

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту постановления Правительства Ульяновской области
«Об утверждении Административного регламента предоставления
Правительством Ульяновской области государственной услуги
по отнесению земель или земельных участков в составе таких земель
к определённой категории земель или переводу земель или земельных
участков в составе таких земель из одной категории в другую категорию»**

В соответствии с пунктом 1 статьи 12 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» предоставление государственных и муниципальных услуг осуществляется в соответствии с административными регламентами.

Проект постановления Правительства Ульяновской области «Об утверждении Административного регламента предоставления Правительством Ульяновской области государственной услуги по отнесению земель или земельных участков в составе таких земель к определённой категории земель или переводу земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую категорию» (далее - проект постановления) подготовлен в соответствии со статьёй 8 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее - Федеральный закон № 172-ФЗ), статьями 2, 4 Закона Ульяновской области от 17.11.2003 № 059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» в целях регламентации административных процедур при предоставлении государственной услуги «Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определённой категории земель или перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую категорию» (далее - государственная услуга).

Проектом постановления предполагается регламентировать круг заявителей, на которых будет распространяться предоставление государственной услуги, состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах, исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления или отказа в предоставлении государственной услуги, досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Правительства Ульяновской области, а также его должностных лиц, государственных служащих.

Настоящий Административный регламент не применяется в случаях, если:

1) земельный участок, в отношении которого подано ходатайство об отнесении или о переводе, находится в границах населённого пункта, в том числе:

а) в случае отнесения земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в составе таких земель к землям населённых пунктов, границы которых установлены до дня вступления в силу Федерального закона № 172-ФЗ;

б) если в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации, а также сведениями Единого государственного реестра недвижимости, правоустанавливающими и (или) правоудостоверяющими документами на земельные участки земельный участок относится к категории земель лесного фонда, но до 8 августа 2008 года:

предоставлен для ведения огородничества, садоводства или дачного хозяйства гражданину, садоводческому, огородническому или дачному некоммерческому объединению граждан, иной организации, при которой было создано или организовано указанное объединение, либо образован из указанного земельного участка;

предоставлен для строительства и (или) эксплуатации жилого дома либо образован из указанного земельного участка;

предоставлен для личного подсобного хозяйства либо образован из указанного земельного участка.

В соответствии с пунктом 5 статьи 14 Федерального закона № 172-ФЗ положения настоящего пункта применяются также в случае перехода прав граждан на указанный земельный участок после 8 августа 2008 года;

в) если в результате проведения государственного кадастрового учета в связи с уточнением описания местоположения границ земельного участка, не относящегося к категории земель населенных пунктов, указанный земельный участок в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости расположен в границах населенного пункта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

2) категория земель не указана в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих или правоудостоверяющих документах на земельный участок, находящийся в муниципальной и частной собственности.

В связи с тем, что проект постановления не является нормативным правовым актом, устанавливающим новые, изменяющим или отменяющим ранее предусмотренные нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации обязательные требования, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценок и экспертиз, в соответствии с пунктом 1 статьи 26.3-3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» проведение оценки регулирующего воздействия проекта постановления не требуется.

Принятие проекта постановления не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия нормативных правовых актов Ульяновской области.

Проект постановления разработан директором областного государственного казённого учреждения «Региональный земельно-имущественный информационный центр» Рафиковой Д.Н., телефон 24-20-53 (доб. 6).

Исполняющий обязанности
Министра строительства и архитектуры
Ульяновской области



К.В.Алексич