

**Справка государственно-правового управления администрации  
Губернатора Ульяновской области к Закону Ульяновской области  
«О внесении изменений в статью 5 Закона Ульяновской области  
«О некоторых мерах, способствующих завершению строительства  
и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской  
области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется  
(осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан – участников  
долевого строительства таких многоквартирных домов»**

Настоящий Закон принят в целях защиты законных прав и интересов участников долевого строительства.

В действующей редакции Закона «О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства таких многоквартирных домов» предусматривается 2 способа возмещения затрат (части затрат) застройщиков – инвесторов осуществляющих достройку проблемного объекта:

- предоставление субсидий из областного бюджета Ульяновской области застройщику-инвестору, либо
- присвоение проекту строительства статуса специального проекта в целях предоставления земельных участков застройщикам-инвесторам на льготных условиях.

В целях сокращения сроков завершения строительства проблемных домов, расположенных на территории Ульяновской области, и ввиду недостаточности бюджетных средств, объединяются указанные способы.

Устанавливается, что застройщик-инвестор, реализующий специальный проект строительства, вправе в установленном Правительством Ульяновской области порядке передать в полном объёме свои права и обязанности, возникшие в связи с реализацией такого проекта другому застройщику (правопреемнику), если реализация правопреемником специального проекта строительства не повлечёт несоответствия этого проекта установленным критериям.

Закон позволит направить только в 2021 году средства на достройку многоквартирных жилых домов для более чем 400 участников долевого строительства.

Заместитель руководителя  
администрации Губернатора  
Ульяновской области – начальник  
государственно-правового управления



А.С.Преображенский