



ЗАКОН УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Ульяновской области «Градостроительный устав Ульяновской области»

Принят Законодательным Собранием Ульяновской области 28 февраля 2022 года

Внести в Закон Ульяновской области от 30 июня 2008 года № 118-ЗО «Градостроительный устав Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 02.07.2008 № 54; от 08.07.2011 № 74; от 07.10.2011 № 113; от 04.05.2012 № 45; от 13.03.2013 № 27; от 11.11.2013 № 144; от 31.12.2013 № 174; от 11.03.2014 № 34; от 10.07.2014 № 98; от 07.08.2014 № 114; от 05.10.2015 № 139; от 29.10.2015 № 151; от 04.10.2016 № 118; от 30.06.2017 № 47; от 30.11.2017 № 89; от 02.11.2018 № 81; от 28.12.2018 № 97; от 06.08.2019 № 59; от 06.12.2019 № 94; от 13.10.2020 № 75; от 07.05.2021 № 31; от 06.08.2021 № 55; от 09.11.2021 № 81) следующие изменения:

1) статью 1 дополнить пунктом 6² следующего содержания:

«6²) принятие решения о комплексном развитии территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;»;

2) статью 2 дополнить пунктами 15¹ и 15² следующего содержания:

«15¹) согласование проектов решений о комплексном развитии территории жилой застройки, проектов решений о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главами местных администраций муниципальных образований Ульяновской области;

15²) принятие решения о проведении торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Ульяновской области;»;

3) в части 2 статьи 8:

а) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) требования к электронному формату проекта схемы территориального планирования, передаваемого заказчику в электронном виде;»;

б) пункт 7 признать утратившим силу;

в) в пункте 9 слово «основные» исключить;

4) главу 6 изложить в следующей редакции:

«Глава 6. Документы территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области»

Статья 20. Содержание схемы территориального планирования муниципального района, генерального плана поселения, генерального плана городского округа

1. Содержание схемы территориального планирования муниципального района определяется статьёй 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На карте планируемого размещения объектов местного значения муниципального района отображаются следующие планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района:

1) объекты, относящиеся к области электро- и газоснабжения поселений:

а) газопроводы низкого давления;

б) линии электропередачи (воздушные и кабельные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет 0,4-6(10)-20 кВ;

в) подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 0,4-6(10)-20 кВ;

2) автомобильные дороги местного значения вне границ населённых пунктов в границах муниципального района;

3) здания учебного, производственного, социального, культурного назначения, находящиеся в ведении органов местного самоуправления муниципального района;

4) объекты, относящиеся к области физической культуры и спорта: объекты спорта, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района;

5) объекты, относящиеся к области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твёрдых коммунальных отходов, находящиеся в ведении органов местного самоуправления муниципального района;

6) объекты, относящиеся к иным областям, связанным с решением вопросов местного значения муниципального района.

2. Содержание генерального плана поселения и генерального плана городского округа определяется статьёй 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. На карте планируемого размещения объектов местного значения поселения отображаются следующие планируемые для размещения объекты местного значения поселения:

1) объекты, относящиеся к области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:

а) газопроводы низкого давления;

б) линии электропередачи (воздушные и кабельные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет 0,4-6(10)-20 кВ;

в) подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 0,4-6(10)-20 кВ;

г) объекты, необходимые для организации в границах поселения теплоснабжения населения;

д) объекты, необходимые для организации в границах поселения водоснабжения населения и водоотведения;

2) автомобильные дороги местного значения в границах населённых пунктов поселения;

3) объекты, относящиеся к иным областям, связанным с решением вопросов местного значения поселения.

4. На карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа отображаются следующие планируемые для размещения объекты местного значения городского округа:

1) объекты, относящиеся к области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:

а) газопроводы низкого давления;

б) линии электропередачи (воздушные и кабельные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет 0,4-6(10)-20 кВ;

в) подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 0,4-6(10)-20 кВ;

г) объекты, необходимые для организации в границах городского округа теплоснабжения населения;

д) объекты, необходимые для организации в границах городского округа водоснабжения населения и водоотведения;

2) автомобильные дороги местного значения в границах городского округа;

3) здания учебного, производственного, социального, культурного назначения, находящиеся в ведении органов местного самоуправления городского округа;

4) объекты, относящиеся к области физической культуры и спорта: объекты спорта, находящиеся в муниципальной собственности городского округа;

5) объекты, относящиеся к области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твёрдых коммунальных отходов, находящиеся в ведении органов местного самоуправления городского округа;

6) объекты, относящиеся к иным областям, связанным с решением вопросов местного значения городского округа.

Статья 21. Основания подготовки и форма проекта схемы территориального планирования муниципального района, проекта генерального плана поселения, проекта генерального плана городского округа

1. Подготовка проекта схемы территориального планирования муниципального района осуществляется на основании:

1) решения местной администрации соответствующего муниципального района;

2) задания на подготовку проекта схемы территориального планирования муниципального района.

2. Подготовка проекта генерального плана сельского поселения осуществляется на основании:

1) решения местной администрации муниципального района, в состав которого входит соответствующее сельское поселение;

2) задания на подготовку проекта генерального плана сельского поселения.

3. Подготовка проекта генерального плана городского поселения, проекта генерального плана городского округа осуществляется на основании:

1) решения местной администрации соответствующих городского поселения, городского округа;

2) задания на подготовку проекта генерального плана городского поселения, проекта генерального плана городского округа.

4. Проект схемы территориального планирования муниципального района, проект генерального плана поселения, проект генерального плана городского округа выполняются на электронных носителях и дублируются на бумажных носителях.

Статья 21¹. Порядок подготовки проекта схемы территориального планирования муниципального района, проекта генерального плана поселения, проекта генерального плана городского округа

Порядок подготовки проекта схемы территориального планирования муниципального района, проекта генерального плана поселения, проекта генерального плана городского округа включает в себя:

1) внесение заинтересованными лицами в местную администрацию соответствующего муниципального образования Ульяновской области предложения о подготовке проекта схемы территориального планирования муниципального района, проекта генерального плана поселения, проекта генерального плана городского округа;

2) принятие главой местной администрации соответствующего муниципального образования Ульяновской области решения о подготовке проекта схемы территориального планирования муниципального района, проекта генерального плана поселения, проекта генерального плана городского округа;

3) разработку и утверждение местной администрацией соответствующего муниципального образования Ульяновской области задания на подготовку проекта схемы территориального планирования муниципального района, проекта генерального плана поселения, проекта генерального плана городского округа, определение состава указанных проектов;

4) определение местной администрацией соответствующего муниципального образования Ульяновской области в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд организации независимо от организационно-правовой формы, индивидуального предпринимателя, осуществляющих разработку проекта схемы территориального планирования муниципального района, проекта генерального плана поселения, проекта генерального плана городского округа (далее – разработчик проекта документа территориального планирования муниципального образования), заключение муниципального контракта на подготовку проекта схемы территориального планирования муниципального района, проекта генерального плана поселения, проекта генерального плана городского округа;

5) сбор местной администрацией соответствующего муниципального образования Ульяновской области совместно с разработчиком проекта

документа территориального планирования муниципального образования исходных данных для разработки проекта схемы территориального планирования муниципального района, проекта генерального плана поселения, проекта генерального плана городского округа, если иное не предусмотрено муниципальным контрактом;

6) подготовку проекта схемы территориального планирования муниципального района в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учётом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учётом предложений заинтересованных лиц, подготовку проекта генерального плана поселения, проекта генерального плана городского округа в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учётом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана поселения, проекта генерального плана городского округа, а также с учётом предложений заинтересованных лиц;

7) обеспечение доступа в информационной системе территориального планирования к проекту схемы территориального планирования муниципального района, проекту генерального плана поселения, проекту генерального плана городского округа и материалам по их обоснованию;

8) уведомление органов государственной власти и органов местного самоуправления об обеспечении доступа к проекту схемы территориального планирования муниципального района, проекту генерального плана поселения, проекту генерального плана городского округа и материалам по их обоснованию в информационной системе территориального планирования;

9) организацию местной администрацией соответствующего муниципального образования Ульяновской области согласования проекта схемы территориального планирования муниципального района, проекта генерального плана поселения, проекта генерального плана городского округа в порядке,

установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

10) подготовку местной администрацией соответствующего муниципального образования Ульяновской области проектов нормативных правовых актов представительного органа муниципального образования об утверждении схемы территориального планирования муниципального района, генерального плана поселения, генерального плана городского округа, если иное не предусмотрено законом Ульяновской области о перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области.

Статья 21². Порядок внесения предложения о подготовке проекта схемы территориального планирования муниципального района, проекта генерального плана поселения, проекта генерального плана городского округа

1. Предложения о подготовке проекта схемы территориального планирования муниципального района, проекта генерального плана поселения, проекта генерального плана городского округа вносятся заинтересованными лицами в местную администрацию соответствующего муниципального образования Ульяновской области.

2. Порядок направления и рассмотрения предложений о подготовке проекта схемы территориального планирования муниципального района, проекта генерального плана поселения, проекта генерального плана городского округа устанавливается правовым актом местной администрации соответствующего муниципального образования Ульяновской области.

Статья 21³. Разработка и утверждение задания на подготовку проектов документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области

1. Разработка задания на подготовку проекта документа территориального планирования муниципального образования Ульяновской области (далее – документ территориального планирования муниципального образования)

производится местной администрацией соответствующего муниципального образования Ульяновской области.

2. В задании на подготовку проекта документа территориального планирования муниципального образования указываются:

1) наименование проекта документа территориального планирования муниципального образования;

2) основание для подготовки проекта документа территориального планирования муниципального образования;

3) основные цели и задачи проекта документа территориального планирования муниципального образования;

4) сроки и график подготовки проекта документа территориального планирования муниципального образования;

5) состав и содержание проекта документа территориального планирования муниципального образования;

6) требования к электронному формату проекта документа территориального планирования муниципального образования, передаваемого заказчику в электронном виде;

7) требования к количеству экземпляров проекта документа территориального планирования муниципального образования и их рассылке;

8) исходные данные для проекта документа территориального планирования муниципального образования.

Статья 21⁴. Сбор исходных данных для подготовки проектов документов территориального планирования муниципальных образований

Сбор исходных данных для подготовки проекта документа территориального планирования муниципального образования производится местной администрацией соответствующего муниципального образования Ульяновской области совместно с разработчиком проекта документа территориального планирования муниципального образования с привлечением заинтересованных исполнительных органов государственной власти

Ульяновской области, заинтересованных органов местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области или разработчиком проекта документа территориального планирования муниципального образования самостоятельно, если это условие предусмотрено муниципальным контрактом.

Статья 21⁵. Внесение изменений в документы территориального планирования муниципальных образований

Подготовка и представление предложений о внесении изменений в утверждённую схему территориального планирования муниципального района, утверждённый генеральный план поселения, утверждённый генеральный план городского округа, согласование и принятие соответствующих решений осуществляются в порядке, определённом статьями 21¹-21⁴ настоящего Закона.».

Губернатор Ульяновской области



А.Ю.Русских

г. Ульяновск
3 марта 2022 г.
№ 14-30