

**Справка государственного-правового управления администрации  
Губернатора Ульяновской области к Закону Ульяновской области  
«О внесении изменений в статьи 1<sup>1</sup> и 2 Закона Ульяновской области  
«О налоге на имущество организаций на территории Ульяновской области»**

Настоящим Законом внесён ряд изменений в Закон Ульяновской области от 02.09.2015 № 99-ЗО «О налоге на имущество организаций на территории Ульяновской области».

В частности, предлагается исключить ограничение по площади в 150 и более квадратных метров в отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) и помещений в них, а также нежилых помещений, назначение, разрешённое использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учёта (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания для определения налоговой базы как кадастровой стоимости таких объектов недвижимого имущества.

Также Законом вносятся изменения в части предоставления налоговой ставки налога на имущество организаций на территории Ульяновской области в размере 0 процентов в отношении вышеназванных объектов недвижимого имущества, площадь которых составляет менее 150 квадратных метров, используемых для осуществления предпринимательской деятельности (для владельцев двух и более объектов – по выбору за один объект недвижимого имущества).

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2022 года.

Заместитель руководителя  
администрации Губернатора  
Ульяновской области – начальник  
государственно-правового управления



А.С.Преображенский