



# ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 августа 2022 г.

№ 437-П

Экз. № \_\_\_\_\_

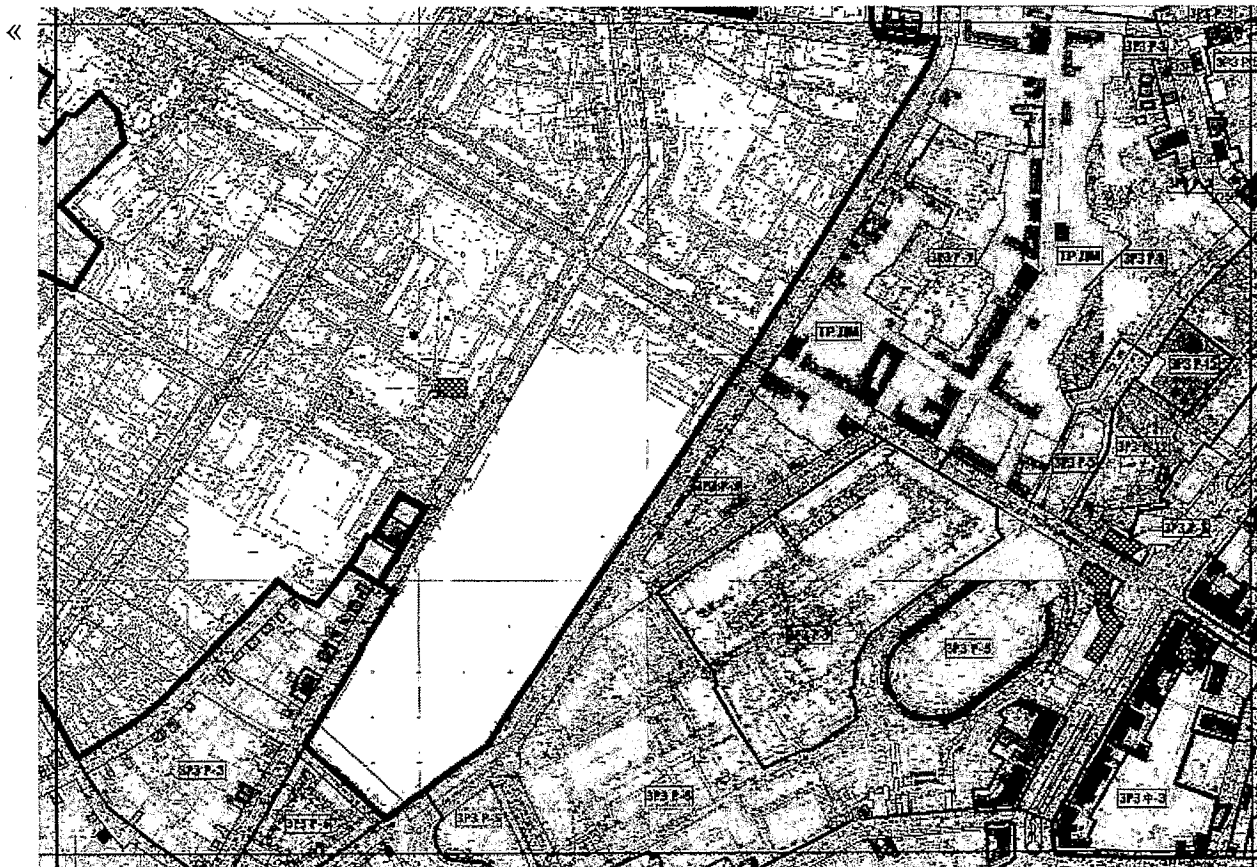
г. Ульяновск

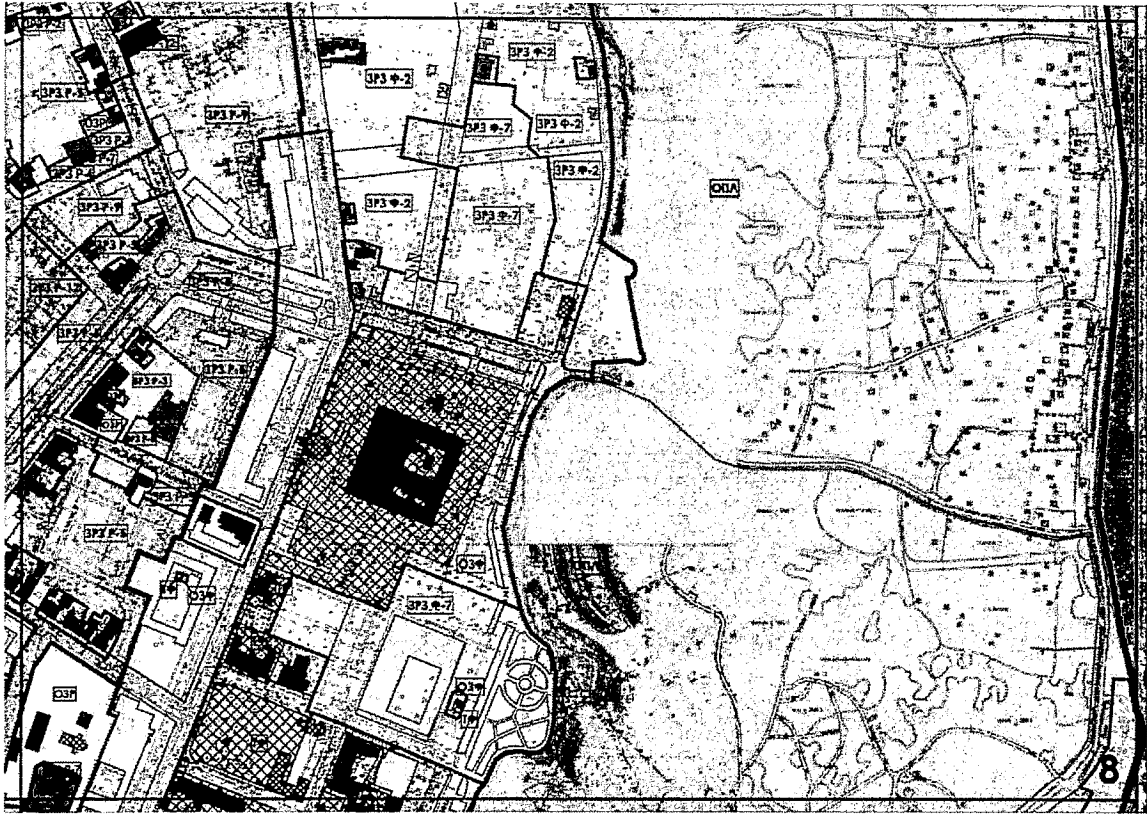
### О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 02.07.2009 № 256-П

Правительство Ульяновской области постановляет:

1. Внести в приложение № 1 к постановлению Правительства Ульяновской области от 02.07.2009 № 256-П «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «город Ульяновск», режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон» следующие изменения:

1) листы 7 и 8 картографического изображения (карты) границ зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «город Ульяновск» изложить в следующей редакции:

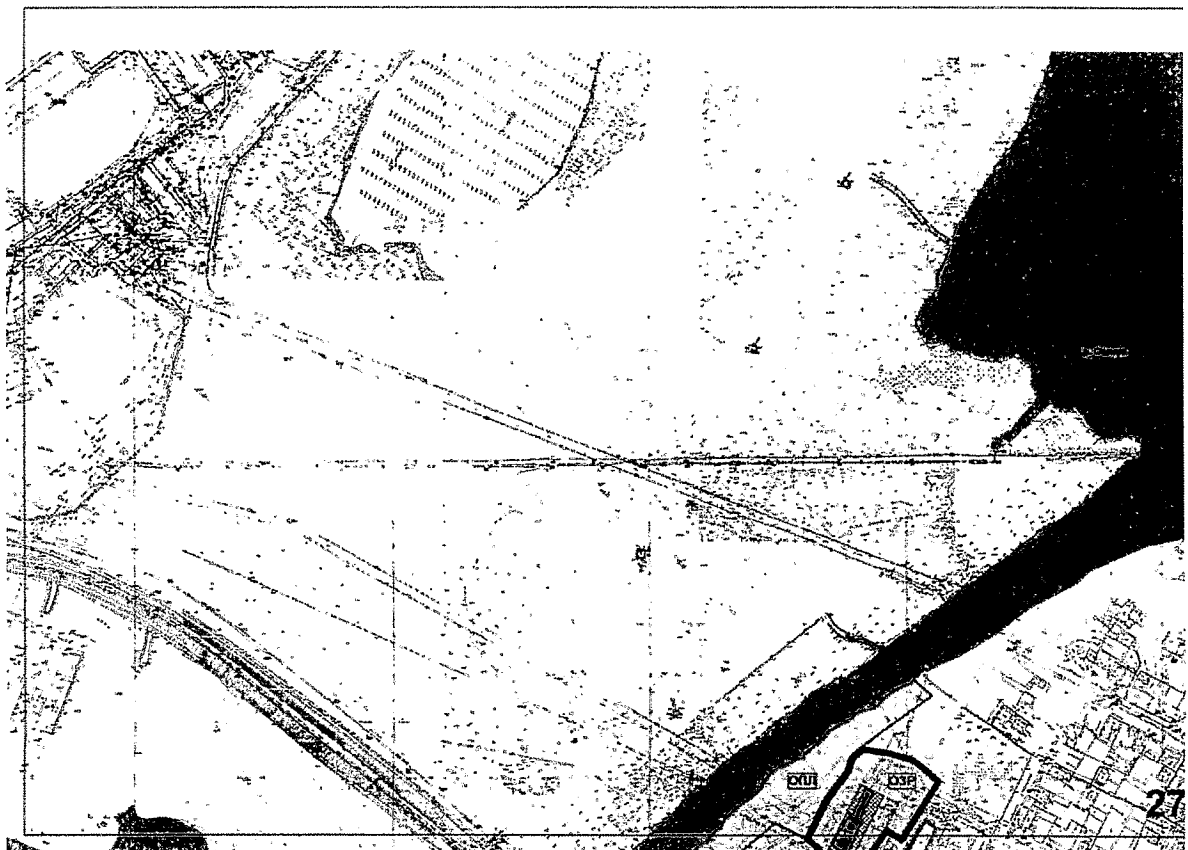


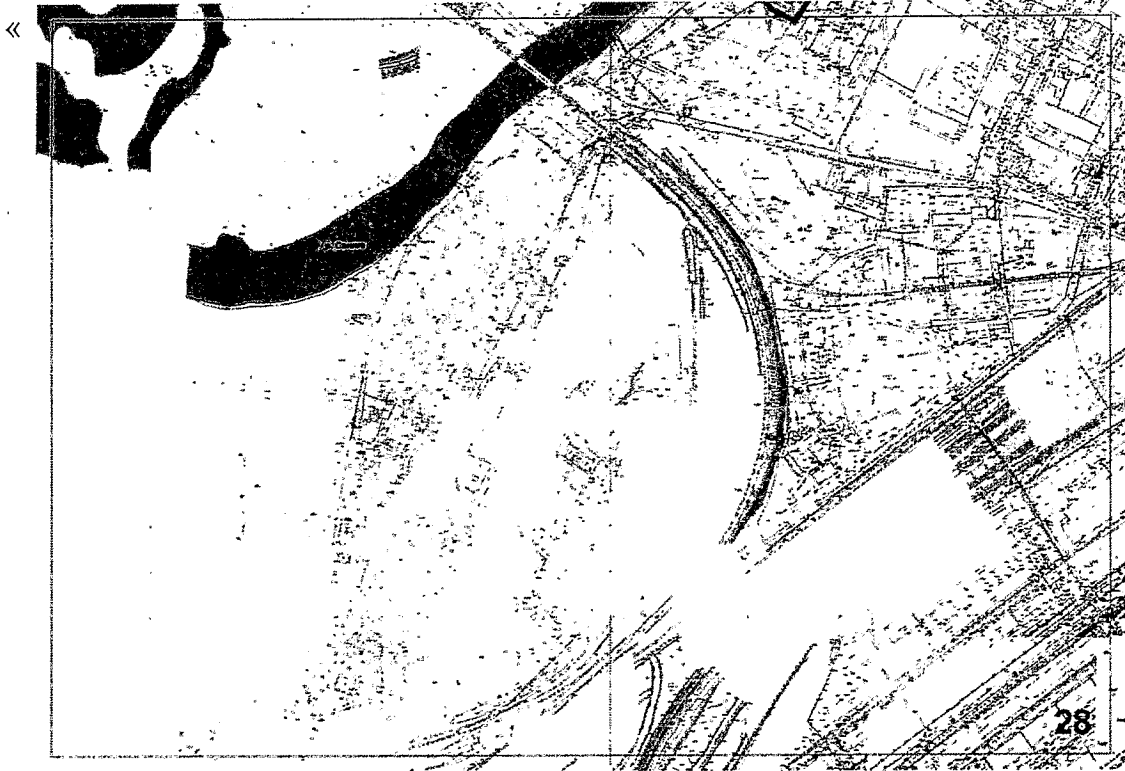


»;

2) дополнить листами 27 и 28 картографического изображения (карты) границ зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «город Ульяновск» следующего содержания:

«





»;

3) дополнить пунктом 90<sup>3</sup> следующего содержания:

«90<sup>3</sup>. ОЗР – охранная зона объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Бабушкиных, кон. XIX в.» (ул. Мира, 30).

Северо-западная граница охранной зоны проходит по бордюру тротуара на расстоянии 4 м от линии застройки по улице Мира (точки 14-1), далее – по северо-западной границе земельного участка по ул. Мира, 30 (точки 1-2). Северо-восточная граница охранной зоны проходит вдоль юго-западной границы земельного участка по ул. Мира, 30 с отступом около 10,5 м (точки 2-3), далее – по северо-западному фасаду дома по ул. Мира, 30 (точки 3-4), далее – по северо-восточному фасаду объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Бабушкиных, кон. XIX в.» (ул. Мира, 30) (точки 4-9), далее – по юго-восточному фасаду дома по ул. Мира, 30 (точки 9-12), далее проходит вдоль юго-западной границы земельного участка по ул. Мира, 30 с отступом около 10,5 м (точки 12-13). Юго-восточная граница охранной зоны проходит по юго-восточной границе земельного участка по ул. Мира, 30, далее – по тротуару (точки 13-14). Юго-западная граница охранной зоны проходит по тротуару вдоль юго-западной границы земельного участка по ул. Мира, 30 с отступом около 3,2 м (точки 14-1).

№ п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.	507518,61	2257690,23
2.	507521,79	2257703,50

1	2	3
3.	507516,89	2257704,53
4.	507516,53	2257702,56
5.	507517,51	2257702,36
6.	507515,82	2257692,90
7.	507503,42	2257695,57
8.	507505,38	2257704,92
9.	507509,25	2257704,10
10.	507509,49	2257705,27
11.	507508,25	2257705,53
12.	507508,41	2257706,32
13.	507501,19	2257707,85
14.	507497,38	2257694,42

»;

4) абзацы третий и четвёртый пункта 100 и следующую за абзацем четвёртым таблицу изложить в следующей редакции:

«ЗРЗ Р-2 (участок 2) – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Участок в границах ул. Красногвардейской и ул. Мира.

Северо-западная граница зоны проходит по линии застройки ул. Красногвардейской вдоль северного фасада дома № 32 по ул. Мира до границы ТР – границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанина П.Д. Пузанкова, 1910 г., 1914 г. Архитектор П.И. Курочкин» (ул. Красногвардейская, 2-В) (точки 1-2), далее проходит по границе ТР – границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанина П.Д. Пузанкова, 1910 г., 1914 г. Архитектор П.И. Курочкин» (ул. Красногвардейская, 2-В) (точки 2-8). Северо-восточная граница зоны проходит по юго-западной границе ОЗР – охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанина Я.Г. Кравца, где в 1889-1890-х гг. размещалась синагога. Построен по проекту 1889 г.» (ул. Красногвардейская, 4) (точки 8-10), далее проходит вдоль чётной стороны ул. Красногвардейской на расстоянии около 20,9 м от первой линии застройки (точки 10-12), далее – вдоль чётной стороны ул. Мира с отступом около 21,0 м от первой линии застройки (точки 12-14), далее – по северо-западной границе земельного участка по ул. Мира, 26 (точки 14-15), далее – вдоль чётной стороны ул. Мира с отступом около 8,0 м от первой линии застройки (точки 15-16), далее – по юго-восточной границе земельного участка по ул. Мира, 26 (точки 16-19), далее – вдоль чётной стороны ул. Мира с отступом около 21,0 м от первой линии застройки (точки 19-22), далее огибает дворовые фасады дома № 22 по 2-му пер. Мира (точки 22-25), далее проходит вдоль чётной стороны ул. Мира с отступом около 20,0 м от первой линии застройки до ТР – границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.А. Ястребовой», кон. XIX в. (2-й пер. Мира,

33) (точки 25-28). Юго-восточная граница зоны проходит по северо-западной границе ТР – территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.А. Ястребовой», кон. XIX в. (2-й пер. Мира, 33) (точки 28-30). Юго-западная граница зоны проходит по первой линии застройки чётной стороны ул. Мира до ОЗР – охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца А.Д. Ермакова, 1910-е гг.» (ул. Мира, 22) (точки 30-32), далее – по юго-восточной, северо-восточной и северо-западной границе ОЗР – охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца А.Д. Ермакова, 1910-е гг.» (ул. Мира, 22) (точки 32-37), далее – по первой линии застройки чётной стороны ул. Мира до ОЗР – охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Бабушкиных, кон. XIX в.» (ул. Мира, 30) (точки 37-40), далее – по границе ОЗР – охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Бабушкиных, кон. XIX в.» (ул. Мира, 30) (точки 40-45), далее проходит по ТР – границе территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Бабушкиных, кон. XIX в.» (ул. Мира, 30) (точки 45-46), далее – по границе ОЗР – охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Бабушкиных, кон. XIX в.» (ул. Мира, 30) (точки 46-49), далее – по первой линии застройки чётной стороны ул. Мира до пересечения с первой линией застройки чётной стороны ул. Красногвардейской (точки 49-1).

№ п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.	507534,28	2257689,13
2.	507540,93	2257712,89
3.	507533,40	2257714,98
4.	507536,35	2257725,57
5.	507534,52	2257726,08
6.	507535,66	2257730,20
7.	507536,33	2257730,02
8.	507537,35	2257733,66
9.	507529,93	2257736,60
10.	507526,41	2257738,12
11.	507525,49	2257736,01
12.	507517,91	2257714,96
13.	507509,71	2257716,51
14.	507488,24	2257721,63
15.	507484,97	2257708,85
16.	507448,61	2257717,13
17.	507451,90	2257724,95
18.	507452,67	2257727,67

1	2	3
19.	507453,67	2257729,86
20.	507443,65	2257732,25
21.	507436,63	2257733,79
22.	507407,51	2257739,34
23.	507408,73	2257744,42
24.	507399,38	2257746,99
25.	507398,09	2257742,32
26.	507388,20	2257744,85
27.	507382,16	2257750,72
28.	507374,83	2257757,01
29.	507374,40	2257756,39
30.	507362,07	2257743,01
31.	507382,26	2257724,36
32.	507384,47	2257723,72
33.	507390,57	2257735,16
34.	507398,40	2257733,28
35.	507419,93	2257728,45
36.	507415,48	2257720,06
37.	507414,01	2257716,83
38.	507443,77	2257710,03
39.	507482,99	2257701,10
40.	507498,32	2257697,73
41.	507501,19	2257707,85
42.	507508,41	2257706,32
43.	507508,25	2257705,53
44.	507509,49	2257705,27
45.	507509,25	2257704,10
46.	507516,53	2257702,56
47.	507516,89	2257704,53
48.	507521,79	2257703,50
49.	507519,22	2257692,78

5) пункт 134<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

«134<sup>1</sup>. ЗРЗ Р-5 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (квартал в границах ул. Красногвардейской, ул. Красноармейской, 2-го переулка Мира, ул. Мира).

Северо-западная граница зоны проходит вдоль ул. Красногвардейской с отступом около 20,9 м от первой линии застройки по ул. Красногвардейской (точки 1-2), далее – вглубь квартала по границам ОЗР – охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанина Я.Г. Кравца, где в 1889-1890-х гг. размещалась синагога. Построен по проекту 1889 г.»

(ул. Красногвардейская, 4) (точки 2-6), далее – с отступом около 20,9 м от первой линии застройки по ул. Красногвардейской до ЗРЗ Р-3 – зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (участок по ул. Красноармейской в границах 2-го пер. Мира и ул. Красногвардейской) (точки 6-9). Северо-восточная граница зоны проходит вдоль нечётной стороны ул. Красноармейской по юго-западной границе ЗРЗ Р-3 – зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (участок по ул. Красноармейской в границах 2-го пер. Мира и ул. Красногвардейской) (точки 9-11), далее проходит вглубь квартала по границе ОЗР – охранной зоны объектов культурного наследия «Усадьба купцов Масленниковых: Дом жилой, 1867 г.; Дом жилой, 1888 г., 1867-1888 гг.» (ул. Красноармейская, 11, 13) и «Бывший дом Кашкадамова В.И., II пол. XIX в.» (ул. Красноармейская, 7) до северо-западной границы земельного участка по 2-му пер. Мира, 37 (точки 11-24). Юго-восточная граница зоны проходит вдоль 2-го пер. Мира по северо-западной и юго-западной границам земельного участка по 2-му пер. Мира, 37 до границы ЗРЗ Р-4- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (участок 2-го пер. Мира в границах дома № 35) (точки 24-32), далее – по северо-западной границе ЗРЗ Р-4- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (участок 2-го пер. Мира в границах дома № 35) (точки 32-33), далее – по внутривортовой границе ЗРЗ Р-2 – зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (участок 2-го пер. Мира в границах дома № 33) (точки 33-41), далее – по ТР – границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.А. Ястребовой», кон. XIX в. (2-й пер. Мира, 33) до границы ЗРЗ Р-2 – зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (участок в границах ул. Мира и ул. Красногвардейской) (точки 41-43). Юго-западная граница зоны проходит вдоль ул. Мира по внутривортовой границе ЗРЗ Р-2 – зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (участок в границах ул. Мира и ул. Красногвардейской) (точки 43-58-1).

№ п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.	507517,91	2257714,96
2.	507525,49	2257736,01
3.	507526,41	2257738,12
4.	507517,06	2257742,16
5.	507524,93	2257760,96

1	2	3
6.	507534,25	2257757,44
7.	507550,80	2257811,06
8.	507551,88	2257814,30
9.	507553,15	2257818,24
10.	507526,30	2257828,15
11.	507513,23	2257832,96
12.	507508,74	2257820,79
13.	507507,76	2257818,18
14.	507504,84	2257820,24
15.	507483,93	2257831,36
16.	507479,69	2257833,05
17.	507478,54	2257830,19
18.	507463,84	2257836,43
19.	507463,80	2257836,82
20.	507466,94	2257844,36
21.	507460,94	2257846,69
22.	507440,68	2257854,05
23.	507428,92	2257826,30
24.	507411,07	2257834,93
25.	507410,56	2257832,42
26.	507407,34	2257824,91
27.	507405,00	2257816,66
28.	507402,62	2257809,13
29.	507401,93	2257806,93
30.	507401,11	2257808,63
31.	507390,58	2257813,30
32.	507388,29	2257814,52
33.	507375,06	2257788,04
34.	507384,23	2257783,27
35.	507385,89	2257781,85
36.	507390,19	2257779,25
37.	507388,14	2257774,98
38.	507385,75	2257771,66
39.	507383,58	2257773,22
40.	507382,38	2257771,55
41.	507379,85	2257767,13
42.	507381,12	2257766,13
43.	507374,83	2257757,01
44.	507382,16	2257750,72
45.	507388,20	2257744,85
46.	507398,09	2257742,32



1	2	3
47.	507399,38	2257746,99
48.	507408,73	2257744,42
49.	507407,51	2257739,34
50.	507436,63	2257733,79
51.	507443,65	2257732,25
52.	507453,67	2257729,86
53.	507452,67	2257727,67
54.	507451,90	2257724,95
55.	507448,61	2257717,13
56.	507484,97	2257708,85
57.	507488,24	2257721,63
58.	507509,71	2257716,51

б) дополнить пунктами 174 и 175 следующего содержания:

«174. ОЗР – охранная зона объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом мещанина П.Ф. Струнникова, 1869 г.» (ул. Красноармейская, 18).

Граница охранной зоны проходит от точки 1, расположенной в 3,85 м к северо-западу от северо-западного угла здания, расположенного по адресу: Ульяновская область, город Ульяновск, улица Красноармейская, дом 18, в юго-западном направлении пересекает тротуар до точки 7, далее поворачивает под прямым углом на юго-восток и проходит вдоль кромки тротуара до точки 8, далее – от точки 8 вдоль кромки тротуара до точки 9, далее поворачивает под прямым углом на северо-восток, пересекает тротуар, проходит до точки 10, далее поворачивает под прямым углом на северо-запад и проходит вдоль кромки тротуара до точки 11, далее поворачивает на северо-восток и проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 73:24:041613:107 через точку 12 до точки 13, далее поворачивает на северо-запад и проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 73:24:041613:108 до точки 14, далее поворачивает на юго-запад и проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 73:24:041613:108 до точки 15, далее – под прямым углом на северо-запад и проходит до точки 3, далее – под прямым углом на юго-запад и проходит до точки 4, далее поворачивает в южном направлении и проходит до точки 5, далее поворачивает на юго-запад и проходит параллельно фасаду дома № 18 по улице Красноармейской до точки 6, далее поворачивает на северо-запад и проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 73:24:041613:108 до точки 1.

№ п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.	507553,69	2257860,00
3.	507555,29	2257897,39

1	2	3
4.	507550,54	2257885,53
5.	507542,78	2257886,94
6.	507535,29	2257866,75
7.	507552,49	2257856,77
8.	507547,75	2257858,71
9.	507524,30	2257867,27
10.	507525,46	2257870,40
11.	507528,69	2257869,20
12.	507535,14	2257882,77
13.	507549,77	2257913,49
14.	507552,21	2257912,30
15.	507547,28	2257900,80

ЗРЗ Р-12 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения (участок ул. Красноармейской).

Граница зоны проходит от точки 10, расположенной к юго-востоку от здания, расположенного по адресу: Ульяновская область, город Ульяновск, улица Красноармейская, дом 18, далее проходит в северо-западном направлении до точки 11, далее поворачивает на северо-восток и проходит по границам земельного участка с кадастровым номером 73:24:041613:107 через точки 12-13, 16-28 до точки 10.

№ п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
10.	507525,46	2257870,40
11.	507528,69	2257869,20
12.	507535,14	2257882,77
13.	507549,77	2257913,49
16.	507553,08	2257920,45
17.	507552,20	2257919,80
18.	507542,23	2257923,67
19.	507540,07	2257918,06
20.	507525,79	2257924,40
21.	507526,15	2257925,08
22.	507524,83	2257925,86
23.	507519,20	2257916,50
24.	507516,64	2257911,47
25.	507510,82	2257900,10
26.	507507,09	2257892,82
27.	507505,11	2257893,43
28.	507500,23	2257879,81

175. ОЗР – охранный зона объекта культурного наследия регионального значения «Водонасосная станция» (ул. Тургенева, 26).

Граница охранной зоны проходит от точки 1, являющейся крайней северной точкой границы земельного участка дома № 26 по ул. Тургенева (далее – объект культурного наследия «Водонасосная станция»), поворачивает в юго-восточном направлении вдоль границы участка объекта культурного наследия «Водонасосная станция» до пересечения с восточной точкой границы участка объекта культурного наследия «Водонасосная станция», проходит через точки 2 и 3 до точки 4 (точки 1-4), далее поворачивает в юго-западном направлении и проходит вдоль юго-восточной стороны границы участка объекта культурного наследия «Водонасосная станция» до точки 5 (точки 4-5), далее поворачивает в северо-западном направлении и проходит вдоль юго-западной границы участка объекта культурного наследия «Водонасосная станция» до пересечения с юго-восточной стороной границы участка объекта культурного наследия «Водонасосная станция» до точки 6 (точки 5-6), далее поворачивает в юго-западном направлении и проходит вдоль юго-восточной стороны границы участка объекта культурного наследия «Водонасосная станция» до пересечения с юго-западной стороной участка до точки 7 (точки 6-7), далее поворачивает в северо-западном направлении и проходит вдоль юго-западной границы участка объекта культурного наследия «Водонасосная станция» до пересечения с северо-западной стороной границы участка на расстоянии 24,62 м от северо-западной стены объекта культурного наследия «Водонасосная станция» через точки 8 и 9 до точки 10 (точки 7-10), далее поворачивает в северо-восточном направлении и проходит до пересечения с границей участка объекта культурного наследия «Водонасосная станция» через точки 11-14 до точки 15 (точки 10-15), далее проходит в северо-восточном направлении до пересечения с точкой 1 (точки 15-1), далее – от точки 16, расположенной на пересечении линии, проходящей на расстоянии 5,0 м от юго-западной стены объекта культурного наследия «Водонасосная станция», и линии, проходящей на расстоянии 2,0 м от северо-западной стены объекта культурного наследия «Водонасосная станция» в северо-восточном направлении до северного угла объекта культурного наследия «Водонасосная станция», находящегося от него на расстоянии 6,28 м до точки 17 (точки 16-17), далее поворачивает в юго-восточном направлении и проходит вдоль стены объекта культурного наследия «Водонасосная станция» на расстоянии 1 м от неё до точки 18 (точки 17-18), далее поворачивает в юго-западном направлении и проходит вдоль стены объекта культурного наследия «Водонасосная станция» на расстоянии 11,95 м от него до точки 19 (точки 18-19), далее поворачивает в северо-западном направлении и проходит вдоль стены на расстоянии 5,0 м до пересечения с точкой 1 (точки 19-1).

№ п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.	504031,00	2254708,34

1	2	3
2.	504026,30	2254736,47
3.	504019,00	2254760,51
4.	503997,22	2254786,54
5.	503937,40	2254748,30
6.	503947,21	2254732,20
7.	503894,71	2254697,47
8.	503909,59	2254669,29
9.	503925,89	2254661,34
10.	503935,27	2254649,46
11.	503975,48	2254669,78
12.	503987,57	2254678,09
13.	504007,40	2254693,19
14.	504020,10	2254697,02
15.	504024,28	2254699,99
16.	503924,42	2254669,33
17.	503995,59	2254705,28
18.	503982,93	2254730,17
19.	503911,90	2254694,11

ОПЛ – зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Водонасосная станция» (ул. Тургенева, 26).

Граница зоны проходит от точки 1, находящейся на расстоянии 175,4 м от западного угла объекта культурного наследия «Водонасосная станция», вдоль правого берега реки Свияги в северо-восточном направлении до пересечения с точкой, расположенной на расстоянии 122,8 м от северного угла объекта культурного наследия регионального значения «Водонасосная станция», далее проходит через точки 2-15 (точки 1-15), поворачивает в юго-восточном направлении на 19,9 м до точки 16 (точки 15-16), поворачивает в юго-западном направлении и проходит до пересечения с северо-восточной стороной ОЗР – охранной зоной объекта культурного наследия регионального значения «Водонасосная станция» до точки 17 (точки 16-17), далее проходит в юго-западном направлении вдоль северо-западной границы ОЗР – охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Водонасосная станция» до западного угла зоны через точки 18-22 до точки 23 (точки 17-23), поворачивает в северо-западном направлении и проходит на расстоянии 31,9 м до точки 24 (точки 23-24), далее поворачивает в юго-западном направлении и проходит вдоль правого берега реки Свияги на расстоянии 30,9 м от неё через точку 25 до точки 26 (точки 24-26), далее поворачивает в северо-западном направлении и проходит 25,96 м до пересечения с точкой 1 (точки 26-1).

№ п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.	503888,48	2254502,50
2.	503937,70	2254555,24
3.	503951,61	2254569,99
4.	503991,47	2254610,82
5.	504004,40	2254618,73
6.	504019,98	2254647,42
7.	504019,98	2254651,34
8.	504022,65	2254651,59
9.	504047,66	2254679,34
10.	504056,73	2254695,09
11.	504062,54	2254701,72
12.	504067,77	2254718,28
13.	504078,72	2254730,57
14.	504094,04	2254758,10
15.	504102,76	2254763,22
16.	504089,55	2254778,05
17.	504031,00	2254708,34
18.	504024,28	2254699,99
19.	504020,10	2254697,02
20.	504007,40	2254693,19
21.	503987,57	2254678,09
22.	503975,48	2254669,78
23.	503935,27	2254649,46
24.	503950,18	2254621,22
25.	503896,88	2254553,28
26.	503866,30	2254516,00

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
Председателя  
Правительства области



М.Е.Алексеева