

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Ульяновской области «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ульяновской области»

Проект постановления Правительства Ульяновской области «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ульяновской области» (далее – Проект) разработан в целях реализации положений Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) с учётом особенностей, установленных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ).

Проектом утверждается Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ульяновской области, который определяет процедуру осуществления регионального государственного контроля (надзора), а также признаётся утратившим силу Порядок организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ульяновской области, утверждённый постановлением Правительства Ульяновской области от 02.08.2017 № 381-П.

Утверждаемым Положением определяются:

- 1) контрольный (надзорный) орган, уполномоченный на осуществление вида контроля;
- 2) критерии отнесения объектов контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) в рамках осуществления вида контроля;
- 3) перечень профилактических мероприятий в рамках осуществления вида контроля;
- 4) виды контрольных (надзорных) мероприятий, проведение которых возможно в рамках осуществления вида контроля, и перечень допустимых контрольных (надзорных) действий в составе каждого контрольного (надзорного) мероприятия;
- 5) иные вопросы, регулирование которых предусмотрено Федеральным законом № 248-ФЗ положением о виде контроля.

Основная цель разработки Проекта заключается в создании нормативных условий для осуществления Агентством регионального государственного

контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ульяновской области.

Принятие предлагаемого Проекта приведёт к совершенствованию нормативных условий осуществления Агентством регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ульяновской области.

Принятие проекта не повлечёт наступления негативных социально-экономических, правовых и иных последствий.

Проект подготовлен начальником отдела надзора за долевым строительством Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области Бормотовым К.В.

Исполняющий обязанности
руководителя Агентства государственного
строительного и жилищного надзора
Ульяновской области



М.В.Симунова