

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту постановления Правительства Ульяновской области**  
**«О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты**  
**Правительства Ульяновской области»**

Проект постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Правительства Ульяновской области» (далее – проект постановления) разработан в целях внесения изменений в Правила предоставления субсидий в виде имущественного взноса из областного бюджета Ульяновской области в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», утверждённые постановлением Правительства Ульяновской области от 03.12.2019 № 662-П «Об утверждении Правил предоставления субсидий в виде имущественного взноса из областного бюджета Ульяновской области в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» в целях приведения в соответствие с постановлением Правительства РФ от 24.11.2021 № 2023 «О внесении изменений в Правила принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства» о финансировании или нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13<sup>1</sup> Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан-участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части дополнение целей предоставления субсидий: «финансирование мероприятий, осуществляемых Фондом субъекта, по исполнению обязательств застройщика по передаче участникам строительства жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений в соответствии с условиями договора, на основании решения о финансировании; оплата услуг специализированных организаций, являющихся членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации и имеющих право на осуществление работ по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений в случаях, если необходимость проведения такого обследования предусмотрена законодательством о градостроительной деятельности».

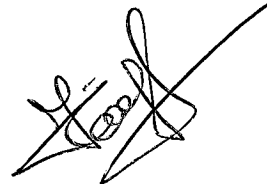
Также проектом постановления вносятся изменения в постановление Правительства Ульяновской области от 08.10.2021 № 486-П «О мерах, обеспечивающих возможность изменения (увеличения) цены контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия» в целях приведения в соответствие с постановлением Правительства РФ от 22.10.2021 № 1812 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – постановление Правительства РФ).

Так, указанным постановлением Правительства РФ были внесены изменения в постановление Правительства РФ от 09.08.2021 № 1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». Постановление Правительства РФ распространяет действие механизма, который позволяет компенсировать застройщикам удорожание строительных материалов, на государственные контракты, заключенные до 1 октября 2021 года. Кроме того, постановление Правительства РФ распространяется на контракты по строительству, ремонту, реконструкции, а также на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, заключённых в рамках Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Мера поддержки, позволяющая подрядчикам по согласованию с заказчиками увеличивать цену государственных контрактов в пределах 30%, появилась в августе 2021 года. Ранее такая возможность распространялась на действующие контракты, заключенные до 1 июля текущего года (теперь до 1 октября). Продление действия механизма призвано обеспечить поддержку участников рынка, а также своевременную реализацию крупных государственных проектов.

Проект постановления подготовлен правовым отделом департамента финансового, правового и административного обеспечения Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области (референт - Мокеева Т.А., тел.27-15-77)

Исполняющий обязанности Министра  
строительства и архитектуры  
Ульяновской области



К.В.Алексич