

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменения в постановление Правительства Ульяновской области от 30.04.2009 № 186-П»

Постановлением Правительства Ульяновской области от 30.04.2009 № 186-П «Об утверждении Положения о порядке установления льготной арендной платы и её размеров юридическим и физическим лицам, владеющим на праве аренды находящимися в собственности Ульяновской области объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, вложившим свои средства в работы по их сохранению и обеспечившим выполнение этих работ» утверждено Положение о порядке установления льготной арендной платы и её размеров юридическим и физическим лицам, владеющим на праве аренды находящимися в собственности Ульяновской области объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, вложившим свои средства в работы по их сохранению и обеспечившим выполнение этих работ.

Настоящим проектом постановления Ульяновской области предлагается изложить Положение о порядке установления льготной арендной платы и её размеров юридическим и физическим лицам, владеющим на праве аренды находящимися в собственности Ульяновской области объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, вложившим свои средства в работы по их сохранению и обеспечившим выполнение этих работ, (далее – Положение) в новой редакции.

Положением предусматривается, что для установления льготной арендной платы необходимо получение положительного заключения управления по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области.

В целях формирования у арендатора более ответственного отношения к объекту культурного наследия, сохранения объекта культурного наследия, устанавливаются случаи, когда льготная арендная плата не устанавливается:

при наличии у арендатора задолженности по арендным платежам и (или) неустойке (пеням) по договору аренды объекта культурного наследия;

при наличии нарушений арендатором охранного обязательства в отношении объекта культурного наследия;

если проведение работ по сохранению объекта культурного наследия является следствием несоблюдения арендатором охранных обязательств.

Кроме того, настоящим проектом постановления устанавливается общий срок рассмотрения заявления арендатора об установлении льготной арендной платы, содержащего указание на сумму затрат, произведённых им на осуществление работ по сохранению арендуемого им объекта

культурного наследия, и приложенных к нему документов арендодателем не более 30 календарных дней со дня регистрации заявления.

Также Положением устанавливает следующие сроки:

возврата заявления арендатора, в случае если арендатором не представлены какие-либо документы, либо представленные документы оформлены ненадлежащим образом;

направления арендодателем запрос о выдаче заключения на право установления льготной арендной платы в управление по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области;

рассмотрения запроса и направления арендодателю заключения на право установления льготной арендной платы управлением по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области;

подготовки арендодателем проекта дополнительного соглашения к договору аренды объекта культурного наследия.

Положением устанавливаются случаи, при которых управление по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области подготавливает отрицательное заключение на право установления льготной арендной платы.

Годовой размер льготной арендной платы определяется по формуле.

Размер льготной арендной платы рассчитывается с учётом расходов арендатора на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

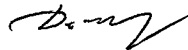
Срок применения льготной арендной платы ограничивается сроком действия договора аренды.

Поскольку положения проекта не затрагивают вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности проведение в отношении проекта постановления оценки регулирующего воздействия в соответствии с Законом Ульяновской области от 05.11.2013 № 201-ЗО «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ульяновской области и проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и порядке проведения экспертизы нормативных правовых актов Ульяновской области и муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» не требуется.

В соответствии с постановлением Губернатора Ульяновской области от 03.10.2011 № 100 «О порядке проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов Губернатора Ульяновской области и Правительства Ульяновской области» в отношении проекта постановления Правительства Ульяновской области проведена антикоррупционная экспертиза. Коррупциогенных факторов не выявлено.

Разработчиком проекта постановления Правительства Ульяновской области является референт департамента финансового, правового и административного обеспечения Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области Хасянова И.С.

Министр имущественных  
отношений и архитектуры  
Ульяновской области



М.В.Додин