**ЗАКОН**

**УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О внесении изменений в Закон Ульяновской области
«О регулировании земельных отношений в Ульяновской области»
и о признании утратившими силу отдельных положений
законодательных актов Ульяновской области**

**Статья 1**

Внести в Закон Ульяновской области от 17 ноября 2003 года № 059-ЗО
«О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» («Народная газета» от 19.11.2003 № 135; «Ульяновская правда» от 26.07.2005 № 73; «Народная газета» от 06.12.2005 № 134; «Ульяновская правда» от 07.04.2006
№ 24; от 07.06.2006 № 41; от 12.07.2006 № 52; от 11.10.2006 № 78;
от 08.11.2006 № 86; от 08.08.2007 № 66; от 13.11.2007 № 96; от 16.01.2008 № 3; от 07.11.2008 № 91; от 03.04.2009 № 25; от 02.10.2009 № 80; от 10.03.2010
№ 17; «Народная газета» от 23.12.2010 № 95; «Ульяновская правда»
от 03.06.2011 № 60; от 09.11.2011 № 126; от 02.03.2012 № 22; от 08.05.2014
№ 65; от 08.12.2014 № 180; от 05.03.2015 № 28; от 06.04.2015 № 44;
от 08.06.2015 № 76-77; от 05.10.2015 № 139; от 29.10.2015 № 151; от 07.12.2015 № 170; от 04.02.2016 № 14; от 06.06.2016 № 75-76; от 02.08.2016 № 99;
от 27.12.2016 № 140; от 30.06.2017 № 47; от 29.09.2017 № 72; от 10.11.2017
№ 82-83; от 27.04.2018 № 29; от 14.09.2018 № 67; от 30.04.2019 № 31;
от 04.06.2019 № 40; от 01.11.2019 № 83; от 21.01.2020 № 4; от 29.05.2020 № 37; от 10.07.2020 № 48; от 18.08.2020 № 59; от 13.10.2020 № 75; от 07.05.2021
№ 31; от 15.10.2021 № 75; от 24.12.2021 № 94; от 15.03.2022 № 18) следующие изменения:

1. в абзаце первом статьи 2 слова «об отнесении земель к категориям,
о переводе их» заменить словами «о переводе земель»;
2. в статье 4:

а) в пункте 15 слова «собственности Ульяновской области, муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» заменить словами «или муниципальной собственности»;

б) пункт 19 признать утратившим силу;

3) в статье 133:

а) в части 1:

в абзаце первом слова «и 3» заменить словами «, 3 и 6», слова «для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства на приусадебном земельном участке с возведением жилого дома» исключить;

пункт 1 дополнить словами «, для индивидуального жилищного строительства, или ведения личного подсобного хозяйства на приусадебном земельном участке с возведением жилого дома, или ведения садоводства для собственных нужд»;

пункт 2 дополнить словами «, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства на приусадебном земельном участке с возведением жилого дома»;

первое предложение пункта 3 дополнить словами «, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства
на приусадебном земельном участке с возведением жилого дома»;

б) пункт 1 части 11 признать утратившим силу;

4) в статье 134:

а) в абзаце первом части 1 слова «пунктах 2 и 3 части 11» заменить словами «части 11»;

б) в абзаце первом пункта 1 части 21 слова «случаях, указанных
в пункте 1 части 1 и пункте 1 части 11» заменить словами «случае, указанном
в пункте 1 части 1»;

в) в части 4:

в первом предложении абзаца первого слова «тридцать календарных» заменить словами «девять рабочих»;

в абзаце втором слова «пять рабочих дней» заменить словами «один рабочий день»;

1. часть 1 статьи 135 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) принятия в отношении него органами, уполномоченными
на предоставление земельных участков, решения о предоставлении ему земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом.»;

1. в статье 136:

а) в части 2 слова «[абзацем первым](#Par2) части 1» заменить словами
«пунктами 1-3 части 1»;

б) в абзаце первом части 5 слова «тридцати календарных» заменить словами «четырнадцати рабочих»;

в) во втором предложении части 6 слова «и [пунктом 1 части 11»](#Par11) исключить;

г) в части 7 слова «пяти рабочих дней» заменить словами «одного рабочего дня»;

д) в части 8 слова «[пунктами 1](#Par11) и 3 части 11[»](#Par13) заменить словами
«[пунктом](#Par11) 3 части 11[»](#Par13);

е) в абзаце втором части 9 слова «абзацем первым» заменить словами «пунктом 1»;

ж) в абзаце втором части 10 слова «абзацем первым» заменить словами «пунктами 2 и 3»;

з) в части 11 слова «[абзацем первым части 1](#Par2)» заменить словами
«пунктами 1-3 части 1»;

1. в статье 137:

а) в абзаце первом части 1 слова «и пунктом 1 части 11» исключить;

б) в пункте 2 части 2 слова «и пунктом 1 части 11» исключить;

в) в части 5 слова «и пунктом 1 части 11» исключить;

1. в статье 27:

а) в наименовании слова «**областного значения**» заменить словами «**регионального значения Ульяновской области**»;

б) в абзаце первом слова «земель особо охраняемых природных территорий областного значения» заменить словами «земель особо охраняемых природных территорий регионального значения Ульяновской области (далее также – земли особо охраняемых природных территорий)» и в нём слова «областного значения» исключить;

в) абзац второй изложить в следующей редакции:

«Отнесение земель к землям особо охраняемых природных территорий осуществляется на основании решения, принимаемого Правительством Ульяновской области в соответствии с федеральным законодательством
и Законом Ульяновской области от 2 ноября 2020 года № 127-ЗО «Об особо охраняемых природных территориях регионального значения Ульяновской области и об установлении категорий особо охраняемых природных территорий местного значения в Ульяновской области». К решению прилагаются сведения о границах земельных участков, расположенных
в границах особо охраняемой природной территории, графическое описание местоположения границ таких земельных участков, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.»;

г) в абзаце третьем слова «областного значения» исключить;

д) абзац четвёртый дополнить словами «, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства
за пределами населённых пунктов, включённых в состав особо охраняемых природных территорий»;

е) абзац пятый после слова «коммуникаций» дополнить словами
«в границах особо охраняемых природных территорий в случаях, установленных федеральным законом (в случае зонирования особо охраняемой природной территории – в границах её функциональных зон, режим которых, установленный в соответствии с федеральным законом, запрещает размещение соответствующих объектов)»;

ж) абзац восьмой признать утратившим силу;

1. статью 28 признать утратившей силу;
2. в главе IV1:

а) наименование после слова «**гаражи**» дополнить словами «**и на жилые дома**»;

б) дополнить статьёй 283 следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
| «Статья 283. | **Перечень документов, которые могут быть представлены гражданином для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 38 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,** **в случае отсутствия у гражданина документов, подтверждающих такое соответствие** |

В случае отсутствия у гражданина документов, указанных
в подпунктах 3-8 пункта 5 статьи 38 Федерального закона от 25 октября
2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и подтверждающих соответствие земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 указанной статьи, вместе с заявлением
о предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или о его предоставлении гражданин может представить один или несколько
из следующих документов:

1) разрешение на строительство жилого дома или разрешение на ввод его
в эксплуатацию, полученное до 14 мая 1998 года в соответствии
с действовавшими по состоянию на дату получения этого разрешения требованиями законодательства и содержащее сведения о том, что застройщиком является гражданин;

2) документ, подтверждающий проведение до 14 мая 1998 года инвентаризации территории муниципального образования и содержащий сведения о том, что владельцем жилого дома является гражданин.»;

1. главу V признать утратившей силу.

**Статья 2**

Признать утратившими силу:

1) пункты 13 и 14 статьи 1 Закона Ульяновской области от 19 июля
2005 года № 072-ЗО «О внесении изменений в Закон Ульяновской области
«О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 26.07.2005 № 73);

2) пункт 21 Закона Ульяновской области от 1 августа 2007 года № 111-ЗО «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» («Ульяновская правда»
от 08.08.2007 № 66; от 03.06.2011 № 60; от 02.03.2012 № 22; от 08.05.2014
№ 65; от 05.03.2015 № 28; от 04.02.2016 № 14);

3) абзац двадцать второй пункта 1 статьи 1 Закона Ульяновской области
от 3 марта 2015 года № 15-ЗО «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области»
и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 05.03.2015 № 28;
от 05.10.2015 № 139; от 04.02.2016 № 14; от 04.06.2019 № 40);

4) абзац третий подпункта «б» пункта 2 Закона Ульяновской области
от 26 июня 2017 года № 69-ЗО «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 30.06.2017 № 47; от 10.11.2017 № 82-83);

5) пункт 10 статьи 1 Закона Ульяновской области от 27 мая 2019 года
№ 53-ЗО «О внесении изменений в Закон Ульяновской области
«О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 04.06.2019 № 40; от 15.10.2021 № 75).

**Статья 3**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением пункта 10 статьи 1 настоящего Закона, который вступает в силу с 1 сентября 2022 года.

**Губернатор Ульяновской области А.Ю.Русских**

г. Ульяновск

\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

№\_\_\_\_\_-ЗО