

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту постановления Правительства Ульяновской области**  
**«О внесении изменений в государственную программу**  
**Ульяновской области «Развитие строительства**  
**и архитектуры в Ульяновской области»**

Министерством строительства и архитектуры Ульяновской области разработан проект постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменений в государственную программу Ульяновской области «Развитие строительства и архитектуры в Ульяновской области» (редакция от 25.03.2021 № 23/630-П).

Принятие данного постановления необходимо в связи с **приведением** финансирования подпрограммных мероприятий **в соответствии с Законом** Ульяновской области от 27.11.2020 № 141-ЗО «Об областном бюджете Ульяновской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов».

Изменения заключаются в следующем:

**2021 год**

**Уменьшение** финансирования государственной программы в 2021 году на **439,96017** тыс. рублей за счёт средств областного бюджета.

1. Подпрограмма **«Стимулирование развития жилищного строительства в Ульяновской области».**

**Увеличение** финансирования подпрограммы в 2021 году на **11 725,869** тыс. рублей:

1) на **13 274,131** тыс. рублей **уменьшается** финансирование мероприятия **«Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда** в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» основного мероприятия **«Реализация регионального проекта Ульяновской области «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», направленного на достижение целей, показателей и результатов реализации федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».**

**Финансирование** мероприятия составляет **469 796,31487** тыс. рублей, в том числе **148 872,46234** тыс. рублей за счёт средств областного бюджета.

В связи с перерасчётом объёмов финансирования по факту заключённых контрактов в 2021 году образовалась экономия средств областного бюджета Ульяновской области в объёме 13 274,131 тыс. рублей. Нераспределённый остаток будет перераспределён на мероприятия по переселению граждан областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 года, в 2018-2030 годах», утверждённой постановлением Правительства Ульяновской области от 21.11.2017 № 573-П.

2) на **25 000,0** тыс. рублей **увеличивается** финансирование мероприятия **«Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям,**

оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Ульяновской области по договорам найма специализированных жилых помещений, в том числе уплата налога на имущество организаций за приобретенные квартиры для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и административных штрафов, а также установка и переоборудование системы теплоснабжения в целях обеспечения энергоэффективности эксплуатируемого жилого помещения».

Увеличение бюджетных ассигнований мероприятия согласно реестру внесения изменений в Закон Ульяновской области «Об областном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов».

**Финансирование** мероприятия составляет **270 942,29088** тыс. рублей, в том числе **194 099,99088** тыс. рублей за счёт средств областного бюджета.

**Средства перераспределены:**

10 000,0 тыс. рублей с мероприятия подпрограммы «Градостроительное планирование развития территорий Ульяновской области»;

15 000,0 тыс. рублей за счёт дополнительных доходов областного бюджета Ульяновской области.

**2. Подпрограмма «Градостроительное планирование развития территорий Ульяновской области».**

**Уменьшение** финансирования подпрограммы в 2021 году на **11 150,5** тыс. рублей:

1) **Уменьшение** финансирования мероприятия «Актуализация схем территориального планирования муниципальных районов Ульяновской области, генеральных планов поселений и городских округов Ульяновской области, правил землепользования и застройки поселений и городских округов Ульяновской области» на **10 500,0** тыс. рублей в 2021 году в связи с выполнением работ по актуализации схем территориального планирования муниципальных районов Ульяновской области, генеральных планов поселений и городских округов Ульяновской области, правил землепользования и застройки поселений и городских округов Ульяновской области (5 муниципальных районов) в рамках государственного задания на 2021 год, выполняемого ОГАУ «Корпорация «Дом.73».

**Средства перераспределены:**

**500,0** тыс. рублей на подпрограммное мероприятие «Предоставление субсидий бюджетам сельских поселений Ульяновской области в целях софинансирования расходных обязательств, связанных с организацией выполнения работ по подготовке и утверждению проектов планировки и проектов межевания территории в целях выделения элементов планировочной структуры, в том числе территорий общего пользования» (р.п. Чердаклы).

**Финансирование** мероприятия составляет **2 000,0** тыс. рублей за счёт средств областного бюджета.

**10 000,0** тыс. рублей на мероприятие подпрограммы «**Стимулирование развития жилищного строительства в Ульяновской области**».

2) **Уменьшение** финансирования мероприятия «**Разработка типовой Концепции цветового решения** застройки улиц и территорий муниципальных образований Ульяновской области и населенных пунктов Ульяновской области» **на 1 150,5** тыс. рублей **в 2021 году** в связи со сложившейся экономией по результатам открытого конкурса в электронной форме на оказание услуг по разработке Концепции комплексного решения архитектурного облика пр-та Ульяновского в г. Ульяновске.

**Финансирование** мероприятия составляет **600,0** тыс. рублей за счёт средств областного бюджета.

3. Подпрограмма «**Увековечение памяти о лицах, внёсших особый вклад в историю Ульяновской области**».

**Откорректировано наименование** мероприятия «**Предоставление субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Ульяновской области в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих в связи с изготовлением, ремонтом и реставрацией памятников, скульптурных композиций, бюстов, мемориальных досок в память о лицах, внесших особый вклад в историю Ульяновской области (включая погашение кредиторской задолженности)**».

4. Подпрограмма «**Обеспечение реализации государственной программы**».

1) **Уменьшение** финансирования подпрограммы в 2021 году **на 1 015,32917** тыс. рублей:

а) на **55,32917** тыс. рублей **уменьшается** финансирование мероприятия «**Обеспечение деятельности областного государственного казенного учреждения «Ульяновскоблстройзаказчик**».

**Финансирование** мероприятия составляет **63 790,67083** тыс. рублей за счёт средств областного бюджета.

б) на **960,0** тыс. рублей **уменьшается** финансирование мероприятия «**Предоставление субсидий Ульяновскому областному фонду защиты прав граждан - участников долевого строительства в целях финансового обеспечения затрат в связи с осуществлением им своей уставной деятельности**».

**Финансирование** мероприятия составляет **8 640,0** тыс. рублей за счёт средств областного бюджета.

2) Из общей суммы обеспечения деятельности ОГКУ «**Ульяновскоблстройзаказчик**» ежегодно будет направлено по **599,5867** тыс. рублей на обеспечение охраны вышеуказанного учреждения (распоряжение от 30.09.2020 № 28-р/дсп «**О мерах по обеспечению антитеррористической защищённости административных зданий, находящихся в ведении исполнительных органов государственной власти Ульяновской области**»). Штатная численность учреждения – 3 единицы.

**2022 год**

**Увеличение** финансирования государственной программы в 2022 году на **18 750,11578** тыс. рублей за счёт средств областного бюджета.

**1. Подпрограмма «Стимулирование развития жилищного строительства в Ульяновской области».**

**Увеличение** финансирования подпрограммы в 2022 году на **161 653,61578** тыс. рублей:

1) на **18 750,11578** тыс. рублей **увеличивается** финансирование мероприятия «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

**Финансирование** мероприятия составляет **296 702,47831** тыс. рублей, в том числе **114 619,04886** тыс. рублей за счёт средств областного бюджета.

**Перераспределение** бюджетных ассигнований областного бюджета мероприятия в 2022 году необходимо **во исполнение поручения** подпункта 8.1 протокола совещания от 12.01.2021 № 52-ПРМ-МЕ о ходе реализации федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2) на **194 200,0** тыс. рублей **увеличивается** финансирование мероприятия «Предоставление субсидий из областного бюджета Ульяновской области застройщикам-инвесторам в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по завершению строительства и вводу в эксплуатацию многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства таких многоквартирных домов и которые в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» признаны проблемными объектами, расположенных на территории Ульяновской области».

**Финансирование** мероприятия в 2022 году составляет **194 200,0** тыс. рублей.

Средства перераспределены:

1. **51 296,5** тыс. рублей с подпрограммного мероприятия «Предоставление субсидий из областного бюджета области строительным организациям, осуществляющим производство строительных материалов, в целях возмещения затрат на уплату процентов по кредитам, в российских кредитных организациях на цели создания новых производств и технологий жилищного строительства, а также модернизации существующих производств и технологий».

2. С мероприятий подпрограммы «Градостроительное планирование развития территорий Ульяновской области» (уменьшение финансирования подпрограммы в 2022 году на **104 000,0** тыс. рублей):

- **90 000,0** тыс. рублей – «Актуализация схем территориального планирования муниципальных районов Ульяновской области, генеральных планов поселений и городских округов Ульяновской области, правил землепользования и застройки поселений и городских округов Ульяновской области».

Финансирование мероприятия в 2022 году составляет **3 000,0** тыс. рублей.

- **6 000,0** тыс. рублей – «Приобретение и установка программно-аппаратных средств, необходимых для создания, ввода в эксплуатацию и эксплуатации информационной системы управления территориями».

Финансирование мероприятия в 2022 году составляет **2 000,0** тыс. рублей.

- **5 000,0** тыс. рублей – «Основное мероприятие «Осуществление деятельности в сфере управления земельными участками, расположенными в границах Ульяновской области, в том числе оплата судебных расходов».

Финансирование мероприятия в 2022 году составляет **4 000,0** тыс. рублей.

- **3 000,0** тыс. рублей – «Предоставление субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных районов и городских округов Ульяновской области в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Ульяновской области, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по организации в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» проведения комплексных кадастровых работ».

Финансирование мероприятия в 2022 году составляет **1 000,0** тыс. рублей.

3. С мероприятий подпрограммы «Обеспечение реализации государственной программы» (уменьшение финансирования подпрограммы в 2022 году на **38 903,5** тыс. рублей):

- **17 600,0** тыс. рублей – «Обеспечение деятельности областного государственного казенного учреждения «Ульяновскоблстройзаказчик».

Финансирование мероприятия в 2022 году составляет **47 650,00** тыс. рублей.

- **10 000,0** тыс. рублей – «Финансовое обеспечение деятельности областного государственного казенного учреждения «Региональный земельно-имущественный информационный центр».

Финансирование мероприятия в 2022 году составляет **30 300,0** тыс. рублей.

- **1 303,5** тыс. рублей – «Предоставление областному государственному бюджетному учреждению «Центр государственной кадастровой оценки»

субсидий на финансовое обеспечение выполнения им государственного задания и на иные цели».

**Финансирование** мероприятия в 2022 году составляет **11 796,50** тыс. рублей.

- **10 000,0** тыс. рублей – «Предоставление областному государственному бюджетному учреждению «Предоставление автономным учреждениям, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство, субсидий из областного бюджета на финансовое обеспечение выполнения ими государственных заданий, а также на иные цели».

**Финансирование** мероприятия в 2022 году составляет **8 300,0** тыс. рублей.

### 2023 год

**1. Подпрограмма «Стимулирование развития жилищного строительства в Ульяновской области».**

**Увеличение финансирования подпрограммы в 2023 году на 152 000,0** тыс. рублей:

1) на **160 000,0** тыс. рублей **увеличивается финансирование мероприятия «Предоставление субсидий из областного бюджета Ульяновской области застройщикам-инвесторам в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по завершению строительства и вводу в эксплуатацию многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства таких многоквартирных домов и которые в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» признаны проблемными объектами, расположенных на территории Ульяновской области».**

**Финансирование** мероприятия в 2023 году составляет **160 000,0** тыс. рублей.

Средства перераспределены:

1. **6 000,0** тыс. рублей с подпрограммного мероприятия «Предоставление работникам областных государственных учреждений Ульяновской области и медицинским работникам федерального государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Клиническая больница № 172 Федерального медико-биологического агентства» **единовременных выплат на приобретение жилых помещений с привлечением средств ипотечных кредитов».**

**Финансирование** мероприятия в 2023 году составляет **18 000,0** тыс. рублей.

2. **2 000,0** тыс. рублей с подпрограммного мероприятия «Предоставление единовременной социальной выплаты отдельным работникам организаций, осуществляющих на территории Ульяновской области деятельность в сфере информационных технологий и отрасли авиастроения».

**Финансирование** мероприятия в 2023 году составляет **3 250,0** тыс. рублей.

2. С мероприятий подпрограммы «Градостроительное планирование развития территорий Ульяновской области» (уменьшение финансирования подпрограммы в 2023 году на **24 000,0** тыс. рублей):

- **10 000,0** тыс. рублей – «**Приобретение и установка программно-аппаратных средств, необходимых для создания, ввода в эксплуатацию и эксплуатации информационной системы управления территориями**».

**Финансирование** мероприятия в 2023 году составляет **2 000,0** тыс. рублей.

- **2 000,0** тыс. рублей – «**Подготовка квалифицированных кадров в рамках реализации Закона Ульяновской области от 04.06.2020 № 51-ЗО «О некоторых мерах, способствующих привлечению квалифицированных работников в сфере градостроительной деятельности в органы местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области**».

**Финансирование** мероприятия в 2023 году составляет **2 595,8** тыс. рублей.

- **10 000,0** тыс. рублей – «**Основное мероприятие «Осуществление деятельности в сфере управления земельными участками, расположенными в границах Ульяновской области, в том числе оплата судебных расходов**».

**Финансирование** мероприятия в 2023 году составляет **1 000,0** тыс. рублей.

- **2 000,0** тыс. рублей – «**Предоставление субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных районов и городских округов Ульяновской области в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Ульяновской области, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по организации в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» проведения комплексных кадастровых работ**».

**Финансирование** мероприятия в 2023 году составляет **2 000,0** тыс. рублей.

3. С мероприятий подпрограммы «Обеспечение реализации государственной программы» (уменьшение финансирования подпрограммы в 2023 году на **128 000,0** тыс. рублей):

- **58 000,0** тыс. рублей – «**Обеспечение деятельности областного государственного казенного учреждения «Ульяновскоблстройзаказчик**».

**Финансирование** мероприятия в 2023 году составляет **7 250,0** тыс. рублей.

- **37 000,0** тыс. рублей – «**Финансовое обеспечение деятельности областного государственного казенного учреждения «Региональный земельно-имущественный информационный центр**».

**Финансирование** мероприятия в 2023 году составляет **3 300,0** тыс. рублей.

- **10 000,0** тыс. рублей – «Предоставление областному государственному бюджетному учреждению **«Центр государственной кадастровой оценки»** субсидий на финансовое обеспечение выполнения им государственного задания и на иные цели».

**Финансирование** мероприятия в 2023 году составляет **3 100,0** тыс. рублей.

- **7 000,0** тыс. рублей – «Предоставление субсидий Ульяновскому областному **фонду защиты прав граждан** - участников долевого строительства в целях финансового обеспечения затрат в связи с осуществлением им своей уставной деятельности».

**Финансирование** мероприятия в 2023 году составляет **2 800,0** тыс. рублей.

- **16 000,0** тыс. рублей – «Предоставление областному государственному бюджетному учреждению **«Предоставление автономным учреждениям, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство, субсидий из областного бюджета на финансовое обеспечение выполнения ими государственных заданий, а также на иные цели».**

**Финансирование** мероприятия в 2023 году составляет **2 300,0** тыс. рублей.

#### 2024 год

**Уменьшение финансирования подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства в Ульяновской области» за счёт уменьшения средств областного бюджета мероприятия «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» на 59 556,01725** тыс. рублей.

В связи с переносом сроков расселения аварийных домов с 2023-2024 годов на 2022 год со сроком завершения – 2023 год **средства будут перераспределены** на мероприятия по переселению граждан областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 года, в 2018-2030 годах», утверждённой постановлением Правительства Ульяновской области от 21.11.2017 № 573-П.

#### Приложение № 2<sup>1</sup>

**Откорректировано наименование целевого индикатора** основного мероприятия «Развитие жилищного строительства»– «Количество граждан, перед которыми исполнены обязательства по передаче жилых помещений либо которым выплачено возмещение в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», человек».



### Приложение № 5

**Откорректированы значения показателя «Строительство жилых помещений»** Перечня проектов по развитию территорий, расположенных в границах населённых пунктов, предусматривающих строительство жилых помещений в соответствии с соглашением о предоставлении субсидии бюджету субъекта Российской Федерации от 25.12.2020 № 069-09-2021-158.

В соответствии с Паспортом регионального проекта «Жильё» **государственная программа дополнена новыми целевыми индикаторами:**

«Объём ввода жилья, построенного населением на территории Ульяновской области, млн кв. м;

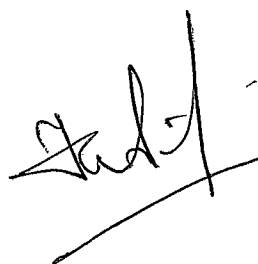
количество процедур (услуг), включённых в исчерпывающий перечень административных процедур в сфере жилищного строительства (далее – процедуры) на территории Ульяновской области;

количество процедур на территории Ульяновской области, предоставляемых в электронном виде».

**Значения целевых индикаторов и ожидаемых результатов реализации государственной программы откорректированы.** Корректировка значений целевых индикаторов мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2021-2024 годы будет произведена после внесения изменений в федеральный паспорт проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

Проект подготовлен департаментами строительства (главный консультант Варламова М.К.) и финансового, правового и административного обеспечения (заместитель директора департамента Елисеева Е.В.) Министерства.

Исполняющий обязанности  
Министра строительства  
и архитектуры Ульяновской области



К.В.Алексич