

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 28.03.2019 № 131-П»

Проект постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 28.03.2019 № 131-П» (далее – проект) разработан в связи с устранением нарушений федерального законодательства и актуализацией мероприятий областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в 2019-2023 годах» (далее – Программа).

Вносятся следующие изменения:

Пункт 7.5 раздела 7 Программы дополнен пунктами, предусмотренными частью 6 статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

В приложении № 4 в строке 1 «Требования к проектной документации на многоквартирный дом» нормативные правовые акты приведены в соответствии с действующим законодательством.

#### **1. По этапу 2019 года (срок завершения этапа – 31 декабря 2020 года):**

В муниципальном образовании «Инзенский район»:

Исправлена техническая ошибка в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: г. Инза, ул. Рузаевская, 30:

количество жилых помещений – 35 (без изменений);

количество жилых помещений, находящихся в частной собственности было 17, стало 18;

количество жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности было 18, стало 17.

#### **2. По этапу 2020 года (срок завершения этапа – 31 декабря 2021 года):**

По этапу 2020 года предусмотрено переселение 525 человек (без изменений) из 231 жилого помещения (без изменений) общей площадью 8416,91 кв. м (увеличение на 7,41 кв. м), проживающих в 28 аварийных многоквартирных домах (увеличение на 1 дом), расположенных на территориях 7 муниципальных образований.

Объёмы бюджетных ассигнований по этапу 2020 года приведены в соответствии с заключёнными муниципальными контрактами и составили:

Общий объём бюджетных ассигнований составил 342 534 594,77 рубля (увеличение на 3 435 991,40 рубля), в том числе:

122 221 768,59 рубля – за счёт средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Средства Фонда), без изменений;

169 156 046,72 рубля – за счёт средств областного бюджета Ульяновской области (увеличение на 3 264 191,83 рубля);

51 156 779,46 рубля – за счёт средств местных бюджетов (увеличение на 171 799,57 рубля).

В муниципальном образовании «город Димитровград»:

исключено одно жилое помещение из МКД по адресу: г. Димитровград, п. Лесхоза, д. 2а, в связи с расторжением договора социального найма жилого помещения общей площадью 19,08 кв. м с семьёй в составе 2 человек по причине смерти основного квартиросъёмщика и переезда члена семьи нанимателя этого жилого помещения в другой город;

дополнительно из этапа 2021 года включено одно жилое помещение общей площадью 26,49 кв. м аварийного дома по адресу: г. Димитровград, ул. Бурцева, д. 4, переселению подлежит одна семья в составе 2-х человек.

**По этапу 2021 года (срок завершения этапа – 31 декабря 2022 года).**

По этапу 2021 года предусмотрено переселение 557 человек (уменьшение на 2 человека) из 253 жилых помещений (уменьшение на 1 помещение) общей площадью 8540,23 кв. м (увеличение на 63,65 кв. м), проживающих в 30 аварийных многоквартирных домах (без изменений), расположенных на территориях 8 муниципальных образований.

Объёмы бюджетных ассигнований по этапу 2021 года приведены в соответствии с заключёнными муниципальными контрактами и увеличены в связи с увеличением стоимости одного кв. м общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с мероприятиями Программы.

Общий объём бюджетных ассигнований составил 448 272 768,28 рубля (увеличение на 14 014 785,34 рубля), в том числе:

291 562 201,10 рубля – за счёт средств Фонда (без изменений);

121 346 296,42 рубля – за счёт средств областного бюджета Ульяновской области (увеличение на 10 037 288,27 рубля);

35 364 270,76 рубля – за счёт средств местных бюджетов (увеличение на 3 977 497,07 рубля).

В муниципальном образовании «город Димитровград» из этапа 2021 года исключены 2 человека, проживающие в 1-м жилом помещении общей площадью 26,49 кв. м аварийного дома по адресу: г. Димитровград, ул. Бурцева, д. 4 (включены в этап 2020 года).

В муниципальном образовании «город Ульяновск» в МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Стасова, д. 5 общая площадь расселяемых жилых помещений уточнена в Управлении Росреестра по Ульяновской области и составила 892,14 кв. м, (увеличение на 90,14 кв. м).

**3. По этапу 2022 года (срок завершения этапа – 31 декабря 2023 года):**

По этапу 2022 года предусмотрено переселение 1282 человек (без изменений) из 554 жилых помещений (уменьшение на 1 жилое помещение) общей площадью 20783,22 кв. м (без изменений), проживающих в 63 аварийных многоквартирных домах, расположенных на территориях 8 муниципальных образований.

Объёмы бюджетных ассигнований по этапу 2022 года увеличены в связи с увеличением стоимости одного кв. м общей площади жилых

помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с мероприятиями Программы.

Общий объём бюджетных ассигнований составил 1 306 269 235,68 рубля (увеличение на 229 420 843,68 рубля), в том числе:

789 636 205,86 рубля – за счёт средств Фонда (без изменений);

385 503 363,96 рубля за счёт средств областного бюджета Ульяновской области (увеличение на 176 393 093,50 рубля);

131 129 665,86 рубля – за счёт средств местных бюджетов (увеличение на 53 027 750,18 рубля).

В муниципальном образовании «Чуфаровское городское поселение» в МКД по адресу: р.п. Чуфарово, ул. Железной Дивизии, д. 5, устранена техническая ошибка, количество расселяемых жилых помещений должно быть 6, ошибочно было 7.

Проект подготовлен ОГКУ «Ульяновскоблстройзаказчик» Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области (Кочетова Н.Н. – начальник отдела переселения граждан из аварийного жилья, тел. 27-48-70).

Исполняющий обязанности Министра  
строительства и архитектуры  
Ульяновской области



К.В.Алексич