

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Правительства Ульяновской области
«О внесении изменений в постановление
Правительства Ульяновской области от 22.02.2018 № 98-П»

Проект постановления разработан в целях приведения в соответствие с законом Ульяновской области от 27.04.2021 № 40-ЗО «О внесении изменений в статью 5 Закона Ульяновской области «О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства таких многоквартирных домов» (далее-Закон).

В целях сокращения сроков завершения строительства проблемных домов, расположенных на территории Ульяновской области и в виду недостаточности бюджетных средств, Законом объединены способы возмещения затрат, связанных с завершением строительства проблемных объектов. Таким образом, в случае, если размер сметной стоимости завершения строительства проблемного объекта, достоверность которой подтверждена документами выданными организацией, осуществляющей проведение государственной экспертизы проектной документации, будет превышать лимит денежных обязательств предусмотренных в бюджете Ульяновской области на достройку конкретного проблемного объекта, у застройщика инвестора возникнет право на получение земельного участка в аренду без проведения процедуры торгов, стоимость которого будет соответствовать разнице между размером сметной стоимости завершения строительства и объемом предоставленной субсидии.

В этой связи постановление Правительства Ульяновской области от 22.02.2018 № 98-П предлагается дополнить новым разделом «2.1 Расчет стоимости земельных участков предоставляемых в целях реализации специальных проектов строительства», которым устанавливаются формулы расчёта стоимости земельных участков.

Проект постановления подготовлен департаментом финансового, правового и административного обеспечения Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области (заместитель директора Елисеева Е.В.)

Исполняющий обязанности Министра
строительства и архитектуры Ульяновской области



К.В.Алексич