

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
к проекту постановления Правительства Ульяновской области  
«О признании утратившим силу постановления Правительства  
Ульяновской области от 21.12.2015 № 686-П»

Проект постановления Правительства Ульяновской области «О признании утратившим силу постановления Правительства Ульяновской области от 21.12.2015 № 686-П» (далее – проект) разработан в связи с вступлением в силу Федерального закона от 28.01.2020 № 4-ФЗ «О внесении изменений в статьи 161 и 163 Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее - Федеральный закон).

Федеральный закон предусматривает исключение части 1 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, в результате чего управление многоквартирным домом, в котором все помещения находятся в государственной и (или) муниципальной собственности, будет осуществляться в соответствии с частью 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации на основании договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса, который проводится в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Проект разработан департаментом финансового, правового и административного обеспечения Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области (референт – Костькина А.А., тел: 27-15-77).

Исполняющий обязанности  
Министра строительства и архитектуры  
Ульяновской области



К.В.Алексич