



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 августа 2021 г.

№ 366-П

Экз. № _____

г. Ульяновск

Об утверждении Правил передачи владельцем специального счёта права на этот счёт Ульяновской области или муниципальному образованию Ульяновской области в случае, предусмотренном частью 2² статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации

В соответствии с частью 2² статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Ульяновской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые Правила передачи владельцем специального счёта права на этот счёт Ульяновской области или муниципальному образованию Ульяновской области в случае, предусмотренном частью 2² статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Председателя
Правительства области



А.А.Смекалин

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ульяновской области

от 10 августа 2021 г. № 366-П

ПРАВИЛА

**передачи владельцем специального счёта права
на этот счёт Ульяновской области или муниципальному
образованию Ульяновской области в случае, предусмотренном
частью 2² статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок передачи владельцем специального счёта права на этот счёт Ульяновской области или муниципальному образованию Ульяновской области после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой органами государственной власти Ульяновской области или органами местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – многоквартирный дом, решение о комплексном развитии соответственно), в государственную собственность Ульяновской области или муниципальную собственность муниципального образования Ульяновской области либо в собственность лицу, с которым заключён договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счёте.

2. Не позднее десяти рабочих дней со дня перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в государственную собственность Ульяновской области или муниципальную собственность муниципального образования Ульяновской области либо в собственность лицу, с которым заключён договор о комплексном развитии территории жилой застройки, исполнительный орган государственной власти Ульяновской области или орган местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области, уполномоченные на реализацию решения о комплексном развитии, принимают решение об определении созданной Ульяновской областью специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области (далее – региональный оператор), новым владельцем

специального счёта, право на который подлежит передаче Ульяновской области или муниципальному образованию Ульяновской области. Указанное решение оформляется соответственно правовым актом уполномоченного исполнительного органа государственной власти Ульяновской области или муниципальным правовым актом уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области, принявшего данное решение, надлежаще заверенная копия которого не позднее первого рабочего дня, следующего за днём принятия такого решения, передаётся региональному оператору.

3. Региональный оператор не позднее первого рабочего дня, следующего за днём получения копии правового акта (муниципального правового акта), указанного в пункте 2 настоящих Правил, направляет её владельцу специального счёта, право на который передаётся Ульяновской области или муниципальному образованию Ульяновской области. Владелец такого специального счёта в течение трёх рабочих дней со дня получения указанной копии передаёт региональному оператору все имеющиеся у него документы, касающиеся открытия и ведения этого счёта, в том числе договоры с российской кредитной организацией, в которой он был открыт, документы, представлявшие владельцем данного счёта в органы государственного жилищного надзора, и иные документы, относящиеся к осуществлению владельцем специального счёта своей деятельности в этом качестве.

4. Региональный оператор в течение трёх рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 3 настоящих Правил, обращается в российскую кредитную организацию, в которой был открыт специальный счёт, право на который передаётся Ульяновской области или муниципальному образованию Ульяновской области, в целях оформления перехода к нему прав и обязанностей владельца такого счёта.
