1	2	3
1.15.	Наиболее характерные цвета фасадов различных исторических направлений	По колёрной системе Saracol «Московская цветовая палитра»
2. Цветовое решение кровли		
2.1.	Медянка (яркая зелёная краска)	RAL 6000
2.2.	Медянка, смешанная с белилами	RAL 6034
2.3.	Медный лист	Натуральный цвет
2.4.	Медный лист	Прошедший процесс патинирования
2.5.	Сурик (красно-оранжевый)	RAL 2001
2.6.	Оксид красный	RAL 3009
2.7.	Коричнево-красный	RAL 3011
2.8.	Светло-серый (сигнальный серый)	RAL 7004
2.9.	Тёмно-серый (бело-алюминиевый)	RAL 9006
