**ЗАКОН**

**УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О внесении изменений в Закон Ульяновской области**

**«О регулировании земельных отношений в Ульяновской области»**

**и признании утратившими силу отдельных положений**

**законодательных актов Ульяновской области**

**Статья 1**

Внести в Закон Ульяновской области от 17 ноября 2003 года № 059-ЗО
«О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» («Народная газета» от 19.11.2003 № 135; «Ульяновская правда» от 26.07.2005 № 73; «Народная газета» от 06.12.2005 № 134; «Ульяновская правда» от 07.04.2006
№ 24; от 07.06.2006 № 41; от 12.07.2006 № 52; от 11.10.2006 № 78;
от 08.11.2006 № 86; от 08.08.2007 № 66; от 13.11.2007 № 96; от 16.01.2008 № 3; от 07.11.2008 № 91; от 03.04.2009 № 25; от 02.10.2009 № 80; от 10.03.2010
№ 17; «Народная газета» от 23.12.2010 № 95; «Ульяновская правда»
от 03.06.2011 № 60; от 09.11.2011 № 126; от 02.03.2012 № 22; от 08.05.2014
№ 65; от 08.12.2014 № 180; от 05.03.2015 № 28; от 06.04.2015 № 44;
от 08.06.2015 № 76-77; от 05.10.2015 № 139; от 29.10.2015 № 151; от 07.12.2015 № 170; от 04.02.2016 № 14; от 06.06.2016 № 75-76; от 02.08.2016 № 99;
от 27.12.2016 № 140; от 30.06.2017 № 47; от 29.09.2017 № 72; от 10.11.2017
№ 82-83; от 27.04.2018 № 29; от 14.09.2018 № 67; от 30.04.2019 № 31) следующие изменения:

1) пункт 14 статьи 4 признать утратившим силу;

2) в статье 5:

а) в абзаце первом слова «уполномоченный орган» заменить словами «уполномоченный исполнительный орган государственной власти»;

б) в пункте 1 слово «ресурсами» заменить словом «участками»;

в) в пункте 2 слова «приватизацией земельных участков» заменить словами «отчуждением земельных участков, за исключением земельных участков, указанных в пункте 1 статьи 51 настоящего Закона»;

г) пункт 7 дополнить словами «, за исключением земельных участков, указанных в пункте 1 статьи 51 настоящего Закона»;

д) пункт 12 признать утратившим силу;

3) дополнить статьёй 51 следующего содержания:

«Статья 51. **Полномочия исполнительного органа государственной власти Ульяновской области, осуществляющего от имени Ульяновской области полномочия собственника государственного имущества Ульяновской области**

Исполнительный орган государственной власти Ульяновской области, уполномоченный от имени Ульяновской области осуществлять полномочия собственника государственного имущества Ульяновской области:

1) осуществляет действия, связанные с отчуждением земельных участков в порядке, установленном Федеральным законом от 21 декабря 2001 года
№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,
а также с отчуждением или приобретением земельных участков в порядке, установленном Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ
«О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации
и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений
и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

2) выступает от имени Ульяновской области при государственной регистрации права собственности, прекращения права собственности Ульяновской области на земельные участки, указанные в пункте 1 настоящей статьи;

3) осуществляет учёт земельных участков, находящихся
в государственной собственности Ульяновской области.»;

4) статью 134 изложить в следующей редакции:

«Статья 134. **Порядок постановки граждан на учёт в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно**

1. Постановка граждан на учёт в качестве лиц, имеющих в соответствии
со статьёй 133 настоящего Закона право на предоставление земельных участков
в собственность бесплатно (далее – постановка на учёт), осуществляется органами местного самоуправления того муниципального образования Ульяновской области, в границах территории которого эти граждане проживают на день подачи ими заявления о постановке на учёт (далее – уполномоченный орган местного самоуправления).

2. Для постановки на учёт гражданин подаёт заявление о постановке на учёт в уполномоченный орган местного самоуправления непосредственно при его посещении, либо с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных (муниципальных) услуг» (далее – единый портал) или государственной информационной системы Ульяновской области «Портал государственных услуг (функций) Ульяновской области» (далее – портал), либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональный центр) в соответствии с заключённым между уполномоченным органом местного самоуправления и многофункциональным центром в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии.

Кроме заявления о постановке на учёт документами, необходимыми для постановки на учёт, являются:

1. в случае, указанном в пункте 1 части 1 статьи 133 настоящего Закона:

а) документ, удостоверяющий в соответствии с законодательством Российской Федерации личность гражданина и подтверждающий наличие
у него гражданства Российской Федерации, а также документ, подтверждающий место жительства гражданина, если соответствующие сведения отсутствуют в документе, удостоверяющем в соответствии
с законодательством Российской Федерации личность гражданина
и подтверждающем наличие у него гражданства Российской Федерации;

б) документы, подтверждающие состав семьи гражданина:

документы, удостоверяющие в соответствии с законодательством Российской Федерации личность каждого члена семьи гражданина, в том числе малолетнего;

свидетельство о заключении (расторжении) брака, об установлении отцовства, об усыновлении (удочерении), документы, подтверждающие проживание членов семьи гражданина совместно с ним, если соответствующие сведения отсутствуют в документах, указанных в абзаце втором настоящего подпункта;

свидетельство о перемене имени, решения судов о признании лица членом семьи гражданина, о вселении, если таковые имеются;

в) договор о приёмной семье или иной документ, подтверждающий осуществление приёмным родителем (приёмными родителями) опеки и (или) попечительства над тремя и более детьми в возрасте до 18 лет (в случае, если гражданин и (или) его супруга (супруг) является (являются) приёмным родителем (приёмными родителями) указанных детей);

г) документы, подтверждающие согласие гражданина и членов семьи гражданина на обработку их персональных данных. При этом согласие
на обработку персональных данных недееспособных членов семьи гражданина даётся их законными представителями;

д) справка общеобразовательной организации, профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования, имеющей лицензию на осуществление соответствующей образовательной деятельности и свидетельство о государственной аккредитации, об обучении ребёнка (детей) в очной форме по реализуемой такой образовательной организацией образовательной программе среднего общего, среднего профессионального или высшего образования (в случае достижения ребёнком (детьми) возраста 18 лет);

2) в случае, указанном в пункте 2 части 1 статьи 133 настоящего Закона:

а) документ, удостоверяющий в соответствии с законодательством Российской Федерации личность гражданина и подтверждающий наличие
у него гражданства Российской Федерации, а также документ, подтверждающий место жительства гражданина, если соответствующие сведения отсутствуют в документе, удостоверяющем в соответствии
с законодательством Российской Федерации личность гражданина
и подтверждающем наличие у него гражданства Российской Федерации;

б) документ, подтверждающий согласие гражданина на обработку его персональных данных;

в) удостоверение инвалида Великой Отечественной войны единой формы (для граждан, являющихся инвалидами Великой Отечественной войны);

г) удостоверение ветерана боевых действий единой формы (для граждан, являющихся ветеранами боевых действий);

д) справка, подтверждающая факт установления инвалидности, в которой в качестве причины инвалидности указана военная травма (для граждан, признанных в установленном порядке инвалидами с указанием военной травмы в качестве причины инвалидности);

е) документ, подтверждающий постановку гражданина на учёт в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

3) в случае, указанном в пункте 3 части 1 статьи 133 настоящего Закона:

а) документ, удостоверяющий в соответствии с законодательством Российской Федерации личность гражданина и подтверждающий наличие
у него гражданства Российской Федерации, а также документ, подтверждающий место жительства гражданина, если соответствующие сведения отсутствуют в документе, удостоверяющем в соответствии
с законодательством Российской Федерации личность гражданина
и подтверждающем наличие у него гражданства Российской Федерации;

б) документы, подтверждающие состав семьи гражданина:

документы, удостоверяющие в соответствии с законодательством Российской Федерации личность каждого члена семьи гражданина, в том числе малолетнего;

свидетельство о заключении (расторжении) брака, об установлении отцовства, об усыновлении (удочерении), документы, подтверждающие проживание членов семьи гражданина совместно с ним, если соответствующие сведения отсутствуют в документах, указанных в абзаце втором настоящего подпункта;

свидетельство о перемене имени, решения судов о признании лица членом семьи гражданина, о вселении, если таковые имеются;

в) документы, подтверждающие согласие гражданина и членов семьи гражданина на обработку их персональных данных. При этом согласие
на обработку персональных данных недееспособных членов семьи гражданина даётся их законными представителями;

г) документ, подтверждающий обучение родителей (в том числе одинокой матери или одинокого отца) в очной форме по образовательным программам среднего профессионального или высшего образования, реализуемым профессиональными образовательными организациями или образовательными организациями высшего образования, находящимися
на территории Ульяновской области и имеющими лицензию на осуществление соответствующей образовательной деятельности и свидетельство
о государственной аккредитации;

д) документ, подтверждающий постановку гражданина на учёт в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

4) в случае, указанном в пункте 1 части 11 статьи 133 настоящего Закона:

а) документ, удостоверяющий в соответствии с законодательством Российской Федерации личность гражданина и подтверждающий наличие
у него гражданства Российской Федерации, а также документ, подтверждающий место жительства гражданина, если соответствующие сведения отсутствуют в документе, удостоверяющем в соответствии
с законодательством Российской Федерации личность гражданина
и подтверждающем наличие у него гражданства Российской Федерации;

б) документы, подтверждающие состав семьи гражданина:

документы, удостоверяющие в соответствии с законодательством Российской Федерации личность каждого члена семьи гражданина, в том числе малолетнего;

свидетельство о заключении (расторжении) брака, об установлении отцовства, об усыновлении (удочерении), документы, подтверждающие проживание членов семьи гражданина совместно с ним, если соответствующие сведения отсутствуют в документах, указанных в абзаце втором настоящего подпункта;

свидетельство о перемене имени, решения судов о признании лица членом семьи гражданина, о вселении, если таковые имеются;

в) договор о приёмной семье или иной документ, подтверждающий осуществление приёмным родителем (приёмными родителями) опеки и (или) попечительства над тремя и более детьми в возрасте до 18 лет (в случае, если гражданин и (или) его супруга (супруг) является (являются) приёмным родителем (приёмными родителями) указанных детей);

г) документы, подтверждающие согласие гражданина и членов семьи гражданина на обработку их персональных данных. При этом согласие
на обработку персональных данных недееспособных членов семьи гражданина даётся их законными представителями;

д) справка общеобразовательной организации, профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования, имеющей лицензию на осуществление соответствующей образовательной деятельности и свидетельство о государственной аккредитации, об обучении ребёнка (детей) в очной форме по реализуемой такой образовательной организацией образовательной программе среднего общего, среднего профессионального или высшего образования (в случае достижения ребёнком (детьми) возраста 18 лет);

5) в случае, указанном в пункте 2 части 11 статьи 133 настоящего Закона:

а) документ, удостоверяющий в соответствии с законодательством Российской Федерации личность гражданина и подтверждающий наличие
у него гражданства Российской Федерации, а также документ, подтверждающий место жительства гражданина, если соответствующие сведения отсутствуют в документе, удостоверяющем в соответствии
с законодательством Российской Федерации личность гражданина
и подтверждающем наличие у него гражданства Российской Федерации;

б) документ, подтверждающий согласие гражданина на обработку его персональных данных;

в) удостоверение инвалида Великой Отечественной войны единой формы (для граждан, являющихся инвалидами Великой Отечественной войны);

г) удостоверение ветерана боевых действий единой формы (для граждан, являющихся ветеранами боевых действий);

д) справка, подтверждающая факт установления инвалидности, в которой в качестве причины инвалидности указана военная травма (для граждан, признанных в установленном порядке инвалидами с указанием военной травмы в качестве причины инвалидности);

6) в случае, указанном в пункте 3 части 11 статьи 133 настоящего Закона:

а) документ, удостоверяющий в соответствии с законодательством Российской Федерации личность гражданина и подтверждающий наличие
у него гражданства Российской Федерации, а также документ, подтверждающий место жительства гражданина, если соответствующие сведения отсутствуют в документе, удостоверяющем в соответствии
с законодательством Российской Федерации личность гражданина
и подтверждающем наличие у него гражданства Российской Федерации;

б) документы, подтверждающие состав семьи гражданина:

документы, удостоверяющие в соответствии с законодательством Российской Федерации личность каждого члена семьи гражданина, в том числе малолетнего;

свидетельство о заключении (расторжении) брака, об установлении отцовства, об усыновлении (удочерении), документы, подтверждающие проживание членов семьи гражданина совместно с ним, если соответствующие сведения отсутствуют в документах, указанных в абзаце втором настоящего подпункта;

свидетельство о перемене имени, решения судов о признании лица членом семьи гражданина, о вселении, если таковые имеются;

в) документы, подтверждающие согласие гражданина и членов семьи гражданина на обработку их персональных данных. При этом согласие
на обработку персональных данных недееспособных членов семьи гражданина даётся их законными представителями;

г) документ, подтверждающий обучение родителей (в том числе одинокой матери или одинокого отца) в очной форме по образовательным программам среднего профессионального или высшего образования, реализуемым профессиональными образовательными организациями или образовательными организациями высшего образования, находящимися
на территории Ульяновской области и имеющими лицензию на осуществление соответствующей образовательной деятельности и свидетельство
о государственной аккредитации.

3. Документы, указанные в пунктах 1-6 части 2 настоящей статьи
(за исключением документов, указанных в подпункте «е» пункта 2 и подпункте «д» пункта 3 части 2 настоящей статьи), должны быть представлены гражданином одновременно с заявлением о постановке на учёт.

При подаче заявления о постановке на учёт с использованием единого портала или портала документы, указанные в пунктах 1-6 части 2 настоящей статьи (за исключением документов, указанных в подпункте «е» пункта 2
и подпункте «д» пункта 3 части 2 настоящей статьи), должны быть представлены гражданином в уполномоченный орган местного самоуправления не позднее трёх рабочих дней со дня подачи заявления о постановке на учёт.

Документы, указанные в подпункте «е» пункта 2 и подпункте «д» пункта 3 части 2 настоящей статьи, запрашиваются уполномоченным органом местного самоуправления самостоятельно в органах местного самоуправления, осуществляющих ведение учёта граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в течение пяти рабочих дней со дня подачи заявления о постановке на учёт, если такие документы не были представлены гражданином по собственной инициативе.

Гражданину, подавшему заявление о постановке на учёт, уполномоченным органом местного самоуправления выдаётся (направляется) расписка в получении документов с указанием их перечня и даты получения уполномоченным органом местного самоуправления с точностью до минуты,
а также с указанием документов, которые будут получены в порядке, предусмотренном абзацем третьим настоящей части. В случае представления документов через многофункциональный центр указанная расписка выдаётся многофункциональным центром.

Если гражданин не представил (не полностью представил) документы
по правилам, установленным абзацами первым и вторым настоящей части, уполномоченный орган местного самоуправления не позднее чем через пять рабочих дней со дня подачи заявления о постановке на учёт возвращает его гражданину способом, указанным им в заявлении о постановке на учёт,
с указанием причин, послуживших основанием для возврата такого заявления.

После устранения причин, послуживших основанием для возврата заявления о постановке на учёт, гражданин вправе повторно обратиться
в уполномоченный орган местного самоуправления с таким заявлением.

4. Решение о постановке гражданина на учёт или об отказе в постановке гражданина на учёт должно быть принято уполномоченным органом местного самоуправления по результатам рассмотрения заявления о постановке на учёт
и документов, указанных в пунктах 1-6 части 2 настоящей статьи, не позднее чем через тридцать календарных дней со дня представления документов, обязанность по представлению которых возложена на гражданина, в данный орган. В случае представления гражданином заявления о постановке на учёт через многофункциональный центр срок принятия решения о постановке гражданина на учёт или об отказе в постановке гражданина на учёт исчисляется со дня передачи многофункциональным центром такого заявления
в уполномоченный орган местного самоуправления.

Уполномоченный орган местного самоуправления не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия решения о постановке гражданина на учёт либо об отказе в постановке гражданина на учёт направляет ему способом, указанным гражданином в заявлении о постановке на учёт, соответствующее уведомление.

Основанием для принятия уполномоченным органом местного самоуправления решения об отказе в постановке гражданина на учёт является отсутствие у гражданина права на предоставление земельного участка
в собственность бесплатно в соответствии со статьёй 133 настоящего Закона.

Очерёдность постановки гражданина на учёт определяется датой
и временем подачи гражданином заявления о постановке на учёт.

5. Сведения о гражданине, в отношении которого принято решение
о постановке на учёт, включаются в журнал учёта граждан, имеющих право
на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее – журнал учёта), который ведётся на бумажном носителе.

6. Уполномоченный орган местного самоуправления ведёт реестр граждан, сведения о которых включены в журнал учёта, а также реестр граждан, реализовавших право на предоставление земельных участков
в собственность бесплатно. Уполномоченный исполнительный орган государственной власти ведёт сводный по Ульяновской области реестр граждан, сведения о которых включены в журнал учёта, а также граждан, реализовавших право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно.

Уполномоченный орган местного самоуправления и уполномоченный исполнительный орган государственной власти обеспечивают информационную открытость сведений, содержащихся в реестрах, указанных в абзаце первом настоящей части, путём ознакомления заинтересованных лиц с этими сведениями при непосредственном обращении в уполномоченный орган местного самоуправления или уполномоченный исполнительный орган государственной власти, а также размещения указанных сведений
в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальных сайтах указанных органов при соблюдении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.

7. Формы заявления о постановке на учёт, соответствующего уведомления, журнала учёта, формы и порядок ведения уполномоченным органом местного самоуправления реестра граждан, сведения о которых включены в журнал учёта, а также реестра граждан, реализовавших право
на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, форма
и порядок ведения уполномоченным исполнительным органом государственной власти сводного по Ульяновской области реестра граждан, сведения о которых включены в журнал учёта, а также граждан, реализовавших право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, утверждаются уполномоченным исполнительным органом государственной власти.»;

5) в статье 135:

а) в части 1:

абзац первый после слова «органа» дополнить словами «местного самоуправления»;

пункт 1 дополнить словами «в уполномоченный орган местного самоуправления непосредственно при его посещении, либо с использованием единого портала или портала, либо через многофункциональный центр»;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Уполномоченный орган местного самоуправления не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия решения о снятии гражданина с учёта направляет ему способом, указанным гражданином в заявлении о постановке
на учёт (снятии с учёта), соответствующее уведомление.»;

6) в статье 136:

а) части 1 и 2 изложить в следующей редакции:

«1. Предоставление земельного участка гражданину в собственность бесплатно осуществляется в порядке очерёдности постановки гражданина
на учёт.

Взаимодействие между уполномоченным исполнительным органом государственной власти и уполномоченными органами местного самоуправления при предоставлении земельных участков, в том числе находящихся в границах территории муниципального образования «город Ульяновск», осуществляется в соответствии с соглашением о взаимодействии.

2. При наличии образованных в установленном федеральными законами порядке земельных участков для целей, определённых абзацем первым части 1 и абзацем первым части 11 статьи 133 настоящего Закона, уполномоченный орган местного самоуправления в порядке очерёдности направляет гражданину заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявлении о постановке на учёт, извещение о возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно с указанием органа, уполномоченного на предоставление земельных участков
в соответствии с частью 5 настоящей статьи (далее – орган, уполномоченный
на предоставление земельных участков).»;

б) в части 3:

в абзаце первом слова «уполномоченного органа» заменить словами «органа, уполномоченного на предоставление земельных участков, непосредственно при его посещении, либо с использованием единого портала или портала, либо через многофункциональный центр»;

в абзаце втором слова «уполномоченный орган направляет заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении извещение» заменить словами «орган, уполномоченный на предоставление земельных участков, извещает уполномоченный орган местного самоуправления»;

в) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Органы, уполномоченные на предоставление земельных участков, формируют и ведут перечни земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно.

Уполномоченный исполнительный орган государственной власти формирует и ведёт сводный по Ульяновской области перечень земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно.

Органы, уполномоченные на предоставление земельных участков, обеспечивают информационную открытость перечней, указанных в абзацах первом и втором настоящей части, путём ознакомления с этими перечнями заинтересованных лиц при непосредственном обращении в орган, уполномоченный на предоставление земельных участков, а также размещения этих перечней в информационно-телекоммуникационной сети Интернет
на официальных сайтах указанных органов при соблюдении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.

Формы и порядок ведения указанных в абзацах первом и втором настоящей части перечней земельных участков устанавливаются уполномоченным исполнительным органом государственной власти.»;

г) в части 5:

в пункте 1 слова «, – уполномоченным органом» заменить словами
«и которые находятся в границах территории муниципального образования «город Ульяновск», – уполномоченным исполнительным органом государственной власти»;

пункт 2 после слов «Ульяновской области,» дополнить словами «или земельных участков, государственная собственность на которые
не разграничена, за исключением земельных участков, указанных в пункте 1 настоящей части,»;

д) второе предложение части 6 изложить в следующей редакции:
«При этом достижение ребёнком (детьми) возраста, установленного пунктом 1 части 1 и пунктом 1 части 11 статьи 133 настоящего Закона, после принятия уполномоченным органом местного самоуправления заявления о постановке гражданина на учёт основанием для отказа в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно не является.»;

е) в части 7 слова «с даты» заменить словами «со дня», слова «заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу, указанному» заменить словами «способом, указанным»;

7) в абзаце втором статьи 20 слово «орган» заменить словами «исполнительный орган государственной власти»;

8) в абзаце втором статьи 21 слово «орган» заменить словами «исполнительный орган государственной власти»;

9) в статье 22 слова «уполномоченный орган» в соответствующем падеже заменить словами «уполномоченный исполнительный орган государственной власти» в соответствующем падеже;

10) в статье 29 слово «органа» заменить словами «исполнительного органа государственной власти».

**Статья 2**

Признать утратившими силу:

1) абзац девятнадцатый пункта 2 статьи 1 Закона Ульяновской
области от 2 декабря 2014 года № 199-ЗО «О внесении изменений
в Закон Ульяновской области «О регулировании земельных отношений
в Ульяновской области» и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (отдельного положения законодательного акта) Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 08.12.2014 № 180;
от 05.03.2015 № 28; от 06.04.2015 № 44);

2) абзац семнадцатый пункта 1 статьи 1 Закона Ульяновской
области от 3 марта 2015 года № 15-ЗО «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 05.03.2015 № 28;
от 05.10.2015 № 139; от 04.02.2016 № 14).

**Губернатор Ульяновской области С.И.Морозов**

г. Ульяновск

\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

№ \_\_\_\_\_-ЗО