

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Правительства Ульяновской области
«О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской
области от 21.11.2017 № 573-П»

Проект постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 21.11.2017 № 573-П» разработан в связи с принятием органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области решений о признании многоквартирных домов аварийными и актуализацией сведений об аварийном жилищном фонде Ульяновской области (далее – Сведения АЖФ).

В соответствии со Сведениями АЖФ, в областную адресную программу «Переселение граждан, проживающих на территории Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 года, в 2018-2030 годах», утверждённую постановлением Правительства Ульяновской области от 21.11.2017 № 573-П (далее – Программа) и приложение к Программе – Перечень многоквартирных домов, признанных после 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на 2028-2030 годы (далее – Перечень) внесены следующие изменения:

По этапу 2019 года (срок завершения декабрь 2020 года):

Не завершены судебные споры в муниципальном образовании «город Ульяновск» с собственниками трёх жилых помещений общей площадью 181,38 кв. м, расположенных в аварийном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Автозаводская, д. 18, с количеством проживающих 7 человек (имеется решение Засвияжского районного суда города Ульяновска, определение областного суда Ульяновской области, решение Шестого Кассационного суда общей юрисдикции, согласно которому решение суда 1-й инстанции отменено с возвращением на новое рассмотрение).

Субсидии из областного бюджета Ульяновской области в объёме 5 567 105,88 рубля из бюджета муниципального образования «город Ульяновск» возвращены в областной бюджет Ульяновской области.

По этапу 2020 года (срок завершения декабрь 2021 года):

Все показатели приведены к фактическим, уточнена площадь расселяемых жилых помещений, в муниципальном образовании «город Ульяновск» (уменьшение на 13,9 кв. м).

Объёмы бюджетных ассигнований по этапу 2020 года приведены в соответствии с заключёнными муниципальными контрактами.

По этапу 2021 года (срок завершения декабрь 2022 года):

в связи с угрожающим состоянием несущих конструкций дома по адресу: Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, ул. Гагарина, д. 4 срок переселения 8 человек из пяти жилых помещений общей площадью 171,20 кв. м перенесён из этапа 2025 года в этап 2021 года;

из этапа 2019 года в этап 2021 года перенесены мероприятия по переселению 7 граждан из трёх жилых помещений аварийного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Автозаводская, д. 18 в связи с продолжающимися судебными спорами (дом повторяется в этапе 2019 года и в этапе 2021 года, так

как по 3-м квартирам не завершены судебные процедуры).

Законом Ульяновской области от 27.11.2020 № 141-ЗО «Об областном бюджете Ульяновской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» были предусмотрены бюджетные ассигнования на мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2021 год в полном объеме.

По этапу 2022 года и последующим этапам:

Объемы бюджетных ассигнований из областного бюджета Ульяновской области увеличены в связи с увеличением стоимости одного кв. м общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с мероприятиями Программы на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.12.2021N°955/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2022 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2022 года.» и в соответствии с проведенным анализом средней рыночной цены и индексов цен на рынке жилья Ульяновской области в IV квартале 2021 года по данным Федеральной службы государственной статистики по Ульяновской области.

Кроме того:

по этапу 2024 года:

в связи с угрозой обрушения несущих конструкций дома № 13 по ул. Хваткова, 30 человек из 11 жилых помещений временно переселены в маневренный жилищный фонд города Ульяновска, По этой причине дом № 13 по ул. Хваткова перенесён в Перечне из этапа 2027 года в этап 2024 года;

по этапу 2025 года:

в Перечне из этапа 2025 года перенесён в этап 2021 года аварийный дом по адресу: Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, ул. Гагарина, д. 4;

по этапу 2026 года:

в этап 2026 года из этапа 2027 года Перечня перенесены 4 аварийных дома, расположенные на территории муниципального образования «город Ульяновск (ул. Московская, д. 6, ул. Мостостроителей, д. 9, ул. Советской Армии, д. 10 и ул. Стасова, д. 23);

по этапу 2027 года:

В муниципальном образовании «Барышское городское поселение» исключён 1 аварийный дом по адресу: г. Барыш, ул. Советская, д. 40, в связи со смертью нанимателей 2-х жилых помещений общей площадью 71,5 кв. м.

В муниципальном образовании «город Ульяновск» из этапа 2027 года в этап 2026 года Перечня перенесены 4 аварийных дома, (ул. Московская, д. 6, ул. Мостостроителей, д. 9, ул. Советской Армии, д. 10 и ул. Стасова, д. 23).

Дополнительно включены 36 многоквартирных домов, в установленном порядке признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в следующих муниципальных образованиях:

Барышский район «Барышское городское поселение» – 4 дома:

г. Барыш, ул. Гоголя, д. 2, ул. Горная, д. 3 и ул. Куйбышева, д. 30, ул.

Фабричная, д. 14 – на этап 2029 года;

Инзенский район «Инзенское городское поселение» – 7 домов:

г. Инза, ул. Красных Бойцов, д. 74, ул. Революции, д. 37, ул. Революции, д. 146, ул. Чапаева, д. 44 и ул. Чернышевского, д. 2 – на этап 2028 года;

г. Инза, ул. Мизинова, д. 2 и ул. Мирошниченко, д. 3, – на этап 2029 года;

Карсунский район:

«Карсунское городское поселение» – 2 дома:

р.п. Карсун, ул. Фабричная, д. 20; п. Чулочно-Носочной Фабрики, ул. Фабричная, д. 1 – на этап 2029 года;

«Языковское городское поселение» – 3 дома:

р.п. Языково, ул. Благова, д. 4, ул. Цветкова, д. 3 и д. 7Б;

Тереньгульский район, «Тереньгульское городское поселение» – 1 дом с. Тумкино, ул. Совхозная, д. 2 – на этап 2029 года;

«Тетюшское сельское поселение» – 1 дом – с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 3 – на этап 2029 года;

«город Ульяновск» – 18 домов:

г. Ульяновск, пр-кт Нариманова, д. 82а – на этап 2027 года;

г. Ульяновск, пер. Рабочий 2-й, д. 6, ул. Автозаводская, д. 10, ул. Автозаводская, д. 29, ул. Автозаводская, д. 71, ул. Академика Павлова, д. 1, – на этап 2028 года;

г. Ульяновск, ул. Диспетчерская, д. 17, ул. Ипподромная, д. 11; ул. Красноармейская, д. 138, ул. Красногвардейская, д. 4, ул. Локомотивная, д. 126, ул. Любви Шевцовой, д. 65, ул. Мира, д. 17, ул. Пушкарёва, д. 14, ул. Радищева, д. 72, ул. Рылеева, д. 37, ул. Федерации, д. 9, ул. Шевченко, д. 87 – на этап 2029 года.

По вышеуказанным домам имеются документы, предусмотренные Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, на основании которых они внесены в реестр аварийного жилищного фонда Ульяновской области.

В результате внесённых изменений субсидии из областного бюджета Ульяновской области на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Ульяновской области планируется направить на мероприятия по переселению 5085 человек (увеличение на 730 чел.) из 213 многоквартирных домов в установленном порядке аварийными (расселяемой площадью 81551,99 кв. м (увеличение на 13061,80 кв. м).

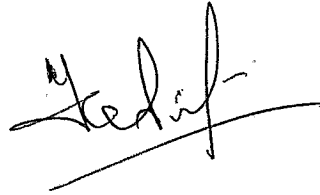
Общий объём финансирования Программы составил 5 481 309 002,51 рубля, в том числе:

бюджетные ассигнования областного бюджета Ульяновской области 4 024 808 086,12 рубля.

бюджетные ассигнования бюджетов муниципальных образований Ульяновской области – 1 456 500 916,39 рубля.

Проект подготовлен ОГКУ «Ульяновскоблстройзаказчик» Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области (Кочетова Н.Н. – начальник отдела переселения из аварийного жилья, тел. 27-48-70).

Исполняющий обязанности Министра
строительства и архитектуры
Ульяновской области



К.В.Алексич