



ЗАКОН УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области»

Принят Законодательным Собранием Ульяновской области 28 февраля 2022 года

Внести в Закон Ульяновской области от 17 ноября 2003 года № 059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» («Народная газета» от 19.11.2003 № 135; «Ульяновская правда» от 26.07.2005 № 73; «Народная газета» от 06.12.2005 № 134; «Ульяновская правда» от 07.04.2006 № 24; от 07.06.2006 № 41; от 12.07.2006 № 52; от 11.10.2006 № 78; от 08.11.2006 № 86; от 08.08.2007 № 66; от 13.11.2007 № 96; от 16.01.2008 № 3; от 07.11.2008 № 91; от 03.04.2009 № 25; от 02.10.2009 № 80; от 10.03.2010 № 17; «Народная газета» от 23.12.2010 № 95; «Ульяновская правда» от 03.06.2011 № 60; от 09.11.2011 № 126; от 02.03.2012 № 22; от 08.05.2014 № 65; от 08.12.2014 № 180; от 05.03.2015 № 28; от 06.04.2015 № 44; от 08.06.2015 № 76-77; от 05.10.2015 № 139; от 29.10.2015 № 151; от 07.12.2015 № 170; от 04.02.2016 № 14; от 06.06.2016 № 75-76; от 02.08.2016 № 99; от 27.12.2016 № 140; от 30.06.2017 № 47; от 29.09.2017 № 72; от 10.11.2017 № 82-83; от 27.04.2018 № 29; от 14.09.2018 № 67; от 30.04.2019 № 31; от 04.06.2019 № 40; от 01.11.2019 № 83; от 21.01.2020 № 4; от 29.05.2020 № 37; от 10.07.2020 № 48; от 18.08.2020 № 59; от 15.10.2020 № 75; от 07.05.2021 № 31; от 15.10.2021 № 75; от 24.12.2021 № 94) следующие изменения:

1) в статье 4:

а) пункты 20 и 21 изложить в следующей редакции:

«20) утверждает методику расчёта размера социальной выплаты, являющейся формой меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями, осуществляемой взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в случае, предусмотренном статьёй 13⁷ настоящего Закона;

21) осуществляет возложенные на высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации полномочия, установленные нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, предусматривающими передачу осуществления органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации отдельных полномочий федеральных органов исполнительной власти в соответствии с пунктом 7¹ статьи 26³ Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»»;»;

б) дополнить пунктом 22 следующего содержания:

«22) осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральными законами, Уставом Ульяновской области, настоящим Законом и иными законами Ульяновской области.»;

2) часть 1 статьи 13⁵ дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) получения социальной выплаты, являющейся формой меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями, осуществляемой взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в случае, предусмотренном статьёй 13⁷ настоящего Закона.»;

3) главу II¹ дополнить статьёй 13⁷ следующего содержания:

«Статья 13⁷. Мера социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями, осуществляемая взамен предоставления отдельным категориям граждан земельного участка в собственность бесплатно

1. Гражданам, соответствующим требованиям, установленным пунктом 1 части 1 и пунктом 1 части 1¹ статьи 13³ настоящего Закона, и состоящим в соответствии со статьёй 13⁴ настоящего Закона на учёте в качестве лиц, имеющих право на получение земельных участков в собственность бесплатно, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно с их согласия осуществляется мера социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в форме социальной выплаты (далее – социальная выплата):

1) на уплату цены договора купли-продажи жилого помещения, соответствующего требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) на уплату цены договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, либо на уплату цены договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение;

3) на уплату цены договора купли-продажи земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения садоводства;

4) на оплату товаров (работ, услуг), необходимых для завершения строительства объектов индивидуального жилищного строительства либо садового дома, права на которые как на объекты, строительство которых не завершено, зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

5) на уплату цены договора купли-продажи индивидуального жилого дома или садового дома и земельного участка, на котором расположены указанные дома;

6) на уплату первоначального взноса и (или) на полное (частичное) погашение обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу), предоставленному в целях приобретения в собственность жилого помещения в многоквартирном доме;

7) на уплату первоначального взноса и (или) на полное (частичное) погашение обязательств по ипотечному кредиту (займу), предоставленному в целях строительства индивидуального жилого дома или садового дома, приобретения индивидуального жилого дома или садового дома, а равно земельного участка, на котором расположены указанные дома.

2. Социальная выплата с учётом условий, предусмотренных абзацем первым части 1 настоящей статьи, осуществляется в случае наличия одновременно совокупности следующих дополнительных условий:

1) местом нахождения объектов недвижимости, указанных в части 1 настоящей статьи, должна являться территория Ульяновской области;

2) гражданин, соответствующий требованиям, установленным пунктом 1 части 1 и пунктом 1 части 1¹ статьи 13³ настоящего Закона, и состоящий в соответствии со статьёй 13⁴ настоящего Закона на учёте в качестве лица, имеющего право на получение земельных участков в собственность бесплатно, а также все совершеннолетние члены его семьи должны дать согласие на оформление права долевой собственности на объекты недвижимости, указанные в части 1 настоящей статьи и находящиеся на территории Ульяновской области, в равных долях между ними.

3. Методика расчёта размера социальной выплаты устанавливается Правительством Ульяновской области.

4. Правила осуществления социальной выплаты, включающие в том числе перечень документов (копий документов) или содержащихся в таких документах (копиях документов) сведений, необходимых для принятия решения о её назначении, перечень оснований для принятия решений об отказе в осуществлении социальной выплаты, о приостановлении и (или) о прекращении её осуществления, а также порядок принятия указанных решений, утверждаются Правительством Ульяновской области.

5. Со дня, следующего за днём получения социальной выплаты гражданами, соответствующими требованиям, установленным пунктом 1 части 1 и пунктом 1 части 1¹ статьи 13³ настоящего Закона, и состоящими в соответствии со статьёй 13⁴ настоящего Закона на учёте в качестве лиц, имеющих право на получение земельных участков в собственность бесплатно, указанные граждане снимаются с такого учёта и утрачивают указанное право.».

Губернатор Ульяновской области



А.Ю.Русских

г. Ульяновск
3 марта 2022 г.
№ 12-30