|  |
| --- |
| **ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** |
| **29 декабря 2021 г.** | **№ 723-П** |

**О внесении изменений в постановление**

**Правительства Ульяновской области от 28.03.2019 № 131-П**

Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в областную адресную программу «Переселение граждан, проживающих на территории Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в 2019-2023 годах», утверждённую постановлением Правительства Ульяновской области от 28.03.2019 № 131-П «Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи
с физическим износом в процессе их эксплуатации, в 2019-2023 годах», следующие изменения:

1) в паспорте:

а) в строке «Объёмы и источники финансирования Программы»:

в абзаце втором цифры «2034552292,06» заменить цифрами «2281423912,48»;

в абзаце четвёртом цифры «518054799,74» заменить цифрами «707749373,34»;

в абзаце пятом цифры «170273741,43» заменить цифрами «227450788,25»;

б) в строке «Ожидаемые конечные результаты реализации Программы» цифры «2697» заменить цифрами «2695», цифры «42368,65» заменить цифрами «42439,71»;

2) в разделе 1:

а) в абзаце первом слова «131 дом» заменить словами «133 дома», цифры «44158,31» заменить цифрами «44229,37»;

б) дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«Бюджетам муниципальных образований Ульяновской области могут предоставляться субсидии из областного бюджета Ульяновской области
на осуществление мероприятий по сносу аварийных расселённых многоквартирных жилых домов при выполнении условий, предусмотренных Правилами предоставления и распределения субсидии бюджетам муниципальных образований Ульяновской области на осуществление мероприятий по сносу аварийных расселённых многоквартирных жилых домов, расположенных на территории муниципальных образований Ульяновской области, утверждённых постановлением Правительства Ульяновской области.»;

3) в абзаце первом раздела 4 слова «и методическими рекомендациями
по разработке региональной адресной программы по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, утверждёнными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.01.2019 № 65/пр
«Об утверждении методических рекомендаций по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» заменить словами
«и методическими рекомендациями по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда, утверждёнными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 11.11.2021 № 817/пр»;

4) в разделе 7:

а) в пункте 7.3:

в подпункте 7.3.1:

в абзаце шестнадцатом подпункта 7.3.1 слова «и на этапе 2022 года» исключить;

в абзаце девятнадцатом слова «и последующих этапах» исключить;

дополнить абзацами двадцать третьим – двадцать девятым следующего содержания:

«на этапе 2022 года:

Сдоп. ф. го = 57000 x (1,2 x Sав. жил. пом.) - Сдол. ф., где:

Сдоп. ф. го – предполагаемая стоимость приобретаемого жилого помещения
в объёме дополнительного финансирования в городском округе;

57000 рублей – стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Программой на этапе 2022 года, для городского округа;

1,2 – значение коэффициента, отражающего превышение площади приобретаемых жилых помещений на 20 процентов относительно общей площади жилых помещений в аварийном доме;

Sав. жил. пом. – площадь жилых помещений в аварийном жилищном фонде;

Сдол. ф. – объём долевого финансирования.»;

в подпункте 7.3.2:

в абзаце шестнадцатом слова «и на этапе 2022 года» исключить;

в абзаце девятнадцатом слова «и последующих этапах» исключить;

дополнить абзацами двадцать третьим – двадцать девятым следующего содержания:

«на этапе 2022 года:

Сдоп. ф. пос. = 50000 x (1,2 x Sав. жил. пом.) - Сдол. ф., где:

Сдоп. ф. пос. – предполагаемая стоимость приобретаемого жилого помещения в объёме дополнительного финансирования в городском и сельском
поселении;

50000 рублей – стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Программой на этапе 2022 года, для городских и сельских поселений;

1,2 – значение коэффициента, отражающего превышение площади приобретаемых жилых помещений на 20 процентов относительно общей площади жилых помещений в аварийном доме;

Sав. жил. пом. – площадь жилых помещений в аварийном жилищном фонде;

Сдол. ф. – объём долевого финансирования.»;

б) в пункте 7.5:

дополнить новыми абзацами четвёртым – шестым следующего содержания:

«предоставления указанным в абзаце третьем настоящего пункта гражданам, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений в размере, не превышающем разницы между стоимостью жилого помещения, равнозначного по площади изымаемому, рассчитанной исходя
из нормативной стоимости квадратного метра, и полученным возмещением. Нормативная стоимость квадратного метра определяется как стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемая
по субъектам Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики
и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учёта
и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
и жилищно-коммунального хозяйства. Предоставление субсидии за счёт средств Фонда может осуществляться не позднее окончания срока деятельности Фонда. Правила предоставления субсидий собственникам жилых помещений, переселяемым из аварийного жилищного фонда, на приобретение (строительство) жилых помещений в рамках реализации Программы утверждаются нормативным актом органа местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области;

предоставления субсидий лицам, заключившим с органами местного самоуправления договоры о развитии застроенных территорий и (или) договоры
о комплексном развитии территорий в соответствии с Градостроительным
кодексом Российской Федерации, на возмещение понесённых расходов
на выполнение обязательств по созданию либо приобретению, а также передаче в государственную или муниципальную собственность благоустроенных
жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории, в отношении которой принято решение о развитии, по уплате возмещения за изымаемые жилые
помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенных на территории, в отношении
которой принято решение о развитии;

предоставления субсидии юридическому лицу, созданному Ульяновской областью и обеспечивающему реализацию решения о комплексном развитии территории, на оплату расходов, указанных в [абзаце пятом](#P325) настоящего пункта, в размере до ста процентов нормативной стоимости переселения, рассчитанной как произведение общей площади жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, из которых осуществлено переселение граждан, и нормативной
стоимости квадратного метра.»;

абзацы четвёртый – десятый считать абзацами седьмым – тринадцатым соответственно;

5) в разделе 8:

а) в пункте 8.1:

в абзаце первом цифры «2034552292,06» заменить цифрами «2281423912,48»;

в абзаце третьем цифры «518054799,74» заменить цифрами «707749373,34»;

в абзаце четвёртом цифры «170273741,43» заменить цифрами «227450788,25»;

б) в пункте 8.4:

в абзаце первом цифры «1484023397,70» заменить цифрами «1486660075,58»;

в подпункте 2:

в абзаце первом цифры «198117508,98» заменить цифрами «198359801,16»;

в подпункте «а» цифры «61,69» заменить цифрами «61,7»;

в подпункте «б» цифры «75895740,39» заменить цифрами «76138032,57», цифры «38,31» заменить цифрами «38,4»;

в подпункте 3:

в абзаце первом цифры «318871986,44» заменить цифрами «321266372,14»;

в подпункте «а» цифры «91,44» заменить цифрами «90,8»;

в подпункте «б» цифры «27309785,34» заменить цифрами «29704171,04», цифры «8,56» заменить цифрами «9,3»;

6) в разделе 9:

а) в абзаце четвёртом цифры «2697» заменить цифрами «2695», цифры «1180» заменить цифрами «1178», цифры «42368,65» заменить цифрами «42439,71»;

б) в абзаце пятом слово «освоения» заменить словом «развития»;

7) приложения № 1-3 изложить в следующей редакции: