

**Справка государственно-правового управления администрации
Губернатора Ульяновской области к Закону Ульяновской области
«О внесении изменения в статью 19 Закона Ульяновской области
«Градостроительный устав Ульяновской области»**

Настоящий Закон Ульяновской области принят в целях установления правовой нормы, которая позволит гражданам оформить существующие гаражи-стоянки с хранением автомобилей боксового типа, состоящие из отдельных помещений (боксов) (далее — гаражи) в собственность при условии, что указанные земельные участки предоставлялись не только гражданам, но и гаражным товариществам, гаражным кооперативам, поскольку до 2004 года действующее на тот момент законодательство предусматривало предоставление земельных участков только гаражным товариществам, гаражным кооперативам.

Условиями «льготного» оформления гаражей будет являться наличие:

сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, предоставленных органами местного самоуправления городских округов (муниципальных районов) Ульяновской области:

о соответствии гаражей-стоянок с хранением автомобилей боксового типа, состоящих из отдельных помещений (боксов), земельных участков, на которых расположены указанные гаражи-стоянки, требованиям генеральных планов поселений (городских округов) Ульяновской области, правил землепользования и застройки, а также проектам планировки территорий, в границах которых расположены такие гаражи-стоянки;

о нахождении гаражей-стоянок с хранением автомобилей боксового типа, состоящих из отдельных помещений (боксов), за пределами границ зон с особыми условиями использования территории, если режим таких зон не допускает размещения указанных гаражей-стоянок и иное не предусмотрено федеральным законом;

заключения специализированной организации, аккредитованной в установленном законодательством порядке, о соответствии гаражей-стоянок с хранением автомобилей боксового типа, состоящих из отдельных помещений (боксов), требованиям градостроительных норм, строительных норм и правил, нормативных документов по пожарной безопасности, а также требованиям санитарных норм и правил;

правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов на земельные участки.

Исполняющий обязанности
начальника государственно-
правового управления администрации
Губернатора Ульяновской области

Малышев

В.С.Малышева