



# ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 апреля 2020 г.

№ 192-П

Экз. № \_\_\_\_\_

г. Ульяновск

**Об утверждении Положения о порядке установления льготной арендной платы и её размера для неиспользуемых объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к собственности Ульяновской области**

В соответствии со статьёй 14<sup>1</sup> Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Правительство Ульяновской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке установления льготной арендной платы и её размера для неиспользуемых объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к собственности Ульяновской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель  
Правительства области



А.А.Смекалин

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства  
Ульяновской области

от 23 апреля 2020 г. № 192-П

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке установления льготной арендной платы и её размера  
для неиспользуемых объектов культурного наследия,  
включённых в единый государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии  
и относящихся к собственности Ульяновской области**

1. Настоящее Положение определяет порядок установления льготной арендной платы и её размера для неиспользуемых объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к собственности Ульяновской области (далее – объекты культурного наследия).

2. Решение об установлении льготной арендной платы в отношении объектов культурного наследия принимается исполнительным органом государственной власти Ульяновской области, уполномоченным от имени Ульяновской области осуществлять управление и распоряжение имуществом, находящимся в государственной собственности Ульяновской области (далее – исполнительный орган государственной власти Ульяновской области).

3. Основаниями для установления льготной арендной платы являются:

1) признание объекта культурного наследия находящимся в неудовлетворительном состоянии в соответствии с критериями отнесения объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии»;

2) заключение договора аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии (далее – договор аренды), на срок до 49 лет, но не менее 7 лет.

4. Исполнительный орган государственной власти Ульяновской области обращается в исполнительный орган государственной власти Ульяновской

области, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее – региональный орган охраны объектов культурного наследия), с заявлением о предоставлении акта о признании объекта культурного наследия находящимся в неудовлетворительном состоянии не позднее чем за 4 месяца до даты проведения аукциона на право заключения договора аренды.

Акт о признании объекта культурного наследия находящимся в неудовлетворительном состоянии представляется региональным органом охраны объектов культурного наследия не позднее чем за 3 месяца до даты проведения аукциона на право заключения договора аренды.

5. Проект договора аренды, заключаемого по итогам аукциона, подлежит согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

6. Проект договора аренды направляется в региональный орган охраны объектов культурного наследия не позднее трёх месяцев до даты проведения аукциона организаторами аукциона:

1) исполнительным органом государственной власти Ульяновской области;

2) областным государственным унитарным предприятием или областным государственным учреждением, объекты культурного наследия за которыми закреплены на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления.

7. Региональный орган охраны объектов культурного наследия в течение 20 рабочих дней со дня поступления проекта договора аренды рассматривает проект договора аренды на предмет его соответствия положениям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ) и по результатам рассмотрения проекта принимает решение о согласовании проекта договора аренды либо об отказе в его согласовании.

О принятом решении региональный орган охраны объектов культурного наследия не позднее 5 рабочих дней со дня его принятия уведомляет организатора аукциона о принятом решении. При этом в случае принятия решения об отказе в согласовании проекта договора аренды указываются обстоятельства, послужившие основанием для отказа.

8. Льготная арендная плата устанавливается со дня заключения договора аренды по результатам проведения аукциона на право заключения такого договора.

9. Аукцион на право заключения договора аренды проводится в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утверждёнными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров

безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса».

10. В составе документации об аукционе помимо информации, предусмотренной законодательством Российской Федерации, указываются:

1) основные характеристики передаваемого в аренду объекта культурного наследия, включая техническое состояние такого объекта и описание предмета его охраны в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьёй 47<sup>6</sup> Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

2) обязательство арендатора провести работы по сохранению объекта культурного наследия в срок, не превышающий 7 лет со дня передачи объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду;

3) обязательство арендатора получить и предоставить арендодателю независимую гарантию исполнения обязанности провести работы по сохранению объекта культурного наследия в объёме, определяемом исходя из стоимости работ по сохранению объекта культурного наследия (не менее 35 процентов), указанной в согласованной в установленном порядке проектной документации на проведение таких работ, в срок, не превышающий одного месяца со дня согласования в установленном порядке проектной документации.

11. Начальный размер арендной платы при проведении аукциона на право заключения договора аренды устанавливается в размере 1 рубль за 1 кв. м площади объекта культурного наследия в год.

12. По результатам проведённого аукциона победитель аукциона в течение 10 рабочих дней обращается в исполнительный орган государственной власти Ульяновской области с заявлением об установлении льготной арендной платы.

13. Исполнительный орган государственной власти Ульяновской области регистрирует заявление в единой системе электронного документооборота Правительства Ульяновской области в день приёма, на заявлении ставится отметка о дате и времени его регистрации.

14. Исполнительный орган государственной власти Ульяновской области в течение 15 рабочих дней со дня регистрации заявления принимает решение об установлении размера льготной арендной платы или об отказе в её установлении.

15. Исполнительный орган государственной власти Ульяновской области в течение 3 календарных дней со дня принятия решения в письменном виде уведомляет гражданина об установлении льготной арендной платы либо отказе в её установлении. В случае если принято решение об отказе в установлении льготной арендной платы, в уведомлении указывается причина отказа.

16. Основаниями для отказа в установлении льготной арендной платы являются:

1) наличие у арендатора задолженности по внесению арендной платы в отношении другого объекта культурного наследия, в том числе объекта культурного наследия, не находящегося в неудовлетворительном состоянии, за два и более периода внесения арендной платы, которые предусмотрены договором аренды;

2) наличие у арендатора задолженности по обязательным платежам в областной бюджет Ульяновской области;

3) наличие документов, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия, о выявленных нарушениях арендатором охранного обязательства в отношении другого объекта культурного наследия, в том числе не находящегося в неудовлетворительном состоянии.

17. Срок действия льготной арендной платы ограничивается сроком действия договора аренды.

---