

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Ульяновской области
«Об утверждении Правил передачи владельцем специального счёта права на
этот счёт Ульяновской области или муниципальному образованию Ульяно-
вской области в случае, предусмотренном частью 2² статьи 169 Жилищного ко-
декса Российской Федерации»

Проект постановления Правительства Ульяновской области «Об утверждении Правил передачи владельцем специального счёта права на этот счёт Ульяновской области или муниципальному образованию Ульяновской области в случае, предусмотренном частью 2² статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации» разработан в соответствии с частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено что, собственники жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, освобождаются от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в таком многоквартирном доме, начиная с первого месяца года, в котором в соответствии с этим решением предполагается начать переселение указанных собственников, если более ранний срок не установлен нормативным правовым актом высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации. При этом ранее внесенные собственниками жилых помещений взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме используются на цели реализации комплексного развития территории жилой застройки. В случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете, после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в настоящей части, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, владелец специального счета передает права на специальный счет субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

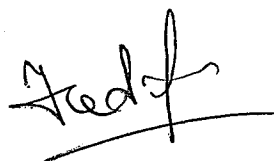
Проектом постановления предлагается утвердить порядок передачи владельцем специального счёта права на специальный счёт регионального оператора после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта

общего имущества в многоквартирном доме выбрали его формирование на специальном счёте.

Вышеуказанным порядком определены сроки взаимодействия регионального оператора по обращению в российскую кредитную организацию и взаимодействие регионального оператора и прежнего владельца специального счёта.

Проект разработан отделом территориального планирования ОГАУ «Корпорация «Дом.73», (начальник отдела - Платоновой Ю.Н., тел.27-15-09), совместно отделом реализации и департаментом финансового, правового и административного обеспечения Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области (референт - Ильмендеева А.А., тел: 27-15-77).

Исполняющий обязанности
Министра строительства
и архитектуры Ульяновской области



К.В.Алексич