

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменения в постановление Правительства Ульяновской области от 07.11.2012 № 526-П»

Проект постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменения в постановление Правительства Ульяновской области от 07.11.2012 № 526-П» (далее – проект) подготовлен в связи с планируемым увеличением объёмов государственного задания и возложением на областное государственное автономное учреждение «Корпорация развития строительства и инфраструктурных проектов Ульяновской области «Дом.73» деятельности связанной с выполнением инженерных изысканий для подготовки проектной документации, осуществлением архитектурно-строительного проектирования и подготовкой проектной документации объектов, строительство которых финансируется за счёт бюджета Ульяновской области.

В этой связи требуется увеличение штатной численности сотрудников, введение в структуру учреждения новых отделов и новых должностей главных инженеров проектов, главных архитекторов проекта. Для привлечения в штатную численность учреждения квалифицированных инженеров и архитекторов требуется увеличение процентов должностного оклада и иных выплат.

В ходе проведённого анализа объектов социальной сферы совместно с отраслевыми Министерствами Ульяновской области, выявлено, что на 2022 год запланировано более 100 объектов, подлежащих проведению работ, требующих обязательное наличие проектно-сметной документации (проектная документация входит в состав обязательных документов для получения разрешения на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта (ст. 51 Градостроительного кодекса РФ).

Проектно-сметная документация – это перечень специальных разделов, содержащих материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели и определяющие архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства и реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта (ч. 2 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ). Стоимость проектной документации и её экспертизы при осуществлении капитального строительства, как правило, предусмотрена сметой строительства и составляет существенную величину стоимости объекта недвижимости.

С целью повышения качества, производительности работ принято решение сформировать на базе учреждения Управление проектно-изыскательских работ (Проектный офис) для выполнения проектно-изыскательских работ комплексных инфраструктурных объектов капитального строительства Ульяновской области.

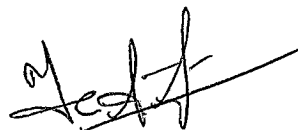
Управление проектно-изыскательских работ (Проектный офис) – это самостоятельное подразделение, на которое возложены функции по развитию

проектной деятельности,

По результатам проведённого мониторинга дифференциации заработной платы работников по видам экономической деятельности и профессиональным группам по Приволжскому федеральному округу установлено, что данная категория специалистов относится к высокооплачиваемой категории входящих в команду, которая обеспечивает максимальную продуктивность и безопасность строительных работ, в связи с чем и возникает необходимость внесения изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 07.11.2012 N 526-П «О некоторых мерах по реализации Закона Ульяновской области от 06.06.2012 N 70-ЗО «Об оплате труда работников областных государственных учреждений», в части снятия условия, устанавливающего что часть фонда стимулирования работников учреждения, обеспечиваемая за счет бюджетных ассигнований областного бюджета Ульяновской области, не должна превышать 75 процентов объема средств, предусмотренных в фонде оплаты труда работников учреждения, в случае если иное предусмотрено положением об оплате труда работников областного государственного учреждения.

Проект разработан сотрудниками ОГАУ «Дом.73» совместно департаментом финансового, правового и административного обеспечения Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области (Елисеева Е.В. тел. 58-59-94).

Исполняющий обязанности Министра
строительства и архитектуры
Ульяновской области



К.В.Алексич