



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 декабря 2021 г.

№ 722-П

Экз. № _____

г. Ульяновск

Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре на территории Ульяновской области

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Ульяновской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о региональном государственном строительном надзоре на территории Ульяновской области.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 30 декабря 2021 года.

Председателя
Правительства области



В.Н.Разумков

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства
Ульяновской области

от 29 декабря 2021 г. № 722-П

ПОЛОЖЕНИЕ
о региональном государственном строительном надзоре
на территории Ульяновской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Ульяновской области (далее – региональный государственный строительный надзор).

1.2. К отношениям, связанным с осуществлением регионального государственного строительного надзора, организацией и проведением профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий в отношении объектов государственного контроля (надзора) (далее – объект контроля) применяются положения Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ).

1.3. Объектами государственного надзора являются деятельность, действия (бездействие) застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (далее – контролируемое лицо), по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в части 11 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случаях, установленных частями 1 и 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.4. Предметом регионального государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В отношении объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предметом регионального государственного строительного надзора является проверка соблюдения требований, установленных частью 4 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.5. Исполнительным органом государственной власти Ульяновской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного строительного надзора, является Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (далее – Агентство).

1.6. Должностными лицами, осуществляющими региональный государственный строительный надзор (далее – уполномоченные должностные лица), являются:

- 1) руководитель Агентства;
- 2) заместитель руководителя Агентства – директор департамента государственного строительного надзора;
- 3) заместитель директора департамента государственного строительного надзора;
- 4) ведущий консультант департамента государственного строительного надзора;
- 5) консультант департамента государственного строительного надзора;
- 6) главный специалист-эксперт департамента государственного строительного надзора.

1.7. Уполномоченными должностными лицами Агентства на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий являются:

- 1) руководитель Агентства;
- 2) заместитель руководителя Агентства – директор департамента государственного строительного надзора.

1.8. К совершению отдельных контрольных (надзорных) действий Агентство в рамках своей компетенции и в порядке, установленном Федеральным законом № 248-ФЗ, может привлекать специалистов, обладающих специальными знаниями и навыками, необходимыми для совершения указанных действий. Агентством к осуществлению экспертизы могут быть привлечены эксперты и (или) экспертные организации.

1.9. Региональный государственный строительный надзор осуществляется без проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий.

1.10. Учёт объектов контроля осуществляется Агентством с использованием:

1) реестра объектов капитального строительства, в отношении которых осуществляется региональный государственный строительный надзор (далее – реестр объектов), размещенном на официальном сайте Агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»);

2) государственной информационной системы «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности».

1.11. Индивидуальный предприниматель или гражданин, являющиеся контролируемыми лицами, вправе представить в Агентство информацию о невозможности присутствия при проведении надзорного мероприятия в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (военные действия, катастрофа, стихийное бедствие, авария, эпидемия и другие чрезвычайные обстоятельства, их участие в судебном заседании), в связи с чем проведение надзорного мероприятия переносится Агентством на срок, необходимый для устранения указанных обстоятельств.

1.12. Региональный государственный строительный надзор осуществляется посредством проведения:

- 1) профилактических мероприятий;
- 2) контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом;
- 3) контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием с контролируемым лицом.

2. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного строительного надзора

2.1. В целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований градостроительного законодательства (далее – обязательные требования) контролируемые лицами, устранения условий, причин и фактов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышения уровня информированности о способах их соблюдения Агентство при осуществлении регионального государственного строительного надзора осуществляет профилактические мероприятия в соответствии с ежегодно утверждаемой программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее – программа профилактики).

2.2. При осуществлении регионального государственного строительного надзора проводятся следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) профилактический визит;
- 5) консультирование.

2.3. Информирование контролируемых лиц осуществляется путём размещения сведений, предусмотренных статьёй 21, частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ (далее – сведения), на официальном сайте Агентства в сети «Интернет» и в средствах массовой информации.

2.4. Обобщение правоприменительной практики осуществляется в соответствии со статьёй 47 Федерального закона № 248-ФЗ.

Доклад по итогам обобщения правоприменительной практики по осуществлению регионального государственного строительного надзора готовится 1 раз в год, утверждается правовым актом Агентства и размещается на официальном сайте Агентства в сети «Интернет» не позднее 15 марта года, следующего за отчётным.

2.5. В случае наличия у Агентства сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждённых данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Агентство в соответствии со статьёй 49 Федерального

закона № 248-ФЗ объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Контролируемое лицо не позднее 15 рабочих дней после получения предостережения вправе подать в Агентство возражение в отношении указанного предостережения (далее – возражение), в котором указываются:

наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя;

идентификационный номер налогоплательщика – контролируемого лица; дата и номер предостережения, направленного в адрес контролируемого лица;

обоснование позиции контролируемого лица в отношении указанных в предостережении его действий (бездействия), которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований.

Возражение может быть подано контролируемым лицом на бумажном носителе почтовым отправлением, в виде электронного документа на адрес электронной почты, указанный в предостережении, или иными указанными в предостережении способами.

Агентство по итогам рассмотрения возражения направляет ответ контролируемому лицу в течение 20 рабочих дней со дня получения возражения.

В случае удовлетворения возражения по итогам его рассмотрения данные предостережения не используются для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

Объявленные предостережения, включая уведомления об исполнении предостережений, результаты рассмотрения возражений, подлежат учёту, а соответствующие данные используются для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

2.6. Консультирование осуществляется в соответствии со статьёй 50 Федерального закона № 248-ФЗ.

Консультирование осуществляется должностным лицом Агентства по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приёме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

В случае поступления 5 и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование по таким обращениям осуществляется посредством размещения на официальном сайте Агентства в сети «Интернет» письменного разъяснения.

Консультирование осуществляется:

по вопросам, связанным с организацией и осуществлением регионального государственного строительного надзора;

по вопросам, связанным с порядком обжалования действий (бездействия) должностных лиц.

2.7. Профилактический визит осуществляется в соответствии со статьёй 52 Федерального закона № 248-ФЗ.

Профилактический визит в обязательном порядке проводится при поступлении в Агентство извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – извещение о начале работ), от лица, впервые приступающего к осуществлению деятельности в сфере строительства.

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путём использования видео-конференц-связи.

О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за 5 рабочих дней до даты его проведения. Срок проведения профилактического визита не должен превышать 1 рабочий день.

3. Осуществление регионального государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации

3.1. Региональный государственный строительный надзор в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проводится при наличии оснований, предусмотренных пунктами 1, 3-6 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

Региональный государственный строительный надзор в отношении объектов, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется с даты включения объекта в реестр объектов до даты выдачи заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учётом изменений, внесённых в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации) (далее – заключение о соответствии), либо до даты принятия решения о прекращении регионального государственного строительного надзора в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Положения.

3.2. Решение о прекращении регионального государственного строительного надзора принимается в течение 10 рабочих дней на основании поступившего в адрес Агентства заявления застройщика о прекращении регионального государственного строительного надзора в случае:

1) внесения изменений в проектную документацию объекта капитального строительства, исключающих основания для исполнения Агентством государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства;

2) государственной регистрации права собственности на объект недвижимости, являющийся объектом надзора;

3) прекращения строительства и сноса объекта капитального строительства, являющегося объектом надзора.

3.3 Агентство ведёт учёт объектов посредством ведения реестра объектов, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – реестр объектов), в отношении которых осуществляется региональный государственный строительный надзор.

Объект капитального строительства при условии соответствия его требованиям, указанным в частях 1 и 11 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включается в реестр объектов на основании распоряжения руководителя (заместителя руководителя) Агентства в течение 5 рабочих дней со дня поступления в адрес Агентства извещения о начале работ.

Распоряжением руководителя (заместителя руководителя) Агентства назначаются должностные лица ответственные за ведение реестра объектов.

Ведение реестра объектов осуществляется посредством размещения информации о строящихся, реконструируемых объектах капитального строительства на официальном сайте Агентства в сети «Интернет».

На официальном сайте Агентства в сети «Интернет» размещается и актуализируется следующая информация:

наименование, адрес и этап строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

реквизиты (дата и номер) разрешения на строительство;

полное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя/физического лица – застройщика;

полное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя – технического заказчика (при наличии);

полное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, осуществляющего строительный контроль на основании договора с застройщиком (техническим заказчиком);

фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность лица, ответственного за организацию осуществления государственного строительного надзора в отношении объекта капитального строительства.

Сведения вносятся в реестр объектов не позднее одного рабочего дня со дня принятия распоряжения или поступления информации, явившихся основанием для внесения (изменения) сведений в реестр объектов.

Сведения об объекте капитального строительства, в отношении которого прекращён региональный государственный строительный надзор, подлежат

исключению из реестра объектов в течение 5 рабочих дней с момента издания распоряжения о прекращении регионального государственного строительного надзора.

3.4. Отказ во включении объекта капитального строительства в реестр объектов оформляется в письменном виде и направляется заявителю в течение 3 рабочих дней с момента поступления в Агентство извещения о начале работ в следующих случаях:

- 1) объект не подлежит региональному государственному строительному надзору;
- 2) приложенные к извещению о начале работ документы не соответствуют перечню, предусмотренному частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.5. В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении регионального государственного строительного надзора проводятся на основании программы проверок.

3.6 Программа проверок формируется должностным лицом Агентства, ответственным за организацию осуществления регионального государственного строительного надзора в отношении объекта надзора, не позднее чем через 10 рабочих дней после поступления извещения о начале работ либо в течение 8 рабочих дней со дня включения объекта надзора в реестр объектов в случае, указанном в абзаце 4 пункта 3.3 настоящего Положения, на весь срок строительства, реконструкции объекта капитального строительства и должна содержать:

- 1) перечень контрольных (надзорных) мероприятий, в отношении каждого из которых указывается информация, предусмотренная пунктами 1-3 части 14 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 2) информацию о должности представителей контролируемого лица, присутствие которых при проведении контрольного (надзорного) мероприятия является необходимым.

3.7. К событиям, наступление которых является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, относятся:

- завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке;
- окончание строительства.

О наступлении событий, указанных в настоящем пункте, свидетельствует направление лицом, осуществляющим строительство, извещения о завершении работ, подлежащих проверке (об окончании строительства), или истечение 30 календарных дней со дня предполагаемого согласно проектной документации срока завершения работ, подлежащих проверке, в случае непоступления от лица, осуществляющего строительство, извещения о сроках завершения таких работ.

3.8. Программа проверок составляется в электронном виде и утверждается руководителем (а в его отсутствие – заместителем руководителя, исполняющим обязанности руководителя) Агентства и не позднее 3 рабочих дней со дня утверждения направляется застройщику,

техническому заказчику в форме электронного документа по адресу, указанному в извещении о начале работ, посредством информационных систем или посредством почтового отправления в случае, предусмотренном частью 9 статьи 98 Федерального закона № 248-ФЗ.

3.9. Программа проверок формируется с учётом определённых проектной документацией архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, а также сроков выполнения работ по строительству, реконструкции.

3.10. При получении оформленных в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменений в проектную документацию (в том числе с учётом изменений, внесённых в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 13 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), представленных в соответствии с требованиями части 5.2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, уведомления о принятии решения о консервации объекта капитального строительства в соответствии с пунктом 10 Правил проведения консервации объекта капитального строительства, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2011 № 802, должностное лицо Агентства, ответственное за организацию осуществления регионального государственного строительного надзора в отношении этого объекта капитального строительства, в течение 7 рабочих дней со дня получения от контролируемого лица извещения вносит изменения в программу проверок.

3.11. Утверждение и направление (вручение) застройщику или техническому заказчику программы проверок с внесёнными в неё изменениями осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 3.8 настоящего Положения.

3.12. При осуществлении регионального государственного строительного надзора проводятся следующие контрольные (надзорные) мероприятия:

- 1) инспекционный визит;
- 2) рейдовый осмотр;
- 3) документарная проверка;
- 4) выездная проверка.

3.13. В ходе инспекционного визита могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- осмотр;
- опрос;
- получение письменных объяснений;
- инструментальное обследование;

истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта надзора.

Инспекционный визит проводится без предварительного уведомления контролируемого лица. Срок проведения инспекционного визита не может превышать один рабочий день.

3.14. Рейдовый осмотр проводится на территории строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства. В ходе рейдового осмотра могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- осмотр;
- опрос;
- получение письменных объяснений;
- инструментальное обследование;
- истребование документов;

Срок проведения рейдового осмотра не может превышать 10 рабочих дней. Срок взаимодействия с одним контролируемым лицом в период проведения рейдового осмотра не может превышать 1 рабочий день.

В случае, если в результате рейдового осмотра были выявлены нарушения обязательных требований, должностное лицо Агентства на месте проведения рейдового осмотра составляет акт контрольного (надзорного) мероприятия в отношении каждого контролируемого лица, допустившего нарушение обязательных требований.

3.15. Под документарной проверкой понимается контрольное (надзорное) мероприятие, которое проводится по месту нахождения Агентства и предметом которого являются исключительно сведения, содержащиеся в документах контролируемых лиц, устанавливающих их организационно-правовую форму, права и обязанности, а также документы, используемые при осуществлении их деятельности и связанные с исполнением ими обязательных требований и решений Агентства.

Документарная проверка осуществляется с учётом требований статьи 72 Федерального закона № 248-ФЗ. В ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- получение письменных объяснений;
- истребование документов.

3.16. Выездная проверка в рамках регионального государственного строительного надзора проводится по месту нахождения объекта контроля. В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия, в том числе с привлечением экспертов или специалистов:

- осмотр;
- опрос;
- получение письменных объяснений;
- истребование документов;
- инструментальное обследование;
- экспертиза.

О проведении выездной проверки контролируемое лицо уведомляется путём направления копии решения о проведении выездной проверки не позднее чем за 24 часа до её начала в порядке, предусмотренном статьёй 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

Срок проведения выездной проверки не может превышать 10 рабочих дней.

3.17. Решение о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, включенного в программу проверок, подписывается руководителем (заместителем руководителя) Агентства.

3.18. Решение о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, принимаемого по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3-5 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ, подписывается руководителем Агентства.

Такие контрольные (надзорные) мероприятия могут проводиться в форме рейдового осмотра, документарной или выездной проверки.

3.19. В случае проведения контрольных (надзорных) мероприятий в форме рейдового осмотра, документарной или выездной проверки должностными лицами Агентства, уполномоченными на проведение таких контрольных (надзорных) мероприятий, лицами, привлекаемыми к совершению контрольных (надзорных) действий, для фиксации доказательств соблюдения, нарушений обязательных требований могут использоваться фотосъёмка, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств.

Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации указанных доказательств, должны позволять однозначно идентифицировать объект фиксации, отражающий нарушение обязательных требований. Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации доказательств нарушений обязательных требований, прикладываются к акту контрольного (надзорного) мероприятия (далее – акт).

3.20. По окончании контрольного (надзорного) мероприятия составляется акт. В случае, если по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия выявлено нарушение обязательных требований, в том числе несоответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, результатов таких работ требованиям, предусмотренным в пункте 1 части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в акте в соответствии с частью 2 статьи 87 Федерального закона № 248-ФЗ должно быть указано, какое именно обязательное требование нарушено.

3.21. Акт, предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований (далее – предписание), а также приложенные к акту, составленные либо полученные в процессе проведения контрольного (надзорного) мероприятия документы (при их наличии) не позднее 3 рабочих дней со дня утверждения направляются контролируемому лицу в форме электронного документа по адресу, указанному в извещении о начале работ, посредством информационных систем или посредством почтового отправления в случае, предусмотренном частью 9 статьи 98 Федерального закона № 248-ФЗ, а также саморегулируемой организации, членом которой является контролируемое лицо.

3.22. Предписание подлежит исполнению контролируемым лицом в установленный в нём срок. В случае направления в орган государственного строительного надзора контролируемым лицом, которому выдано предписание,

не позднее 10 рабочих дней до указанного в предписании срока устранения нарушения аргументированного ходатайства о продлении по уважительным причинам срока исполнения предписания с приложением документов, обосновывающих продление срока устранения нарушения, а также подтверждающих осуществление организационно-технических мероприятий, обеспечивающих безопасное ведение работ на объекте капитального строительства до устранения нарушений, указанных в предписании, Агентство обязано рассмотреть такое ходатайство и в течение 5 рабочих дней со дня его получения уведомить контролируемое лицо, направившее ходатайство, о принятом решении.

3.23. В случае, если основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия является истечение срока исполнения контролируемым лицом предписания, предметом такого контрольного (надзорного) мероприятия является исключительно исполнение выданного Агентством предписания.

3.24. Документы, составляемые в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора, в том числе при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий, документы, их копии, полученные от контролируемого лица и из иных источников, в том числе полученные в порядке межведомственного взаимодействия, а также материалы, полученные по итогам рассмотрения обращений граждан и юридических лиц, подлежат учёту и включению в надзорное дело, формируемое ответственным должностным лицом Агентства. Надзорное дело формируется на каждый объект, включённый в реестр объектов. Документы, составляемые и полученные при осуществлении регионального государственного строительного надзора, подлежат хранению в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об архивном деле.

3.25. После завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства Агентством проводится выездная проверка по основаниям, предусмотренным пунктами 5 или 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ, по результатам которой оцениваются выполненные работы и принимается решение о выдаче заключения о соответствии либо об отказе в выдаче заключения о соответствии.

3.26. Агентство выдает заключение о соответствии, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не были допущены нарушения требований, указанных в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо такие нарушения были устранены до дня окончания выездной проверки, проводимой по основаниям, предусмотренным пунктами 5 или 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ (далее – итоговая проверка).

3.27. Агентство отказывает в выдаче заключения о соответствии, если при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства были допущены нарушения требований, указанных в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такие нарушения не были устранены до дня окончания итоговой проверки, при этом указанные нарушения отражаются в решении об отказе в выдаче заключения о соответствии.

3.28. Заключение о соответствии или решение об отказе в выдаче заключения о соответствии составляется в форме электронного документа, подписывается уполномоченным должностным лицом (уполномоченными должностными лицами), осуществлявшим итоговую проверку, утверждается распоряжением Агентства и направляется застройщику или техническому заказчику в течение 5 рабочих дней со дня завершения итоговой проверки посредством электронной почты, информационных систем, а в случае, предусмотренном частью 9 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ, на бумажном носителе.

3.29. Решение об отказе в выдаче заключения о соответствии может быть обжаловано в судебном порядке.

4. Осуществление регионального государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации

4.1. Региональный государственный строительный надзор в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проводится при наличии оснований, предусмотренных пунктами 1, 3-5 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ. В этом случае формирование программы проверок в соответствии с частью 14 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации не осуществляется.

4.2. При поступлении информации о нарушении требований, установленных частью 4 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, должностное лицо Агентства, уполномоченное на рассмотрение такого обращения (заявления), последовательно предпринимает действия, предусмотренные статьёй 59, частью 3 статьи 58, статьёй 60 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.3. Государственный строительный надзор в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется посредством проведения следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

- инспекционный визит;
- выездная проверка.

Также при осуществлении регионального государственного строительного надзора могут проводиться контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, предусмотренные статьями 74 и 75 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.4. Решение о проведении контрольного (надзорного) мероприятия при осуществлении регионального государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимается руководителем (заместителем руководителя) Агентства.

4.5. Для фиксации должностными лицами Агентства, уполномоченными на проведение контрольных (надзорных) мероприятий, лицами, привлекаемыми к совершению контрольных (надзорных) действий, доказательств соблюдения, нарушений обязательных требований могут использоваться фотосъёмка, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств.

Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации указанных доказательств, должны позволять однозначно идентифицировать объект фиксации, отражающий нарушение обязательных требований. Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации доказательств нарушений обязательных требований, прикладываются к акту, протоколам отбора проб (образцов) для проведения инструментального обследования, испытания или экспертизы.

4.6. По окончании проведения контрольного (надзорного) мероприятия составляется акт контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии со статьёй 87 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.7. В случае, если по результатам проведённого контрольного (надзорного) мероприятия Агентством выявлено нарушение обязательных требований, проверка соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Агентством после оформления акта контрольного (надзорного) мероприятия принимаются меры, предусмотренные частью 17 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Досудебный порядок обжалования решений Агентства, действий (бездействия) должностных лиц при осуществлении регионального государственного строительного надзора

5.1. Правом на обжалование решений Агентства, действий (бездействия) его уполномоченных должностных лиц обладает контролируемое лицо, в отношении которого приняты решения или совершены действия (бездействие), указанные в части 4 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ.

5.2. Досудебное обжалование решений Агентства, действий (бездействия) его уполномоченных должностных лиц осуществляется в соответствии с главой 9 Федерального закона № 248-ФЗ.

5.3. Жалоба подаётся контролируемым лицом в Агентство в электронном виде с использованием Единого портала государственных услуг, за исключением случая подачи жалобы, содержащей сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну.

5.4. При подаче жалобы гражданином, в том числе индивидуальным предпринимателем, она должна быть подписана простой электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью. При подаче жалобы юридическим лицом она должна быть подписана усиленной квалифицированной электронной подписью.

5.5. Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подаётся в Агентство на бумажном носителе с учётом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.

5.6. Жалоба рассматривается коллегиальным органом Агентства, созданным из числа его должностных лиц для рассмотрения жалоб.

5.7. Жалоба рассматривается в порядке и в сроки, которые предусмотрены статьёй 43 Федерального закона № 248-ФЗ. В исключительных случаях при особой сложности, объёмности проблем, поставленных в жалобе, а также при необходимости проведения специальных исследований, изучения дополнительных материалов этот срок может быть продлён руководителем Агентства на 20 рабочих дней.

6. Оценка результативности и эффективности деятельности Агентства при осуществлении регионального государственного строительного надзора

6.1. В целях качественной оценки уровня защиты охраняемых законом ценностей в области регионального государственного строительного надзора используются ключевые и индикативные показатели регионального государственного строительного надзора и их целевые значения (приложение № 1 к настоящему Положению).

6.2. Агентство ежегодно осуществляет подготовку доклада о региональном государственном строительном надзоре, который содержит сведения о достижении ключевых и индикативных показателей регионального государственного строительного надзора, в том числе сведения о влиянии профилактических мероприятий на достижение ключевых показателей.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Положению

**КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
регионального государственного строительного надзора и их целевые значения, индикативные показатели для
регионального государственного строительного надзора**

Наименование исполнительного органа государственной власти Ульяновской области		Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области						
Наименование вида контрольно-надзорной деятельности (далее – КНД)		Осуществление регионального государственного строительного надзора на территории Ульяновской области (7300000000170877977)						
Негативные явления, на устранение которых направлена КНД		Нарушение прав граждан, юридических лиц в результате нарушений участниками строительства (застройщиками, техническими заказчиками, лицами, осуществляющими строительство) требований проектной документации в процессе строительства, реконструкции поднадзорных объектов капитального строительства						
Цели КНД		Предупреждение, выявление и пресечение нарушений участниками строительства (застройщиками, техническими заказчиками, лицами, осуществляющими строительство) требований проектной документации в процессе строительства, реконструкции поднадзорных объектов капитального строительства						
Номер (индекс) показателя	Наименование показателя	Формула расчёта	Комментарии (интерпретация значений)	Базовое значение показателя	Международные сопоставления показателей	Целевые значения показателей	Источник данных для определения значения показателя	Сведения о документах стратегического планирования, содержащих показатель (при его наличии)

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ключевые показатели								
А.	Показатели результативности, отражающие уровень безопасности охраняемых законом ценностей, выражающийся в минимизации причинения им вреда (ущерба)							
А.1.1.	Число погибших в результате нарушений участниками строительства (застройщиками, техническими заказчиками, лицами, осуществляющими строительство) требований проектной документации в процессе строительства, реконструкции поднадзорных объектов капитального строительства, на 100 тыс. жителей за отчётный период	$ЧП = N/P * 10^5 * 100$, где: N – количество случаев гибели людей в результате аварийных ситуаций, произошедших по причине нарушения требований проектной документации при строительстве объектов, за строительством которых осуществляется государственный строительный надзор; P – численность постоянного населения Ульяновской области в среднем за отчётный период	Снижение значений показателя предполагает повышение эффективности КНД	-	Нет	-	Информация, содержащаяся в извещениях об аварийных ситуациях, направляемых в Агентство лицами, осуществляющими строительство, в соответствии с частью 3 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и данные о погибших, получаемые в ходе проверок, осуществляемых Агентством. Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»)	Нет
А.1.2.	Число получивших вред здоровью в результате нарушений участниками	$ЧПВЗ = N/P * 10^5 * 100$ %, где: N – количество случаев причи-	Снижение значений показателя предполагает повыше-	-	Нет	-	Информация, содержащаяся в извещениях об аварийных ситуаци-	Нет

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	строительства (застройщиками, техническими заказчиками, лицами, осуществляющими строительство) требований проектной документации в процессе строительства, реконструкции поднадзорных объектов капитального строительства, на 100 тыс. жителей за отчётный период	нённого вреда здоровью в результате аварийных ситуаций, произошедших по причине нарушения требований проектной документации при строительстве объектов, за строительством которых осуществляется государственный строительный надзор; Р – численность постоянного населения Ульяновской области в среднем за отчётный период	ние эффективности КНД				ях, направляемых в Агентство лицами, осуществляющими строительство, в соответствии с частью 3 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и данные о погибших, получаемые в ходе проверок, осуществляемых Агентством. Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики в сети «Интернет»	
А.2.	Материальный ущерб, причинённый физическим и юридическим лицам в результате нарушений участниками строительства (застройщиками, техническими заказчиками, лицами, осуществляющими строительство) требований	$MU = S/ВРП*100$ %, где: S – сумма материального ущерба, причинённого за отчётный период в результате аварийных ситуаций, произошедших по причине нарушения требований проектной документации при	Снижение значений показателя предполагает повышение эффективности КНД	-	Нет	-	Информация, содержащаяся в извещениях об аварийных ситуациях, направляемых в Агентство лицами, осуществляющими строительство, в соответствии с частью 3 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской	Нет

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	проектной документации, в процессе строительства, реконструкции поднадзорных объектов капитального строительства (млн руб.)	строительстве объектов, за строительством которых осуществляется государственный строительный надзор; ВРП – валовой внутренний региональный продукт Ульяновской области (млн руб.)					Федерации, и данные о погибших, получаемые в ходе проверок, осуществляемых Агентством. Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики в сети «Интернет»	
Индикативные показатели								
В.	Индикативные показатели, характеризующие различные аспекты контрольно-надзорной деятельности							
В.1.	Индикативные показатели, характеризующие объём задействованных трудовых, материальных и финансовых ресурсов							
В.1.1.	Количество выявленных нарушений обязательных требований градостроительного законодательства	Показатель количественный	Указывается значение в единицах	-	Нет	-	Результаты проверок	Нет
В.1.2.	Количество субъектов, допустивших нарушения требований градостроительного законодательства	Показатель количественный	Указывается значение в единицах	-	Нет	-	Результаты проверок	Нет
В.1.3.	Количество устранённых нарушений обязательных требований градостроительного законодательства	Показатель количественный	Указывается значение в единицах	-	Нет	-	Извещения об устранении нарушений	Нет

1	2	3	4	5	6	7	8	9
В.2.	Индикативные показатели, характеризующие непосредственное состояние подконтрольной сферы							
В.2.1.	Количество проведённых контрольно-надзорных мероприятий	Показатель количественный	Указывается значение в единицах	-	Нет	-	Результаты проверок	Нет
В.2.2.	Количество субъектов, допустивших нарушения, выявленные в результате проведения мероприятий	Показатель количественный	Указывается значение в единицах	-	Нет	-	Результаты проверок	Нет
В.3.	Индикативные показатели, характеризующие качество проводимых мероприятий в части их направленности на предотвращение потенциального вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям							
В.3.1.	Проверки							
В.3.1.1.	Общее количество проверок	Показатель количественный	Указывается значение в единицах	-	Нет	-	Результаты проверок	Нет
В.3.1.2.	Общее количество программных проверок	Показатель количественный	Указывается значение в единицах	-	Нет	-	Результаты проверок	Нет
В.3.1.3.	Общее количество внеплановых проверок, в том числе по следующим основаниям:	Показатель количественный	Указывается значение в единицах	-	Нет	-	Результаты проверок	Нет
В.3.1.3.1.	по контролю за исполнением предписаний, выданных по результатам проведённой ранее проверки	Показатель количественный	Указывается значение в единицах	-	Нет	-	Результаты проверок	Нет
В.3.1.3.2.	по заявлениям (обращениям) физических и юридических лиц, по информации	Показатель количественный	Указывается значение в единицах	-	Нет	-	Результаты проверок	Нет

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	органов государственной власти, местного самоуправления, средств массовой информации об указанных фактах							
В.3.1.3.3.	по поручениям Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации	Показатель количественный	Указывается значение в единицах	-	Нет	-	Результаты проверки	Нет
В.3.1.3.4.	на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям	Показатель количественный	Указывается значение в единицах	-	Нет	-	Результаты проверки	Нет
В.3.1.4.	Доля проверок, на результаты которых поданы жалобы	$J = (K_{ж} / П_{общ}) * 100 \%$	J - доля проверок, на результаты которых поданы жалобы, %; K _ж - количество проверок, по результатам которых поданы жалобы о признании про-	-	Нет	0%	-	Нет

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			верок недействительными, ед.; Π _{общ} - общее количество проведённых проверок по строительному надзору, ед.					
В.3.1.5.	Доля проверок, результаты которых были признаны недействительными	$R_{\text{нед}} = (\Pi_{\text{нед}}/\Pi)^* 100 \%$	R _{нед} - доля проверок, результаты которых были признаны недействительными, %; Π _{нед} - количество проверок, результаты которых в текущем периоде были признаны судом недействительными, ед.; Π - общее количество проверок по строительному надзору в текущем периоде проверок, ед.	-	Нет	0 %	-	Нет
В.3.1.6.	Количество проверок, проведённых органами государ-	Показатель количественный	Указывается значение в единицах	-	Нет	-	-	Нет

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<p>ственного контроля (надзора), муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания</p>							
В.3.1.7.	<p>Доля проверок, проведённых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления ко-</p>	$B = (\Pi_{\text{дис}}/\Pi) * 100 \%$	<p>В – доля проверок, проведённых органами государственного контроля (надзора), муниципально-го контроля с нарушениями требований законодательства Российской Фе-</p>	-	Нет	0 %	-	Нет

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<p>торых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания</p>		<p>дерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания, %; $P_{\text{дис}}$ – количество принятых к должностным лицам Агентства мер дисциплинарного и административного наказания по результатам проверок, ед.; P – общее количество проведенных по строительному надзору в текущем</p>					

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			периоде прове- рок, ед.					
В.3.1.8.	Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний	$P_{\text{пред}} = N_{\text{пред}}/N_{\text{общ}} \cdot 100 \%$	$P_{\text{пред}}$ - доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний, %; $N_{\text{пред}}$ - количество выявленных нарушений о неисполнении предписаний, выданных в рамках осуществления строительного надзора, ед.; $N_{\text{общ}}$ - общее количество выявленных нарушений в рамках осуществления строительного надзора, ед.	-	Нет	-	-	Нет
В.3.1.9.	Общая сумма наложенных по итогам проверок административных штрафов	Показатель количественный	Тыс. руб.	-	Нет	-	-	Нет
В.3.1.10.	Общая сумма уплаченных (взысканных) административных штрафов	Показатель количественный	Тыс. руб.	-	Нет	-	-	Нет

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	тивных штрафов, наложенных по итогам проверок							
В.3.1.11.	Отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов	$\sum_{\text{взыск}} = (В/Н^*)$ 100 %	$\sum_{\text{взыск}}$ - отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов, % В - сумма взысканных административных штрафов, тыс. руб.; Н - сумма наложенных административных штрафов, тыс. руб.	-	Нет	-	-	Нет
В.3.1.12.	Средний размер наложенного административного штрафа	$\text{Ш}_{\text{ср}} = \sum_{\text{нал}} / \text{Ш}_{\text{к}}$	$\text{Ш}_{\text{ср}}$ - средний размер наложенного административного штрафа, тыс. руб.; $\sum_{\text{нал}}$ - сумма наложенных административных штрафов, тыс. руб.; $\text{Ш}_{\text{к}}$ - количе-	-	Нет	-	-	Нет

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			ство административных дел, по результатам рассмотрения которых наложен административный штраф, ед.					
В.3.5.	Производство по делам об административных правонарушениях							
В.3.5.1.	Количество протоколов об административных правонарушениях	Показатель количественный	Единиц	-	Нет	-	-	Нет
В.3.5.2.	Количество постановлений о прекращении производства по делу об административном правонарушении	Показатель количественный	Единиц	-	Нет	-	-	Нет
В.3.5.3.	Количество постановлений о назначении административных наказаний	Показатель количественный	Единиц	-	Нет	-	-	Нет
В.3.5.4.	Количество административных наказаний, по которым административный штраф был заменён на предупреждение	Показатель количественный	Единиц	-	Нет	-	-	Нет
В.3.5.5.	Общая сумма наложенных административных штрафов по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях	Показатель количественный	Единиц	-	Нет	-	-	Нет

1	2	3	4	5	6	7	8	9
В.3.5.6.	Доля штрафов, наложенных по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях	$D_{\text{штр}} = K_{\text{штр}}/K_{\text{дел}}^*$ $D_{\text{штр}}$	$D_{\text{штр}}$ - доля штрафов, наложенных по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях, %; $K_{\text{штр}}$ - количество штрафов, наложенных по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях; $K_{\text{дел}}$ - количество рассмотренных дел об административных правонарушениях	-	Нет	-	-	Нет
В.3.5.7.	Средний размер наложенного штрафа	$P_{\text{ср}} = \sum_{\text{налож}}/K_{\text{расс}}$	$P_{\text{ср}}$ - средний размер наложенного административного штрафа в результате, тыс. руб.; $\sum_{\text{налож}}$ - общая сумма наложенных административных штрафов в текущем периоде	-	Нет	-	-	Нет

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			по результатам проведения программных и внеплановых проверок, мониторинговых мероприятий, административных расследований, тыс. руб.; K _{расс} – количество административных расследований, по результатам которых в текущем периоде наложены административные штрафы, тыс. руб.					
В.4.	Индикативные показатели, характеризующие объем задействованных трудовых, материальных и финансовых ресурсов							
В.4.1.	Количество штатных единиц, всего	Показатель количественный	Единиц	-	Нет	-	Штатное расписание Агентства	Нет
В.4.2.	Количество штатных единиц, в должностные обязанности которых входит выполнение государственной функции по региональному государственному строительному надзору	Показатель количественный	Единиц	-	Нет	-	Штатное расписание Агентства	Нет

**ИНДИКАТОРЫ
риска нарушения обязательных требований, используемые в качестве
основания для проведения внепланового контрольного (надзорного)
мероприятия при осуществлении регионального государственного
строительного надзора**

Используемая при осуществлении государственного строительного надзора система оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям предполагает осуществление внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий в отношении контролируемых лиц в случае выявления их соответствия параметрам, утверждённым индикаторами риска нарушения обязательных требований

№ п/п	Наименование индикатора риска	Показатель индикатора риска
1.	Наличие обращений от граждан и организаций о нарушении обязательных требований градостроительного законодательства	Инспекционный визит, выездная проверка
2.	Наличие информации о непредставлении в срок, установленный в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований и в предписании об устранении выявленных нарушений уведомления о принятии мер по обеспечению соблюдения обязательных требований	Выездная проверка
3.	Наличие аварийных ситуаций, несчастных случаев, при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства	Выездная проверка, рейдовый осмотр