

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к постановлению Правительства Ульяновской области
«О внесении изменения в постановление Правительства
Ульяновской области от 14.08.2020 № 458-П»

Постановление Правительства Ульяновской области от 14.08.2020 № 458-П определяет правила проведения публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия, находящихся на территории Ульяновской области (далее – Правила).

Настоящим проектом предлагается внести изменения в Правила в части регламентации действий организатора аукциона в случае признания публичных торгов не состоявшимися.

Правила проведения публичных торгов регламентированы статьей 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом первым которой установлено, что публичные торги проводятся в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства.

В соответствии со статьёй 54 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае принятия судом решения об изъятии объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия орган по управлению государственным имуществом организует его продажу с публичных торгов.

Однако действующее законодательство Российской Федерации не содержит положений, регулирующих количество торгов, которые признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок, по результатам которых возможно снижение начальной цены имущества.

В связи с изложенным проектом предлагается установить, что проведение вторичных торгов изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия либо земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия, находящихся на территории Ульяновской области (далее – изъятое имущество), в случае если аукцион признан несостоявшимся по основанию, предусмотренному подпунктом 4.1.3 Правил, организатором аукциона издается распоряжение об условиях проведения повторных торгов по продаже изъятого имущества со снижением цены первоначального предложения на 15 процентов.

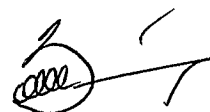
При этом если повторный аукцион также будет признан несостоявшимся, то процедура продажи изъятого имущества на повторном аукционе проводится в течение срока действия отчёта об оценке рыночной стоимости имущества.

Поскольку проект постановления не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в соответствии с Законом Ульяновской области от 05.11.2013 № 201-ЗО «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ульяновской области и проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и порядке проведения экспертизы нормативных правовых актов Ульяновской области и муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» проведения в отношении проекта постановления оценки регулирующего воздействия не потребуется.

В соответствии с постановлением Губернатора Ульяновской области от 03.10.2011 № 100 «О порядке проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов Губернатора Ульяновской области и Правительства Ульяновской области» в отношении проекта постановления Правительства Ульяновской области проведена антикоррупционная экспертиза. Коррупциогенных факторов не выявлено.

Проект постановления подготовлен отделом распоряжения имуществом казны департамента государственного имущества Министерства экономического развития и промышленности Ульяновской области, разработчиком является ведущий консультант отдела распоряжения имуществом казны департамента государственного имущества Министерства экономического развития и промышленности Ульяновской области Кушева Надежда Анатольевна.

Исполняющий обязанности
Министра экономического развития
и промышленности Ульяновской области



Н.В.Зонтов