

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту постановления Правительства Ульяновской области**  
**«О внесении изменений в отдельные нормативные**  
**правовые акты Правительства Ульяновской области»**

Министерством строительства и архитектуры Ульяновской области разработан проект постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Правительства Ульяновской области» (редакция от 09.12.2021 № 20/654-П).

Принятие данного постановления необходимо в связи с перераспределением средств областного бюджета подпрограммных мероприятий 2021 года, в том числе:

на финансовое обеспечение реализации указанной государственной программы

на финансовое обеспечение реализации государственной программы Ульяновской области «Развитие транспортной системы в Ульяновской области».

Изменения заключаются в следующем:

**Приложение № 1 к постановлению**

(изменения в государственную программу Ульяновской области  
«Развитие строительства и архитектуры в Ульяновской области»):

**Уменьшение финансирования государственной программы на 10 673,3 тыс. рублей, из них:**

10 000,0 тыс. рублей – средства областного бюджета;

673,3 тыс. рублей – средства федерального бюджета.

**1. Подпрограмма «Стимулирование развития жилищного строительства в Ульяновской области».**

**Уменьшение финансирования подпрограммы в 2021 году на 15 373,3 тыс. рублей, из них:**

14 700,0 тыс. рублей – средства областного бюджета;

673,3 тыс. рублей – средства федерального бюджета.

**10 000,0 тыс. рублей за счёт бюджетных ассигнований областного бюджета Ульяновской области перераспределяются на реализацию мероприятий государственной программы Ульяновской области «Развитие транспортной системы в Ульяновской области».**

**1) уменьшение финансирования мероприятия «Стимулирование программ развития жилищного строительства, в том числе предоставление субсидий в рамках участия Ульяновской области в федеральном проекте «Жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»**

Федерации...» на **673,3** тыс. рублей за счёт бюджетных ассигнований федерального бюджета (дополнительное соглашение от 25.11.2021 № 069-09-2021-158 к Соглашению о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации от 25.12.2020 № 069-09-2021-158).

2) **уменьшение** финансирования мероприятия «Предоставление **субсидий** в виде имущественного взноса из областного бюджета в имущество публично-правовой компании «**Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства**» на **590,0** тыс. рублей за счёт бюджетных ассигнований областного бюджета Ульяновской области (экономия фонда оплаты труда в связи с временной нетрудоспособностью работников).

Средства перераспределены на мероприятия подпрограммы «Обеспечение реализации государственной программы».

3) **уменьшение** финансирования мероприятия «Предоставление **субсидий** из областного бюджета Ульяновской области **застройщикам-инвесторам** в целях возмещения затрат, связанных с **выполнением работ по завершению строительства и вводу в эксплуатацию многоквартирных домов**, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан - участников долевого строительства таких многоквартирных домов и которые в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» признаны проблемными объектами (далее - проблемные объекты), расположенных на территории Ульяновской области» на **7 830,0** тыс. рублей за счёт бюджетных ассигнований областного бюджета Ульяновской области (экспертиза смет).

5 400, тыс. рублей перераспределены на реализацию мероприятий государственной программы Ульяновской области «Развитие транспортной системы в Ульяновской области»;

2 430,0 тыс. рублей перераспределены на мероприятия подпрограммы «Обеспечение реализации государственной программы».

4) **уменьшение** финансирования мероприятия «**Осуществление проверки соответствия видов, сроков, в том числе отдельных объемов выполненных работ, связанных с завершением строительства и вводом в эксплуатацию проблемных объектов, расположенных на территории Ульяновской области, детальному плану-графику строительства проблемных объектов**» на **480,0** тыс. рублей за счёт бюджетных ассигнований областного бюджета Ульяновской области.

Средства перераспределены на мероприятия подпрограммы «Обеспечение реализации государственной программы».

5) **уменьшение** финансирования мероприятия «**Подготовка мастер-планов (их частей) территорий, в отношении которых планируется осуществление деятельности по комплексному развитию**» на **1 200,0** тыс. рублей за счёт бюджетных ассигнований областного бюджета Ульяновской области.

В соответствии с нормативно правовыми актами и документами регламентирующими методику и методы измерений и испытаний, используемых при проведении геологических изысканий (ГОСТ 12071-2014; ГОСТ 5180-2015; ГОСТ 12248-2010), **срок проведения геологии составляет не менее сорока календарных дней.** За этот промежуток времени проводится регистрация запланированных работ, получение и анализ материалов из архива, полевые работы, детальные лабораторные исследования, а также финальная обработка полученных результатов.

Таким образом для **заключение Государственного контракта** на производство инженерно-геологических изысканий для подготовки части мастер- плана территории, в отношении которой планируется деятельность по комплексному развитию **целесообразно перенести на 2022 год**, что позволит соблюсти требования технических регламентов проведения указанных.

Средства перераспределены на мероприятия подпрограммы «Обеспечение реализации государственной программы».

б) **уменьшение** финансирования мероприятия «**Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам** и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Ульяновской области по договорам найма специализированных жилых помещений, в том числе уплата налога на имущество организаций за приобретенные квартиры для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и административных штрафов, а также установка и переоборудование системы теплоснабжения в целях обеспечения энергоэффективности эксплуатируемого жилого помещения» **на 4 600,0** тыс. рублей за счёт бюджетных ассигнований областного бюджета Ульяновской области (экономия по результатам торгов, снижение начальной цены более 25%).

Средства перераспределяются на реализацию мероприятий государственной программы Ульяновской области «Развитие транспортной системы в Ульяновской области».

2. Подпрограмма «**Градостроительное планирование развития территорий Ульяновской области**».

**Уменьшение** финансирования подпрограммы в 2021 году **на 680,0** тыс. рублей за счёт бюджетных ассигнований областного бюджета.

1) **уменьшение** финансирования мероприятия «**Приобретение и установка программно-аппаратных средств**, необходимых для создания, ввода в эксплуатацию и эксплуатации информационной системы управления территориями» **270,0** тыс. рублей (экономия по результатам торгов).

Средства перераспределены на мероприятия подпрограммы «Обеспечение реализации государственной программы».

2) **Уменьшение** финансирования мероприятия «**Основное мероприятие «Осуществление деятельности в сфере управления земельными участками**, расположенными в границах Ульяновской области, в том числе оплата судебных расходов» **на 410,0** тыс. рублей (уменьшение судебных расходов).

Средства перераспределены на мероприятия подпрограммы «Обеспечение реализации государственной программы».

**3. Подпрограмма «Обеспечение реализации государственной программы».**

**Увеличение финансирования подпрограммы в 2021 году на 5 380,0 тыс. рублей за счёт бюджетных ассигнований областного бюджета.**

1) **увеличение финансирования мероприятия «Обеспечение деятельности Министерства» на 1 640,0 тыс. рублей.**

2) **увеличение финансирования мероприятия «Обеспечение деятельности областного государственного казенного учреждения «Ульяновскоблстройзаказчик» на 1 970,0 тыс. рублей.**

3) **увеличение финансирования мероприятия «Финансовое обеспечение деятельности областного государственного казенного учреждения «Региональный земельно-имущественный информационный центр» на 850,0 тыс. рублей.**

4) **увеличение финансирования мероприятия «Предоставление областному государственному бюджетному учреждению «Центр государственной кадастровой оценки» субсидий на финансовое обеспечение выполнения им государственного задания и на иные цели» на 290,0 тыс. рублей.**

5) **увеличение финансирования мероприятия «Предоставление автономным учреждениям, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство, субсидий из областного бюджета на финансовое обеспечение выполнения ими государственных заданий, а также на иные цели» на 630,0 тыс. рублей.**

Изменены значения целевых показателей:

«Количество процедур (услуг), включённых в исчерпывающий перечень административных процедур в сфере жилищного строительства на территории Ульяновской области;

«Количество процедур (услуг), включённых в исчерпывающий перечень административных процедур в сфере жилищного строительства на территории Ульяновской области, предоставляемых в электронном виде».

(Вносятся изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства»).

#### **Приложение № 2 к постановлению**

(изменения в постановление Правительства Ульяновской области от 21.10.2021 № 14/521-П «О внесении изменений в государственную программу Ульяновской области «Развитие строительства и архитектуры в Ульяновской области»):

1. Приведение в соответствие с текущими изменениями.

**Значения целевых индикаторов реализации государственной программы откорректированы.**

Проект подготовлен департаментами строительства (главный консультант Варламова М.К.) и финансового, правового и административного обеспечения (заместитель директора департамента – начальник правового отдела Елисеева Е.В.) Министерства.

Исполняющий обязанности  
Министра строительства  
и архитектуры Ульяновской области



К.В.Алексич