

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Ульяновской области «О правовом регулировании отдельных вопросов осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ульяновской области»

Проект постановления Правительства Ульяновской области «О правовом регулировании отдельных вопросов осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ульяновской области» (далее – проект) разработан в соответствии частью 10 статьи 23 и частью 4 статьи 30 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), статьёй 196 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Пунктом 3 части 10 статьи 23 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ установлено, что перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований для вида регионального контроля утверждается высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Согласно части 4 статьи 30 Федерального закона № 248-ФЗ ключевые показатели вида контроля и их целевые значения, индикативные показатели для видов регионального государственного контроля (надзора) утверждаются высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Статьёй 196 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции, вступающей в действие с 01.03.2022) предусмотрено, что организация и осуществление регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензионный контроль) регулируются Федеральным законом № 248-ФЗ.

В связи с вышеизложенным проектом предлагается утвердить перечень индикаторов риска нарушения лицензионных требований при осуществлении лицензионного контроля на территории Ульяновской области, а также ключевые показатели лицензионного контроля и их целевые значения, индикативные показатели лицензионного контроля.

Введение индикаторов риска, используемых для определения необходимости проведения контрольного (надзорного) мероприятия, обусловлено тем, что подавляющее большинство проверок в сфере лицензионного контроля инициируется по обращениям собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах.

Трёхкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом

и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года является безусловным индикатором ненадлежащей работы контролируемых лиц, в том организации аварийно-диспетчерского обслуживания. Данное обстоятельство непосредственно свидетельствует о высоких рисках наступления негативных последствий вследствие невыполнения заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах об устранении аварий, проведении ремонта, повышает риски угрозы причинения вреда здоровью и имуществу граждан и иных лиц (индикатор 1).

Также в качестве индикатора, связанного с раскрытием информации предлагается предусмотреть отсутствие в течение трёх и более месяцев актуализации информации, подлежащей раскрытию, в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (индикатор 2).

Принятие проекта не повлечёт наступления негативных социально-экономических, правовых и иных последствий.

По итогам оценки регулирующего воздействия положений, устанавливающих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и областного бюджета Ульяновской области не выявлено.

Проведена антикоррупционная экспертиза проекта, коррупциогенных факторов при принятии данного нормативного правового акта не выявлено.

Проект подготовлен начальником отдела административной практики и судебной защиты в сфере государственного жилищного надзора Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области Дерябиной Е.В.

Руководитель Агентства государственного
строительного и жилищного надзора
Ульяновской области



М.В.Симунова