

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Ульяновской области «Об утверждении Положения о порядке предоставления в 2016 и 2017 годах отдельным категориям собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, ежемесячной компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в таких многоквартирных домах»

Настоящий проект постановления Правительства Ульяновской области разработан в целях реализации Закона Ульяновской области от 24.02.2016 № 11-ЗО «О предоставлении в 2016 и 2017 годах отдельным категориям собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, ежемесячной компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в таких многоквартирных домах».

Проект постановления Правительства Ульяновской области устанавливает порядок предоставления с 01 января 2016 года отдельным категориям собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, ежемесячной компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в таких многоквартирных домах.

Ежемесячная компенсация предоставляется следующим категориям собственников жилых помещений в многоквартирных домах:

- 1) одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 лет – в размере 50 процентов;
- 2) одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста 80 лет – в размере 100 процентов;
- 3) проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 лет – в размере 50 процентов;

4) проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, собственникам жилых помещений, достигшим возраста 80 лет – в размере 100 процентов.

Размер компенсации рассчитывается исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного нормативным правовым актом Ульяновской области (проект постановления Правительства Ульяновской области «Об утверждении минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области (проходит установленную процедуру согласования), и фактически занимаемой общей площади жилого помещения в пределах размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчёта субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (постановление Правительства Ульяновской области от 06.03.2008 № 99-П «О региональных стандартах нормативной площади жилого помещения, используемых для расчёта субсидий и компенсаций на оплату жилого помещения и коммунальных услуг»); одиноко проживающий гражданин – 41 кв. м общей площади; семья из двух человек – 46 кв. м общей площади; на одного члена семьи из трёх и более человек – 18 кв. м общей площади).

Прогнозное количество неработающих собственников жилых помещений, достигших возраста 70 лет, но младше 80 лет (не получающие компенсации на оплату взносов на капитальный ремонт) – 6440 человек, неработающих собственников жилых помещений, достигших возраста 80 лет – 7860 человек (не получающие компенсацию на оплату взносов на капитальный ремонт – 3870 человек, получающие компенсацию на оплату взносов на капитальный ремонт в размере 50% по иным нормативным документам – 3990 человек).

Настоящим проектом постановления предусмотрено, что расчёт размера ежемесячной компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт производят организации, с которыми заключены государственные контракты

по результатам процедур размещения заказа на оказание услуг по расчёту размера ежемесячной компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт в соответствии с законодательством (далее – расчётные организации).

Органы социальной защиты населения на основании информации, полученной от расчётных организаций, формируют выплатные документы и передают их в банковские учреждения, учреждения почтовой связи для зачисления выплат гражданам на их счета или доставки на дом по выбору граждан.

Кроме того, предусматривается порядок ежемесячного информирования получателей, на заявительной основе, о размере рассчитанной им компенсации.

Информирование получателей о размере рассчитанной им ежемесячной компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт осуществляют расчётные организации за счёт обеспечения формирования карточки – уведомления о размере начисленной ежемесячной компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт (ежемесячно не позднее 30 числа) и её доставки получателям компенсации (не позднее 5 числа месяца, следующего за месяцем, в котором произведён расчёт компенсации) одним из следующих способов, определённых получателем в заявлении о ежемесячном предоставлении уведомления:

- доставка в почтовый ящик получателя уведомления на бумажном носителе, которое не подлежит вложению в конверт;
- отправка на адрес электронной почты получателя уведомления в электронной форме.

Реализация проекта постановления приведет к увеличению предоставляемого в настоящее время объёма мер социальной поддержки по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельным категориям граждан старше 70 лет.

**Начальник Главного управления труда,
занятости и социального благополучия
Ульяновской области**



Е.В.Сморода