



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 мая 2022 г.

№ 217-П

Экз.№ _____

г. Ульяновск

О некоторых мерах, направленных на реализацию мероприятий по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях Ульяновской области, предоставляемого по договору найма жилого помещения

В соответствии с приложением № 1 к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, являющимся приложением № 4 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Правительство Ульяновской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке формирования, утверждения и изменения списков участников мероприятий по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях Ульяновской области, предоставляемого по договору найма жилого помещения.

2. Установить долю средств бюджета муниципального образования Ульяновской области и вклада работодателя в размере 20 процентов расчётной стоимости строительства (приобретения) жилья.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства области



В.Н.Разумков

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства
Ульяновской области

от 4 мая 2022 г. № 217-П

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке формирования, утверждения и изменения списков участников мероприятий по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях Ульяновской области, предоставляемого по договору найма жилого помещения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, утверждения и изменения местными администрациями муниципальных районов Ульяновской области, в границах которых находятся сельские территории Ульяновской области (далее – местные администрации), списков граждан – получателей жилья по договорам найма жилого помещения на очередной финансовый год и плановый период (далее – списки), порядок формирования, утверждения и изменения Министерством агропромышленного комплекса и развития сельских территорий Ульяновской области (далее – Министерство) сводного списка граждан – получателей жилья по договорам найма жилого помещения (далее – сводный список) на очередной финансовый год и плановый период.

2. Понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определённых Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, являющимся приложением № 4 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – Правила).

3. Граждане Российской Федерации, указанные в пункте 4 Положения о предоставлении субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения, являющегося приложением № 1 к Правилам (далее – Положение о предоставлении субсидий, граждане соответственно), за исключением граждан,

замещающих должности, включённые в штатное расписание, утверждаемое работодателем, подают в местную администрацию заявление о включении в состав участников мероприятия по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях Ульяновской области, предоставляемого по договору найма жилого помещения, составленное по форме, установленной приложением к настоящему Положению, содержащее согласие гражданина на обработку его персональных данных и персональных данных несовершеннолетних членов его семьи в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Федеральный закон «О персональных данных»), и одновременно с ним документы (копии документов), указанные в пункте 8 Положения о предоставлении субсидий (далее – документы).

4. Местные администрации осуществляют проверку комплектности документов, полноты и достоверности содержащихся в них сведений посредством направления в уполномоченные государственные органы запросов, наведения справок, а также использования иных форм проверки, не противоречащих законодательству Российской Федерации, формируют и утверждают списки.

В случае представления гражданином документов не в полном объёме либо наличия в представленных документах неполных и (или) недостоверных сведений местные администрации возвращают их гражданину с сопроводительным письмом, в котором должны быть указаны обстоятельства, послужившие основанием для возврата документов.

После устранения обстоятельств, послуживших основанием для возврата документов, гражданин вправе повторно обратиться в местную администрацию с документами.

5. Местные администрации до 1 июня текущего года представляют в Министерство утверждённый список, документы и (или) подписанный работодателем (работодателями) и согласованный местной администрацией перечень планируемых к созданию новых штатных единиц, для замещения которых в соответствующем финансовом периоде работодателем (работодателями) будут привлечены граждане (далее – перечень штатных единиц), для формирования и утверждения Министерством сводного списка.

6. Местные администрации одновременно с утверждёнными списками, документами и (или) перечнями штатных единиц представляют в Министерство сведения об объёме средств местных бюджетов на строительство (приобретение) жилого помещения на сельских территориях Ульяновской области, предоставляемого по договору найма жилого помещения, и сведения о внесении работодателем вклада в различных формах, в том числе в форме денежных средств и (или) предоставления технических средств (за исключением работодателей, являющихся государственными, муниципальными учреждениями в социальной сфере), в строительство (приобретение) жилого помещения на сельских территориях Ульяновской области, предоставляемого по договору найма жилого помещения.

7. Стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения на сельских территориях Ульяновской области, предоставляемого по договору найма жилого помещения, для определения расчётной стоимости жилого помещения утверждается правовым актом Министерства на очередной финансовый год в соответствии с пунктом 6 Положения о предоставлении субсидий.

8. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня получения утверждённых списков и документов и (или) перечней штатных единиц, а также сведений, указанных в пункте 6 настоящего Положения, направляет утверждённые списки и документы в комиссию, созданную Министерством для определения права граждан быть обеспеченными жильём на сельских территориях Ульяновской области, предоставляемым по договору найма жилого помещения (далее – комиссия).

Положение о комиссии и её состав утверждаются правовыми актами Министерства.

Комиссия формируется в составе председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии и членов комиссии.

9. Комиссия в течение 5 рабочих дней со дня получения от Министерства утверждённых списков и документов устанавливает:

1) наличие заявления гражданина, содержащего согласие гражданина на обработку его персональных данных и персональных данных несовершеннолетних членов его семьи в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных»;

2) наличие письменного согласия членов семьи гражданина на обработку их персональных данных в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных»;

3) соответствие комплектности представленных документов пункту 8 Положения о предоставлении субсидий;

4) соответствие гражданина условиям, установленным пунктом 4 Положения о предоставлении субсидий;

5) соответствие очередности предоставления жилья по договору найма жилого помещения гражданину, включённому в списки, очередности предоставления жилья по договору найма жилого помещения, установленной пунктом 7 Положения о предоставлении субсидий.

10. Гражданин не подлежит включению в сводные списки в случаях, если:

1) отсутствует заявление гражданина, заявление гражданином отозвано либо гражданин представил письменное заявление об исключении его из состава участников мероприятия по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях Ульяновской области, предоставляемого по договору найма жилого помещения;

2) в заявлении отсутствует согласие гражданина на обработку его персональных данных и (или) персональных данных одного или нескольких несовершеннолетних членов его семьи в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» либо согласие гражданина на обработку его персональных данных и (или) персональных данных одного или нескольких несовершеннолетних членов его семьи отозвано;

3) отсутствует письменное согласие одного или нескольких членов семьи гражданина на обработку их персональных данных в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» либо согласие одного или нескольких членов семьи гражданина на обработку их персональных данных отозвано;

4) документы представлены не в полном объёме и (или) с нарушением предъявляемых к ним требований, и (или) в документах содержатся неполные сведения;

5) гражданин не соответствует условиям, предусмотренным пунктом 4 Положения о предоставлении субсидий.

11. Решения комиссии отражаются в протоколе заседания комиссии (далее – протокол), в котором должны содержаться:

1) перечень граждан, которых комиссия рекомендует Министерству включить в сводные списки с учётом очередности, установленной пунктом 7 Положения о предоставлении субсидий;

2) перечень граждан, которым комиссия рекомендует Министерству отказать во включении в сводные списки.

Протокол в течение 3 рабочих дней со дня проведения заседания комиссии оформляется и представляется в Министерство.

12. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня поступления протокола утверждает сводный список на очередной финансовый год и формирует сводный список на плановый период для направления указанных списков в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации в целях предоставления субсидий из федерального бюджета на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств местных администраций по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения.

13. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня утверждения сводного списка уведомляет местные администрации о принятом решении для доведения до сведения граждан информации о включении или об отказе во включении их в сводный список.

14. По запросу Министерства местные администрации представляют изменённые списки и (или) документы, а также перечни штатных единиц.

15. Министерство в случае получения в течение текущего финансового года от местных администраций изменённых списков и документов, содержащих сведения о причинах внесения в них изменений, вносит изменения в сводные списки в порядке, установленном пунктами 8-13 настоящего Положения.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Положению

ФОРМА

(наименование местной администрации
муниципального района Ульяновской области)

фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя

проживающего(ей) по адресу:

номер телефона (при наличии)

адрес электронной почты (при наличии)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня, _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

паспорт _____, выданный _____

(серия, номер) (кем, когда)

_____, _____ г.,

в список участников мероприятий по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях Ульяновской области, предоставляемого по договору найма жилого помещения, в рамках подпрограммы «Комплексное развитие сельских территорий» государственной программы Ульяновской области «Развитие агропромышленного комплекса, сельских территорий и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Ульяновской области», утверждённой постановлением Правительства Ульяновской области от 14.11.2019 № 26/578-П «Об утверждении государственной программы Ульяновской области «Развитие агропромышленного комплекса, сельских территорий и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Ульяновской области», относящихся к категории:

« _____ »

(гражданин, постоянно проживающий на одной из сельских территорий Ульяновской области, или гражданин, изъявивший желание постоянно проживать на одной из сельских территорий Ульяновской области, – указать нужное)

_____ *

(подпись заявителя)

Состав семьи:
 супруга (супруг) _____
 (фамилия, имя, отчество (при наличии) (дата рождения)

проживает по адресу: _____;
 дети:

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) (дата рождения)
 проживает по адресу: _____;

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) (дата рождения)
 проживает по адресу: _____.

Кроме того, со мной постоянно проживают в качестве членов семьи:

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии), степень родства) (дата рождения)

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии), степень родства) (дата рождения)

Настоящим подтверждаю, что я и члены моей семьи ранее не реализовывали право на получение средств государственной поддержки за счёт средств федерального бюджета, областного бюджета Ульяновской области и (или) местных бюджетов на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях Ульяновской области.

С существенными условиями договора найма жилого помещения, заключаемого мной в ходе исполнения мероприятия по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях Ульяновской области, ознакомлен.

Обязуюсь осуществлять трудовую деятельность у работодателя по трудовому договору (индивидуальную предпринимательскую деятельность) в течение не менее 5 лет на сельской территории Ульяновской области, в границах которой расположено предоставляемое жилое помещение, со дня оформления договора найма жилого помещения, за исключением случая перехода права долевой собственности работодателя на жилое помещение другим лицам.

В случае расторжения трудового договора в результате перехода права долевой собственности работодателя на жилое помещение к другим лицам имею право в течение 6 месяцев трудоустроиться на сельских территориях Ульяновской области.

В случае несоблюдения мною вышеуказанных условий настоящего заявления я лишюсь права приобрести жилое помещение в свою собственность по выкупной стоимости жилого помещения.

В соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю своё согласие на обработку _____

(наименование местной администрации муниципального района Ульяновской области)
 (далее – Оператор), расположенной по адресу: _____

 *
 (подпись заявителя)

 (адрес места нахождения местной администрации муниципального района Ульяновской области)

 (идентификационный номер налогоплательщика и основной государственный регистрационный номер местной администрации муниципального района Ульяновской области)

моих персональных данных, а также персональных данных моих несовершеннолетних детей:

 (фамилия, имя, отчество (при наличии) _____ (дата рождения)

 (фамилия, имя, отчество (при наличии) _____ (дата рождения)

включающих: _____

 (указать перечень персональных данных, на обработку которых даётся согласие)

Согласие предоставляется на осуществление действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы для достижения вышеуказанных целей, а также персональных данных моих несовершеннолетних детей, включающих любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Согласие действует со дня его подписания и до дня отзыва согласия посредством составления соответствующего письменного заявления, которое направляется в адрес Оператора почтовой связью заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручается лично под расписку представителю Оператора.

Совершеннолетние члены семьи:

 (фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись) _____ (дата)

 (фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись) _____ (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы (копии документов):

1) _____;
 (наименование документа и его реквизиты)

2) _____;
 (наименование документа и его реквизиты)

 (фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)

 (подпись заявителя)

 (дата)

*Текст заявления визируется заявителем полностью.