

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту постановления Правительства Ульяновской области**  
**«О внесении изменений в постановление Правительства**  
**Ульяновской области от 31.01.2019 № 35-П»**

Проектом постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 31.01.2019 № 35-П» (далее – проект постановления) предлагается изменить размер минимальных размеров взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – минимальный размер взноса), расположенных на территории Ульяновской области.

Принятие проекта постановления способствует увеличению финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в Ульяновской области. Увеличение финансирования работ благоприятно отражается на финансовой устойчивости региональной программы капитального ремонта.

Расчёт минимальных размеров взносов производится на основании методических рекомендаций по установлению минимального размера взноса на капитальный ремонт, утверждённых приказом Минстроя России от 27.06.2016 № 454/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению минимального размера взноса на капитальный ремонт».

Для расчёта используются данные трёх многоквартирных домов с разной степенью благоустройства и этажности. Услуги и (или) работы по капитальному ремонту в данных многоквартирных домах определяются статьёй 6.1 Закона Ульяновской области от 05.07.2013 № 108-ЗО «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области».

Поскольку, согласно пункту 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (далее – предельная стоимость) оплачивается исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, расчёт минимального размера взноса произведён из фактических объёмов работ (услуг) по капитальному ремонту, взятых в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте государственной корпорации — Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) (Таблица № 1). В расчёт не включены услуги по ремонту системы газоснабжения, так как фактически работы не производились.

Таблица № 1

## Общие сведения по многоквартирным домам, видам работ, объемам и стоимости

Количество этажей	Адрес МКД	Вид конструктивного элемента (системы)	Объем работ	Абонируемая площадь, кв.м.	Общая площадь МКД, кв.м.	Уд. стоимость на 1 ед., руб.	Суммарная стоимость СМР, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1		встроенно-пристроенные помещения	общ. площадь МКД	646,85	1 146,35	265,35	197 285,07
		фундамент	общ. площадь МКД			331,78	246 675,11
		фасад	787,00			1 898,72	1 494 292,64
		крыша	720,00			4 975,56	3 582 403,20
		инженерная система водоотведения	36,00			1 938,14	69 773,04
		инженерная система водоснабжения (ХВС)	204,00			1 586,12	323 568,48
2	Сенгилеевский район, р. п. Силикатный, Ленина ул., 4	инженерная система теплоснабжения	226,00			2 638,89	596 389,14
		инженерная система газоснабжения	60,00			0,00	
		инженерная система электроснабжения	72,00			1 313,37	94 562,64
		встроенно-пристроенные помещения	общ. площадь МКД			320,57	4 658 808,55
		фундамент	общ. площадь МКД			331,78	4 821 722,24
		фасад	3 837,00			2 794,84	10 723 801,08
5	город Ульяновск, ш. Московское, 81	крыша	1 633,50	5 766,06	7 644,00	4 054,87	6 623 630,15
		инженерная система водоотведения	527,00			2 886,74	1 521 311,98

9	город Ульяновск, ул. Аблукова, 59/7	инженерная система водоснабжения (ГВС)	752,00			2 627,39	1 975 797,28
		инженерная система водоснабжения (ХВС)	582,00			2 149,28	1 250 880,96
		инженерная система теплоснабжения	1 948,00			3 020,51	5 883 953,48
		инженерная система газоснабжения					0,00
		инженерная система электроснабжения	1 200,00			1 166,81	1 400 172,00
		лифтовое оборудование, лифтовая шахта	6			1 613 995,20	9 683 971,20
		встроенно-пристроенные помещения	общ. площадь МКД			265,35	1 778 105,04
		фундамент	общ. площадь МКД			331,78	2 223 251,14
		фасад	6 100,00			564,85	3 445 585,00
		крыша	2 600,00			2 437,48	6 337 448,00
		инженерная система водоотведения	1 342,60		12 179,14	2 141,37	2 875 003,36
		инженерная система водоснабжения (ГВС)	2 100,00			2 133,32	4 479 972,00
		инженерная система водоснабжения (ХВС)	2 100,00			1 847,87	3 880 527,00
		инженерная система теплоснабжения	4 500,00			3 604,82	16 221 690,00
		инженерная система электроснабжения	6 500,00			1 273,55	8 278 075,00

Согласно п. 2.2 раздела 2 оценочная стоимость капитального ремонта  $i$ -того типа многоквартирного дома в  $j$ -том муниципальном образовании ( $C_{0j}$ ) была определена как суммарная стоимость всех услуг и работ, входящих в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту данного типа многоквартирного дома с учётом стоимости разработки проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности) и стоимости услуг по строительному контролю (Таблица № 2).

Таблица № 2

Количество этажей	Адрес МКД	Вид конструктивного элемента (системы)	Суммарная стоимость СМР, руб.	Стоимость разработки ПСД и экспертизы (5,5%), руб.	Стоимость СК (2,14%), руб.	Оценочная стоимость всего, руб.
1	2	3	4	5	6	7
2	Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, 4	встроенно-пристроенные помещения	197 285,07	10 850,68	4 221,90	212 357,65
		фундамент	246 675,11	13 567,13	5 278,85	265 521,09
		фасад	1 494 292,64	82 186,10	31 977,86	1 608 456,60
		крыша	3 582 403,20	197 032,18	76 663,43	3 856 098,80
		инженерная система водоотведения	69 773,04	3 837,52	1 493,14	75 103,70
		инженерная система водоснабжения (ХВС)	323 568,48	17 796,27	6 924,37	348 289,11
		инженерная система теплоснабжения	596 389,14	32 801,40	12 762,73	641 953,27
		инженерная система электроснабжения	94 562,64	5 200,95	2 023,64	101 787,23
<b>Итого</b>	<b>р.п. Силикатный, ул. Ленина, 4</b>					<b>7 109 567,45</b>
5	город Ульяновск, ш. Московское, 81	встроенно-пристроенные помещения	4 658 808,55	256 234,47	99 698,50	5 014 741,52
		фундамент	4 821 722,24	265 194,72	103 184,86	5 190 101,82
		фасад	10 723 801,08	589 809,06	229 489,34	11 543 099,48
		крыша	6 623 630,15	364 299,66	141 745,69	7 129 675,49
		инженерная система водоотведения	1 521 311,98	83 672,16	32 556,08	1 637 540,22
		инженерная система водоснабжения (ГВС)	1 975 797,28	108 668,85	42 282,06	2 126 748,19

		инженерная система водоснабжения (ХВС)	1 250 880,96	68 798,45	26 768,85	1 346 448,27
		инженерная система теплоснабжения	5 883 953,48	323 617,44	125 916,60	6 333 487,53
		инженерная система электроснабжения	1 400 172,00	77 009,46	29 963,68	1 507 145,14
<b>Итого</b>	<b>ш. Московское, 81</b>					<b>41 828 987,65</b>
		лифтовое оборудование, лифтовая шахта	9 683 971,20	532 618,42	207 236,98	10 423 826,60
		встроенно-пристроенные помещения	1 778 105,04	97 795,78	38 051,45	1 913 952,27
		фундамент	2 223 251,14	122 278,81	47 577,57	2 393 107,53
		фасад	3 445 585,00	189 507,18	73 735,52	3 708 827,69
		крыша	6 337 448,00	348 559,64	135 621,39	6 821 629,03
		инженерная система водоотведения	2 875 003,36	158 125,18	61 525,07	3 094 653,62
		инженерная система водоснабжения (ГВС)	4 479 972,00	246 398,46	95 871,40	4 822 241,86
		инженерная система водоснабжения (ХВС)	3 880 527,00	213 428,99	83 043,28	4 176 999,26
		инженерная система теплоснабжения	16 221 690,00	892 192,95	347 144,17	17 461 027,12
		инженерная система электроснабжения	8 278 075,00	455 294,13	177 150,81	8 910 519,93
<b>Итого</b>	<b>ул. Аблукова, 59/7</b>					<b>63 726 784,91</b>
9	город Ульяновск, ул. Аблукова, 59/7					

Согласно пункту 3.1. Методических рекомендаций минимальный размер взноса определялся на основании рассчитываемого размера взноса на капитальный ремонт, который обеспечит, при условии его ежемесячного внесения в течение всего срока реализации региональной программы капитального ремонта, формирование фонда капитального ремонта в размере, обеспечивающим финансирование установленного Ульяновской областью перечня минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома без привлечения финансовой бюджетной поддержки (далее – необходимый размер взноса на капитальный ремонт) с учётом оценки доступности необходимого размера взноса на капитальный ремонт для граждан – собственников помещений в многоквартирных домах.

Необходимый размер взноса на капитальный ремонт определялся:

- по типам многоквартирных домов в Ульяновской области;
- исходя из удельной стоимости капитального ремонта основных типов многоквартирных домов, расположенных на территории Ульяновской области;
- исходя из планируемого срока реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов (361 месяц).

Удельная стоимость капитального ремонта  $i$ -того типа многоквартирного дома в  $j$ -том муниципальном образовании (Таблица № 3) рассчитывалась путём деления оценочной стоимости капитального ремонта данного типа многоквартирного дома на суммарную общую площадь жилых и нежилых помещений в таком многоквартирном доме (без учёта площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме) ( $C_{uj}$ ):

$$C_{uj} = \frac{C_{oj}}{S_{ij}}$$

где:

$C_{uj}$  – удельная стоимость капитального ремонта  $i$ -того типа многоквартирного дома в  $j$ -том муниципальном образовании, тыс. руб./кв. м;

$C_{oj}$  – оценочная стоимость капитального ремонта  $i$ -того типа многоквартирного дома в  $j$ -том муниципальном образовании, тыс. руб.;

$S_{ij}$  – суммарная общая площадь жилых и нежилых помещений в  $i$ -том типе многоквартирного дома в  $j$ -том муниципальном образовании, кв. м.

Необходимый размер взноса на капитальный ремонт в  $i$ -том типе многоквартирного дома в  $j$ -том муниципальном образовании в рублях на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме в месяц ( $V_{ij}^n$ ) при допущении постоянства размера такого взноса в течение срока региональной программы капитального ремонта рекомендуется рассчитывать путём деления удельной стоимости капитального ремонта  $i$ -того типа многоквартирного дома в  $j$ -том муниципальном образовании на общий срок региональной программы, исчисленный в календарных месяцах:

$$V_{ij}^n = \frac{C_{uj}}{N \times 12}$$

где:

$B_{ij}^H$  – размер необходимого взноса на капитальный ремонт собственников помещений в  $i$ -том типе многоквартирного дома в  $j$ -том муниципальном образовании, руб./кв. м в месяц;

$C_{ij}$  – удельная стоимость капитального ремонта  $i$ -того типа многоквартирного дома в  $j$ -том муниципальном образовании, тыс. руб./кв. м;

$N$  – срок реализации региональной программы капитального ремонта, годы;

12 – число календарных месяцев в году (Таблица № 3)

Таблица № 3

Количество этажей	Адрес МКД	Абонируемая площадь, кв. м.	Оценочная стоимость всего, руб.	Удельная стоимость капитального ремонта тыс. руб./кв. м.	Необходимый размер взноса на период действия программы, руб. кв. м.
1	2	3	4	5	6
2	Сенгилеевский район, р. п. Силикатный, ул. Ленина, 4	646,85	7 109 567,45	10 991,06	30,45
5	г. Ульяновск, ш. Московское, 81	5766,06	41 828 987,65	7 254,34	20,10
9	г. Ульяновск, ул. Аблукова, 59/7	12179,14	63 726 784,91	5 232,45	14,49

Согласно части 8.1 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации минимальный размер взноса может быть дифференцирован с учётом типа многоквартирного дома и стоимости проведения капитального ремонта отдельных элементов строительных конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. В соответствии с пунктом 3.8 методических рекомендаций установление минимального размера взноса, дифференцированного по типам многоквартирных домов в муниципальном образовании, осуществляется при выявлении разницы между значениями необходимого размера взноса на капитальный ремонт для разных типов многоквартирных домов, превышающей 10 %.

Средний размер необходимого взноса по трём группам домов рассчитывался исходя из оценочной стоимости работ, площади домов и периода действия программы и имеет разницу более 10 %:

От девяти этажей и выше – 14,49 руб./кв. м.

От пяти до восьми этажей включительно – 20,1 руб./кв. м.

До четырёх этажей включительно – 30,45 руб./кв. м.

Согласно пункту 4.6 методических рекомендаций был рассчитан прогнозируемый совокупный платёж за капитальный ремонт и коммунальные услуги с учётом индекса роста платежа населения за коммунальные услуги по следующей формуле (Таблица № 4):

$$П_{жккж} = п_{кж} \times I_{кж} + B_j^H \times S_j$$

где:



$P_{жк\text{у}j}$  - прогнозируемый совокупный платёж за капитальный ремонт и коммунальные услуги в j-том муниципальном образовании, руб./чел. в месяц;

$P_{к\text{у}j}$  - размер расходов по оплате коммунальных услуг в расчёте на одного человека в j-том муниципальном образовании, (3110,92 руб./чел. в месяц в соответствии с постановлением Правительства Ульяновской области от 20.10.2020 № 585-П «О региональных стандартах стоимости жилищно-коммунальных услуг для расчёта субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг»)

$I_{к\text{у}}$  - индекс роста платежа населения за коммунальные услуги, который на 2021 год равен 3,4 % (Распоряжение Правительства Российской Федерации от 30.10.2020 № 2827-р «Об индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2021 год и предельно допустимых отклонениях по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2021 - 2023 годы»;

$V^н_j$  - необходимый размер взноса на капитальный ремонт, оцениваемый на доступность для граждан, руб./кв. м;

$S_j$  - средний размер общей площади жилого помещения в расчете на одного человека в j-том муниципальном образовании, кв. м/чел., который составляет 23 кв. м/чел. (Постановление Правительства Ульяновской области от 06.03.2008 № 99-П «О региональных стандартах нормативной площади жилого помещения, используемых для расчёта субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в Ульяновской области»).

Постановлением Правительства Ульяновской области от 29.12.2020 № 810-П установлен среднедушевой доход на 2021 год в размере 24 810 рублей в месяц.

Таблица 4

Количество этажей	Адрес МКД	Необходимый размер взноса на период действия программы, руб. кв. м.	Прогнозируемый совокупный платёж за капитальный ремонт и коммунальные услуги в руб.	Прогнозируемая доля расходов на оплату необходимого взноса в %
1	2	3	4	5
2	Сенгилеевский район, р. п. Силикатный, ул. Ленина, 4	30,45	3 916,95	15,79
5	г. Ульяновск, ш. Московское, 81	20,10	3 678,99	14,83
9	г. Ульяновск, ул. Аблукова, 59/7	14,49	3 550,06	14,31

Таким образом, прогнозируемая доля расходов граждан на оплату необходимого взноса составляет от 14 до 16%, что не превышает предельного значения в размере 22%, в связи с этим необходимый размер минимальных взносов,

полностью обеспечивающий финансирование работ по капитальному ремонту с 1 января 2022 года отражен в Таблице № 5.

Таблица № 5

Адрес МКД	Тип МКД	Необходимый размер взноса на период действия программы, руб./кв. м
1	2	3
Сенгилеевский район, р. п. Силикатный, ул. Ленина, 4	до 4 этажей включительно	30,45
г. Ульяновск, ш. Московское, 81	от 5 до 8 этажей включительно	20,10
г. Ульяновск, ул. Аблукова, 59/7	от 9 этажей и выше	14,49

### **Минимальный взнос, с учётом значений размера минимального взноса по регионам РФ и планом по обеспечению финансовой устойчивости**

Фондом модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области (далее – Фонд) в январе 2019 года произведена оценка финансовой устойчивости региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, на 2014-2044 годы. По результатам чего было выявлено, что затраты на выполнение работ, включённых в региональную программу обеспечены взносами (действующий минимальный взнос составляет 5,6-5,8 руб./кв. м) по капитальному ремонту только на 37,48 %. Прогнозная стоимость всех работ по действующей программе составляет 80,3 млрд руб., при этом бюджет, который будет сформирован за период 2014-2044 гг. при действующем минимальном взносе на капитальный ремонт составит 30,09 млрд руб.

В целях улучшения финансовой устойчивости региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с методическими рекомендациями, разработанными Министерством Строительства Российской Федерации, Фондом разработан план мероприятий по обеспечению финансовой устойчивости региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области на период с 2019 по 2021 гг., который был утверждён 13 июня 2019 года.

Основным мероприятием плана по обеспечению финансовой устойчивости региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах является поэтапное увеличение минимального размера взноса на капитальный ремонт (2020г. - 6,15 руб./кв. м; 2021г. - 8,00 руб./кв. м; 2022г. - 10,00 руб./кв. м).

За прошедший период с 2019 года по настоящее время увеличение размера минимального взноса не производилось, при этом стоимость работ и материалов,

используемых при проведении капитального ремонта претерпела значительное увеличение, что ещё больше стало усугублять финансовое обеспечение программы капитального ремонта.

Низкий уровень финансового обеспечения затрат на выполнение работ, включенных в региональную программу обусловлен тем, что в Ульяновской области установлен низкий размер взноса на капитальный ремонт. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт в периодах 2014 - 2016 гг. составлял 5,2 руб./кв. м, 2016-2019 гг. - 5,40-5,60 руб. /кв. м. С 1 июля 2019 года взнос на капитальный ремонт в Ульяновской области имеет среднее значение 5,7 руб./кв. м при этом экономически обоснованный взнос, который обеспечивает выполнение работ, предусмотренных региональной программой составляет:

От девяти этажей и выше - 14,49 руб./кв. м.

От пяти до восьми этажей включительно - 20,1 руб./кв. м.

До четырёх этажей включительно - 30,45 руб./кв. м.

Действующий на сегодняшний день размер минимального взноса на капитальный ремонт 5,60 - 5,80 руб./кв. м на территории Ульяновской области находится в соответствии с рейтингом на 78 месте из 85 субъектов по Российской Федерации и на 12 месте из 14 в Приволжском федеральном округе, при этом средний размер взноса составляет 8,03 руб./кв. м и 7,25 руб./кв. м соответственно (см. приложение).

В целях повышения финансовой устойчивости региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах предлагается установить следующий размер минимального взноса на капитальный ремонт с 01.01.2022 года (на уровне Республики Мордовия):

От девяти этажей и выше - 8,50 руб./кв. м.

От пяти до восьми этажей включительно - 8,60 руб./кв. м.

До четырёх этажей включительно - 8,70 руб./кв. м.

Это позволит повысить уровень начислений до нижеуказанного уровня:

№	Мин.взнос на капитальный ремонт на 01.05.2018 г. (руб./кв.м)	Мин. взнос на капитальный ремонт с 1.01.2022 г (руб./кв.м) предполагаемый	% увеличения размера минимального взноса	Сумма поступлений взносов собственников МКД		% увеличения поступления взносов	Поступления в год в млн. руб.		% увеличения поступления взносов в год
				за период РПКР (млн.руб.) с действующими взносами	за период РПКР (млн.руб.) с новыми взносами		до изменения взноса	после изменения взноса	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	5,40	8,50	57,41	30 090,00	48 673,45	43,52	1231,3	1906,2	54,81
2	5,50	8,60	56,36						
3	5,60	8,70	55,36						

Положения проекта постановления Правительства Ульяновской области не затрагивают правоотношений в сфере предпринимательской деятельности, в связи с чем оценка регулирующего воздействия не проводится.

Проведена антикоррупционная экспертиза проекта постановления Правительства Ульяновской области, коррупциогенных факторов при принятии данного постановления не выявлено.

Проект подготовлен Ямбаевой Эльвирой Абдулловной – ведущим юрисконсультom Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

Исполняющий обязанности  
Министра энергетики,  
жилищно-коммунального комплекса  
и городской среды Ульяновской области



А.Я.Черепан

### Рейтинг по РФ (взносы на капитальный ремонт)

№ п/п	Федеральный округ	Наименование субъекта	Размер взноса		
			на 2020 год	на 2021 год	на 2021 год среднее значение
1	ЦФО	Город Москва	18,86	19,52	19,52
2	ДФО	Республика Саха (Якутия)	5,61-17,80	6,45-20,47	13,46
3	ЦФО	Рязанская область	11,65	11,65	11,65
4	УФО	Ханты – Мансийский Автономный округ-Югра	8,55-13,85	8,90-14,40	11,65
5	ДФО	Чукотский автономный округ	10,8	11,4	11,4
6	УФО	Ямало-Ненецкий автономный округ	10,5	10,5	10,5
7	УФО	Свердловская область	9,72	10,11	10,11
8	СФО	Красноярский край	8,03-11,13	8,35-11,57	9,96
9	ЮФО	Ростовская область	9,92	9,92	9,92
10	ДФО	Магаданская область	9,9	9,9	9,9
11	ПФО	Пермский край	9,36	9,73	9,73
12	ПФО	Пензенская область	7,5	9,5	9,5
13	ДФО	Камчатский край	8,20-10,00	8,60-10,40	9,5
14	ЦФО	Тульская область	7,99-9,28	9,30-9,55	9,425
15	СЗФО	Ненецкий автономный округ	9,05	9,42	9,42
16	ДФО	Республика Бурятия	6,92-11,07	7,20-11,53	9,365
17	СЗФО	Архангельская область	8,56	9,25	9,25
18	СЗФО	Новгородская область	7,19-10,62	7,46-11,02	9,24
19	СЗФО	Вологодская область	8,14-9,70	8,40-10,00	9,2
20	СКФО	Ставропольский край	8,63-9,63	8,63-9,63	9,13
21	ЦФО	Воронежская область	9,08	9,08	9,08
22	ЦФО	Московская область	9,07	9,07	9,07
23	СФО	Республика Алтай	8,62	8,97	8,97
24	ЦФО	Липецкая область	6,40-8,50	7,90-10,00	8,95
25	СЗФО	Республика Карелия	8,9	8,9	8,9
26	ЦФО	Белгородская область	8,50-8,80	8,75-8,95	8,85
27	ЦФО	Курская область	8,33	8,66	8,66
28	ЦФО	Костромская область	8,27	8,6	8,6
29	УФО	Челябинская область	8,2	8,6	8,6
30	ДФО	Амурская область	8,3	8,6	8,6
31	ПФО	Республика Мордовия	8,26	8,57	8,57
32	СЗФО	Город Санкт-Петербург	8,00-9,00	8,00-9,00	8,5
33	ЦФО	Калужская область	7,61-8,68	7,91-9,03	8,47
34	ЦФО	Владимирская область	6,5	8,45	8,45
35	ДФО	Приморский край	8,1	8,45	8,45
36	ПФО	Удмуртская Республика	8,00-8,70	8,00-8,70	8,35

37	ПФО	Кировская область	8,3	8,3	8,3
38	СЗФО	Республика Коми	7,38-9,15	7,38-9,15	8,265
39	СЗФО	Ленинградская область	7,92	8,24	8,24
40	ЦФО	Тамбовская область	7,93	8,23	8,23
41	ЦФО	Ярославская область	7,8	8,14	8,14
42	СФО	Новосибирская область	7,72	8,03	8,03
43	СЗФО	Псковская область	7,08-8,25	7,36-8,58	7,97
44	ЮФО	Республика Калмыкия	7,35	7,88	7,88
45	ПФО	Оренбургская область	5,64-9,05	6,03-9,68	7,855
46	СФО	Томская область	7,46	7,74	7,74
47	ЦФО	Смоленская область	7,73	7,73	7,73
48	СФО	Кемеровская область	6,71	7,69	7,69
49	УФО	Тюменская область	7,5	7,5	7,5
50	ДФО	Сахалинская область	6,3	7,5	7,5
51	ПФО	Республика Башкортостан	6,90-7,50	7,18-7,80	7,49
52	ЮФО	Астраханская область	6,50-8,00	6,50-8,00	7,25
53	ДФО	Еврейская автономная область	6,9	7,18	7,18
54	ЮФО	Республика Адыгея	6,10-7,50	6,40-7,85	7,125
55	ПФО	Самарская область	6,28-7,22	6,63-7,62	7,125
56	ЮФО	Город Севастополь	7,02	7,02	7,02
57	ЮФО	Волгоградская область	6,56	7,01	7,01
58	УФО	Курганская область	6,97	6,97	6,97
59	СЗФО	Калининградская область	6,9	6,9	6,9
60	ЦФО	Орловская область	6,6	6,86	6,86
61	СКФО	Чеченская республика	6,72	6,72	6,72
62	СФО	Омская область	6,7	6,7	6,7
63	ПФО	Нижегородская область	6,3	6,55	6,55
64	ПФО	Чувашская Республика	6,3	6,53	6,53
65	ЦФО	Брянская область	6,05-6,50	6,30-6,75	6,525
66	ЮФО	Республика Крым	6,16	6,5	6,5
67	СКФО	Республика Дагестан	5,67	6,5	6,5
68	ЦФО	Ивановская область	6,4	6,4	6,4
69	ДФО	Забайкальский край	4,94-7,68	4,94-7,68	6,31
70	СКФО	Республика Ингушетия	6,3	6,3	6,3
71	СФО	Алтайский край	5,62-6,89	5,62-6,89	6,255
72	СКФО	Кабардино-Балкарская Республика	6,22	6,22	6,22
73	ПФО	Республика Татарстан	6,11	6,11	6,11
74	ЦФО	Тверская область	4,40-7,70	4,40-7,71	6,055
75	СЗФО	Мурманская область	2,00-6,00	3,00-9,00	6
76	СФО	Иркутская область	3,41-8,39	3,41-8,39	5,9
77	СКФО	Карачаево-Черкесская Республика	5,8	5,8	5,8
78	ПФО	Ульяновская область	5,60-5,80	5,60-5,80	5,7
79	СФО	Республика Тыва	5,43-5,51	5,65-5,73	5,69
80	СФО	Республика Хакасия	3,80-6,58	4,03-6,97	5,5

81	СКФО	Республика Северная Осетия-Алания	5,24	5,45	5,45
82	ПФО	Республика Марий Эл	5,4	5,4	5,4
83	ЮФО	Краснодарский край	5,32	5,32	5,32
84	ДФО	Хабаровский край	1,62-8,08	1,67-8,32	4,995
85	ПФО	Саратовская область	2,41-6,33	2,41-6,33	4,37



<b>Рейтинг по региону (взносы на капитальный ремонт)</b>					
			<b>на 2020 год</b>	<b>на 2021 год</b>	<b>на 2021 год среднее значение</b>
1	ПФО	Пермский край	9,36	9,73	9,73
2	ПФО	Пензенская область	7,5	9,5	9,5
3	ПФО	Республика Мордовия	8,26	8,57	8,57
4	ПФО	Удмуртская Республика	8,00-8,70	8,00-8,70	8,35
5	ПФО	Кировская область	8,3	8,3	8,3
6	ПФО	Оренбургская область	5,64-9,05	6,03-9,68	7,855
7	ПФО	Республика Башкортостан	6,90-7,50	7,18-7,80	7,49
8	ПФО	Самарская область	6,28-7,22	6,63-7,62	7,125
9	ПФО	Нижегородская область	6,3	6,55	6,55
10	ПФО	Чувашская Республика	6,3	6,53	6,53
11	ПФО	Республика Татарстан	6,11	6,11	6,11
12	ПФО	<b>Ульяновская область</b>	<b>5,60-5,80</b>	<b>5,60-5,80</b>	<b>5,7</b>
13	ПФО	Республика Марий Эл	5,4	5,4	5,4
14	ПФО	Саратовская область	2,41-6,33	2,41-6,33	4,37