

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Правительства Ульяновской области
«О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской
области от 21.11.2017 № 573-П»

Проект постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 21.11.2017 № 573-П» разработан в связи с принятием органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области решений о признании многоквартирных домов аварийными и актуализацией сведений об аварийном жилищном фонде Ульяновской области (далее – Сведения АЖФ).

В соответствии со Сведениями АЖФ, в областную адресную программу «Переселение граждан, проживающих на территории Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 года, в 2018-2030 годах», утверждённую постановлением Правительства Ульяновской области от 21.11.2017 № 573-П (далее – Программа) и приложение к Программе – Перечень многоквартирных домов, признанных после 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на 2028-2030 годы (далее – Перечень) внесены следующие изменения:

по этапу 2021 года:

в связи с обрушением стены трёхквартирного дома по адресу: Ульяновский район, с. Максимовка, ул. М. Горького, д. 4 срок переселения 9 человек из трёх жилых помещений общей площадью 178,46 кв. м перенесён из этапа 2026 года в этап 2021 года;

в связи с недопустимым состоянием несущих конструкций многоквартирного дома по адресу: г. Инза, ул. Рабочая, д. 4 срок переселения 36 человек из 16 жилых помещений общей площадью 401,53 кв. м перенесён из этапа 2028 года в этап 2021 года;

по этапу 2023 года:

в связи с угрозой обрушения строительных конструкций многоквартирного дома по адресу: Ульяновский район, с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 1 срок переселения 52 человек из 14 жилых помещений общей площадью 363,59 кв. м перенесён из этапа 2026 года в этап 2023 года;

дополнительно в этап 2023 года Перечня включён многоквартирный дом в установленном порядке признанный аварийным по адресу: Ульяновский район, с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 7, переселению подлежат 25 человек из 15 жилых помещений общей площадью 587,54 кв. м;

в связи с многочисленными обращениями граждан и ходатайством Прокуратуры города Ульяновска срок переселения 31 человека из 17 жилых помещений общей площадью 571,35 кв. м многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, д. 46, перенесён из этапа 2029 года в этап 2023 года;

по этапу 2024 года:

в связи с обращением органа местного самоуправления муниципального

образования «Языковское городское поселение» из Перечня перенесены:

из этапа 2026 года в этап 2024 года включён дом по адресу: р. п. Языково, ул. Клубная, д. 19, переселению подлежат 6 человек, проживающих в 2-х жилых помещениях общей площадью 88,9 кв. м;

из этапа 2027 года в этап 2024 года включён дом по адресу: р. п. Языково, ул. Ленина, д. 23, переселению подлежат 12 человек, проживающих в 4-х жилых помещениях общей площадью 201,9 кв. м;

в связи с обращениями граждан города Ульяновска

из этапа 2025 года в этап 2024 года Перечня включён дом по адресу: г. Ульяновск, ул. Радищева, д. 80, переселению подлежат 12 человек, проживающих в 3-х жилых помещениях общей площадью 129,05 кв. м;

из этапа 2027 года в этап 2024 года Перечня включены дома по адресам:

г. Ульяновск, ул. Бакинская, д. 38, переселению подлежат 27 человек, проживающих в 8-ми жилых помещениях общей площадью 286,11 кв. м;

г. Ульяновск, ул. Минина, д. 11, переселению подлежат 48 человек, проживающих в 16-ти жилых помещениях общей площадью 720,85 кв. м;

в связи с переносом сроков расселения вышеуказанных аварийных домов перенесены сроки переселения граждан из последующих этапов на более ранние сроки;

дополнительно включены 10 многоквартирных домов, в установленном порядке признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации в следующих муниципальных образованиях:

Ульяновский район «Тетюшское сельское поселение» – 1 дом (с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 7) на этап 2023-2024 годов;

Новомалыклинский район «Новочеремшанское сельское поселение» - 1 дом (с. Новочеремшанск, ул. Садовая, д. 2) на этап 2025-2026 годов;

Инзенский район «Инзенское городское поселение» – 1 дом (г. Инза, ул. Социалистическая, д.26) на этап 2028-2029 годов;

Карсунский район:

«Карсунское городское поселение» - 3 дома (р.п. Карсун, пл. 30-летия Победы, д. 4, ул. Московская, д. 103, ул. Ульянова, д. 13);

«Языковское городское поселение» – 1 дом (р.п. Языково, ул. Красный Текстильщик, д. 14) на этап 2028-2029 годы;

«город Ульяновск» - 3 дома:

(пос. Карамзина, ул. Центральная, д. 29) на этап 2025-2026 годов;

(г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, 44, 48) на этап 2029-2030 годов.

По вышеуказанным домам имеются документы, предусмотренные Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, на основании которых они внесены в реестр аварийного жилищного фонда Ульяновской области.

Кроме того, уточнены показатели Программы – количество переселяемых граждан, количество расселяемых жилых помещений, их общая площадь и объёмы финансирования.

В результате внесённых изменений субсидии из областного бюджета Ульяновской области на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Ульяновской области планируется направить на мероприятия по переселению 4355 человек (увеличение на 184 чел.) из 178 многоквартирных домов (увеличение на 10 многоквартирных домов по адресам: с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 7, с. Новочеремшанск, ул. Садовая, д. 2, г. Ульяновск, пос. Карамзина, ул. Центральная, д. 29, ул. Карла Маркса, д. 44, д. 48, г. Инза, ул. Социалистическая, д. 26, р.п. Языково, ул. Красный Текстильщик, д. 14, р.п. Карсун, пл. 30-летия Победы, д. 4, ул. Московская, д. 103, ул. Ульянова, д. 13), признанных после 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными (расселяемой площадью 68490,19 кв. м (увеличение на 3651,58 кв. м).

Общий объём финансирования Программы составил 3 576 234 826,17 рубля, в том числе:

бюджетные ассигнования областного бюджета Ульяновской области 2 653 353 919,63 рубля.

бюджетные ассигнования бюджетов муниципальных образований Ульяновской области – 923 376 175,70 рубля.

Проект подготовлен ОГКУ «Ульяновскоблстройзаказчик» Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области (Кочетова Н.Н. – начальник отдела переселения из аварийного жилья, тел. 27-48-70).

Исполняющий обязанности Министра
строительства и архитектуры
Ульяновской области



К.В.Алексич