

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту постановления Правительства Ульяновской области «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ульяновской области»

Проект постановления Правительства Ульяновской области «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ульяновской области» (далее – проект) разработан в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), статьёй 196 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции, вступающей в действие с 01.03.2022) в части нормативно-правового регулирования порядка осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ульяновской области (далее – лицензионный).

Пунктом 3 части 2 статьи 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ установлено, что порядок организации и осуществления государственного контроля (надзора) для вида регионального государственного контроля (надзора) устанавливается положением о виде регионального государственного контроля (надзора), утверждаемым высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Статьёй 196 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции, вступающей в действие с 01.03.2022) предусмотрено, что региональный государственный лицензионный контроль осуществляется органами государственного жилищного надзора в соответствии с положением о лицензировании такой деятельности, утверждённым Правительством Российской Федерации. Предметом лицензионного контроля является соблюдение лицензиатами лицензионных требований. Организация и осуществление лицензионного контроля регулируются Федеральным законом № 248-ФЗ.

В связи с вышеизложенным проектом предлагается утвердить Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ульяновской области, которым определяются:

- 1) контрольный (надзорный) орган, уполномоченный на осуществление вида контроля;
- 2) критерии отнесения объектов контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) в рамках осуществления вида контроля;

3) перечень профилактических мероприятий в рамках осуществления вида контроля;

4) виды контрольных (надзорных) мероприятий, проведение которых возможно в рамках осуществления вида контроля, и перечень допустимых контрольных (надзорных) действий в составе каждого контрольного (надзорного) мероприятия;

5) виды и периодичность проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий для каждой категории риска, за исключением категории низкого риска;

6) иные вопросы, регулирование которых предусмотрено Федеральным законом № 248-ФЗ положением о виде контроля.

Дата вступления постановления в силу 1 марта 2022 года.

По итогам оценки регулирующего воздействия положений, устанавливающих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и областного бюджета Ульяновской области не выявлено.

Принятие проекта не повлечёт наступления негативных социально-экономических, правовых и иных последствий.

Проведена антикоррупционная экспертиза проекта, коррупциогенных факторов при принятии данного нормативного правового акта не выявлено.

Проект подготовлен начальником отдела административной практики и судебной защиты в сфере государственного жилищного надзора Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области Дерябиной Е.В.

Руководитель Агентства государственного  
строительного и жилищного надзора  
Ульяновской области



М.В.Симунова