|  |  |
| --- | --- |
| **ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ** | |
| **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** | |
| **8 августа 2022 г.** | **№ 451-П** |

О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты

Правительства Ульяновской области

Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в пункт 12 приложения № 2 к постановлению Правительства Ульяновской области от 27.02.2012 № 9/80-П «Об утверждении Перечня исполнительных органов государственной власти Ульяновской области, наделённых полномочиями по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) на территории Ульяновской области, и Перечня должностных лиц исполнительных органов государственной власти Ульяновской области, наделённых полномочиями по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) на территории Ульяновской области» изменение, изложив его в следующей редакции:

«12. В Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области:

1) руководитель Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области – главный государственный жилищный инспектор Ульяновской области;

2) заместитель руководителя Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области – заместитель главного государственного жилищного инспектора Ульяновской области;

3) заместитель руководителя Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области – директор департамента государственного строительного надзора, заместитель директора, ведущий консультант, консультант и главный специалист-эксперт указанного департамента;

4) начальник, референт, консультант и главный специалист-эксперт отдела лицензирования и лицензионного контроля за деятельностью по управлению многоквартирными домами;

5) начальник, ведущий консультант, консультант и главный специалист-эксперт отдела надзора и лицензионного контроля за содержанием, использованием жилищного фонда;

6) начальник, консультант и главный специалист-эксперт отдела надзора и лицензионного контроля за учётом, управлением жилищным фондом и раскрытием информации;

7) начальник, референт, ведущий консультант и консультант отдела надзора за долевым строительством.».

2. Внести в Положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Ульяновской области, утверждённое постановлением Правительства Ульяновской области от 29.09.2021 № 447-П «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Ульяновской области», следующие изменения:

1) пункт 1.5 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.5. От имени Агентства региональный государственный жилищный надзор уполномочены осуществлять следующие должностные лица:

1) руководитель Агентства – главный государственный жилищный инспектор Ульяновской области (далее – руководитель Агентства);

2) заместитель руководителя Агентства – заместитель главного государственного жилищного инспектора Ульяновской области (далее – заместитель руководителя Агентства);

3) начальник, референт, консультант и главный специалист-эксперт отдела лицензирования и лицензионного контроля за деятельностью по управлению многоквартирными домами;

4) начальник, ведущий консультант, консультант и главный специалист-эксперт отдела надзора и лицензионного контроля за содержанием, использованием жилищного фонда;

5) начальник, консультант и главный специалист-эксперт отдела надзора и лицензионного контроля за учётом, управлением жилищным фондом и раскрытием информации;

6) начальник и главный консультант отдела административной практики и судебной защиты в сфере государственного жилищного надзора.

Для целей настоящего Положения инспекторами признаются должностные лица, указанные в подпунктах 1-5 настоящего пункта.»;

2) раздел 4 дополнить пунктами 4.19-4.21 следующего содержания:

«4.19. Выездное обследование проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), месту нахождения объекта контроля.

4.20. В ходе выездного обследования могут осуществляться следующие контрольные (надзорные) действия:

1) осмотр;

2) испытание;

3) инструментальное обследование (с применением видеозаписи).

4.21. Выездное обследование проводится без информирования о нём контролируемого лица.

Срок проведения выездного обследования одного объекта (нескольких объектов, расположенных в непосредственной близости друг от друга) не может превышать одного рабочего дня.»;

3) приложение № 3 изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Положению

**КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Ульяновской области и их целевые значения, индикативные показатели регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Ульяновской области**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование исполнительного  органа Ульяновской области | Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (далее – Агентство) |
| Наименование вида  контрольно-надзорной деятельности  (далее – КНД) | Осуществление регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории  Ульяновской области (далее – государственный  жилищный надзор) (7300000000172196332) |
| Негативные явления, на устранение которых направлена КНД | Нарушения обязательных требований, указанных в части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – обязательные требования),  в результате которых причиняется вред (ущерб)  или создаётся угроза причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям |
| Цели КНД | Минимизация вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, риска причинения вреда (ущерба)  охраняемым законом ценностям, вызванного  нарушениями обязательных требований |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер показа-теля | Наименование  показателя | Формула  расчёта значения показателя | Коммен­тарии  (ин­терпрета­ция зна­чений показа- теля) | Базовое значение показа­теля | Меж­дуна­родные сопо­ставле­ния показа­телей | Целе­вые значения показателей | Источник данных для  опреде­ления значения  показа­теля | Све­дения о доку­ментах стратегичес-ского планирова­ния, содер­жащих показатель (в случае его нали­чия) |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ключевые показатели | | | | | | | | |
| 1. | Показатели, отражающие уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба) в сфере осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Ульяновской области, по которым устанавливаются целевые (плановые) значения  и до­стижение которых должно обеспечить Агентство | | | | | | | |
| 1.1. | Отношение числа граждан – собственников и по-льзователей помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Улья­новской области, причинение вреда жизни или тяжкого вреда здоровью которых вследствие нару­шения обязатель­ных требований подтверждено вступившим в законную силу решением суда, на каждые 100 тысяч человек, к численности населения Ульяновской области | 1.1 =  А \* 100000,  Б  где:  А – число граждан – собственников и пользователей помещений в много­квартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, причинение вреда жизни или тяжкого вреда здоровью которых вследствие нару­шения обязательных требований подтверждено вступившим в законную силу решением суда;  Б – числен­ность насе­ления Улья­новской об­ласти, чело­век | Сниже­ние зна­чений показателя предпо­лагает повыше­ние эф­фектив­ности КНД | 0 | Нет | 0 | Статистические данные Агентства | Нет |
| 1.2. | Величина материального ущерба, причинённого гражданам в результате наруше­ний обязательных требований к установлению размера платы за содержание жилого помещения, определению размера и внесению платы за коммунальные услуги, на устранение которых направлена КНД (млн руб.) | – | Сниже­ние зна­чений показателя предпо­лагает повыше­ние эф­фектив­ности КНД | 7,1 млн руб. | Нет | Не более  7,1 млн руб. | Статистические данные Агентства | Нет |
| Индикативные показатели | | | | | | | | |
| 2. | Показатели, применяемые для мониторинга КНД, её анализа, выявления проблем,  возникающих при её осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризующих соотношение между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) и объёмом трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а также уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц | | | | | | | |
| 2.1. | Количество пла­новых контроль­ных (надзорных) мероприятий, проведённых за отчётный период (единиц) | – | Приме­нение си­стемы оценки и управ­ления рисками причине­ния вреда (ущерба) охраняе­мым за­коном ценностям предпо­лагает сокраще­ние ко­личества проведе­ния пла­новых кон­трольных (надзор­ных) ме­роприя­тий | 0 | Нет | – | Статис- тические данные Агентст-ва, Единый реестр контрольных (надзор-ных) мероприятий (далее – ЕРКНМ) | Нет |
| 2.2. | Количество вне­плановых кон­трольных (надзор­ных) мероприятий, проведённых за отчётный период (единиц) | – | Сниже­ние зна­чений показа­теля предпо­лагает повыше­ние эф­фектив­ности КНД | 379 | Нет | – | Статистические данные Агентст-ва, ЕРКНМ | Нет |
| 2.3. | Количество вне­плановых контрольных (над-зорных) меро-приятий, проведённых на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утверждённым индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров, за отчётный период (единиц) | – | Сниже­ние зна­чений показа­теля предпо­лагает повыше­ние эф­фектив­ности КНД | – | Нет |  | Статистические данные Агент-ства, ЕРКНМ | Нет |
| 2.4. | Общее количе­ство контрольных (надзорных) мероприятий, проведённых за отчётный период (единиц) | – | Сниже­ние зна­чения показа­теля предпо­лагает повыше­ние эф­фектив­ности КНД | 379 | Нет | – | Статистические данные Агент-ства, ЕРКНМ | Нет |
| 2.5. | Количество кон­трольных (над-зорных) мероприятий, проведённых во взаимодействии с контролируемым лицом, за отчётный период (единиц) | – | Сниже­ние зна­чения показа­теля предпо­лагает повыше­ние эф­фектив­ности КНД | 112 | Нет | – | Статистиче­ские дан­ные Агент-ства, ЕРКНМ | Нет |
| 2.6. | Количество обязательных профи­лактических визитов, проведённых за отчётный период (единиц) | – | Проведе­ние обя­затель­ных про­филакти­ческих визитов преду­смотрено в отно­шении контро­лируе­мых лиц, присту­пающих к осу­ществле­нию дея­тельно­сти по управле­нию мно­гоквар­тирными домами,  объектов государ­ствен­ного надзора, отнесён­ных к ка­тегории высокого риска | – | Нет | – | Статистические данные Агент-ства | Нет |
| 2.7. | Количество предостережений о недопустимости нарушения обяза­тельных требова­ний, объявленных за отчётный пе­риод (единиц) | – | Увеличе­ние зна­чения показа­теля предпо­лагает повыше­ние эф­фектив­ности КНД | 63 | Нет | – | Статис-тические данные Агент-ства, ЕРКНМ | Нет |
| 2.8. | Количество кон­трольных (над-зорных) меро-приятий, по ре­зультатам ко­то­рых выявлены нарушения обяза­тельных требова­ний, за отчётный период (единиц) | – | Сниже­ние зна­чения показа­теля предпо­лагает повыше­ние эф­фектив­ности КНД | 152 | Нет | – | Статис-тические данные Агент-ства, ЕРКНМ | Нет |
| 2.9. | Количество кон­трольных (над-зорных) меро-приятий, по ре­зультатам ко­то­рых возбуждены дела об админи­стративных правонарушениях, за отчётный период (единиц) | – | Сниже­ние зна­чений показа­теля предпо­лагает повыше­ние эф­фектив­ности КНД | 8 | Нет | – | Статис-тические данные Агент-ства, ЕРКНМ | Нет |
| 2.10. | Сумма админи­стративных штра­фов, наложенных по результатам контрольных (над-зорных) мероприятий, за отчётный период (тыс. руб.) | – | Сниже­ние зна­чений показа­теля предпо­лагает повыше­ние эф­фектив­ности КНД | 120 | Нет | – | Статистические данные Агент-ства, ЕРКНМ | Нет |
| 2.11. | Количество сведений о внеплановых контрольных (надзорных) мероприятиях, направленных в органы прокуратуры для согласования их проведения, за отчётный период (единиц) | – | Сниже­ние зна­чений показа­теля предпо­лагает повыше­ние эф­фектив­ности КНД | 0 | Нет | – | Статис-тические данные Агент-ства, ЕРКНМ | Нет |
| 2.12. | Количество направленных в органы прокуратуры области сведений о внеплановых контрольных (надзорных) мероприятиях, по результатам рассмотрения которых прокурорами приняты решения об отказе в согласовании проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, за отчётный период (единиц) | – | Сниже­ние зна­чений показа­теля предпо­лагает повыше­ние эф­фектив­ности КНД | 0 | Нет | – | Статистические данные Агент-ства, ЕРКНМ | Нет |
| 2.13. | Общее количе­ство учтённых объектов госу­дарственного жи­лищного надзора по состоянию на последнюю дату отчётного периода (единиц) | – | Учёт объектов государ­ствен­ного жи­лищного надзора осу­ществля­ется с исполь­зованием государ­ственной инфор­мацион­ной си­стемы жилищно­-комму­нального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) | 786 | Нет | – | Данные ГИС ЖКХ | Нет |
| 2.14. | Количество учтённых объек­тов государ­ственного жилищного надзора, отнесённых к ка­тегориям риска, применительно к каждой категории риска, по состоянию на последнюю дату отчётного периода (единиц) | – | Учёт объектов государ­ствен­ного жи­лищного надзора осу­ществля­ется с исполь­зованием ГИС ЖКХ | 14 | Нет | – | Данные ГИС ЖКХ, ЕРКНМ | Нет |
| 2.15. | Количество учтённых кон­тролируемых лиц, в отношении которых прове­дены контроль­ные (надзорные) мероприятия, за отчётный период (единиц) | – | Сниже­ние зна­чений показа­теля предпо­лагает повыше­ние эф­фектив­ности КНД | 114 | Нет | – | Статис-тические данные Агент-ства, ЕРКНМ | Нет |
| 2.16. | Общее количе­ство жалоб, по­данных контро­лируемыми ли­цами в досудеб­ном порядке, за отчётный период (единиц) | – | Сниже­ние зна­чений показа­теля предпо­лагает повыше­ние эф­фектив­ности КНД | 0 | Нет | – | Государ­ственная информа­ционная система «Типовое облачное решение по автома­тиза­ции кон­троль­ной (надзор-ной) де­я­тель­ности» (далее – си­стема досу­деб­ного обжа­ло­ва­ния) | Нет |
| 2.17. | Количество жа­лоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном по­рядке, срок рас­смотрения которых Агентством был нарушен, за отчётный период (единиц) | – | Сниже­ние зна­чений показа­теля предпо­лагает повыше­ние эф­фектив­ности КНД | 0 | Нет | – | Система досудеб-ного обжалования | Нет |
| 2.18. | Количество жа­лоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном по­рядке, по итогам рассмотрения ко­торых принято ре­шение о пол­ной либо частич­ной отмене ре­шения Агентства либо о признании дей­ствий (бездей­ствия) должност­ных лиц Аген-тства недей­ствительными, за отчётный период (единиц) | – | Сниже­ние зна­чений показа­теля предпо­лагает повыше­ние эф­фектив­ности КНД | 0 | Нет | – | Система досудеб-ного обжалования | Нет |
| 2.19. | Количество иско­вых заявлений об оспаривании решений и дей­ствий (бездей­ствия) должност­ных лиц Аге-нтства, направ­ленных контроли­руемыми лицами в суды, за отчёт­ный период (еди­ниц) | – | Сниже­ние зна­чений показа­теля предпо­лагает повыше­ние эф­фектив­ности КНД | 4 | Нет | – | Статис-тические данные Агент-ства | Нет |
| 2.20. | Количество иско­вых заявлений об оспаривании решений, дей­ствий (бездей­ствий) должност­ных лиц Аген-тства, направленных контролируемыми лицами в суды, по результатам рассмотрения которых принято решение об удовлетворении заявленных тре­бований, за отчётный период (единиц) | – | Сниже­ние зна­чений показа­теля предпо­лагает повыше­ние эф­фектив­ности КНД | 2 | Нет | – | Статис-тические данные Агент-ства | Нет |
| 2.21. | Количество кон­трольных (надзорных) ме­роприятий, про­ведённых с гру­бым наруше­нием требований к ор­ганизации и осу­ществлению гос­ударственного жилищного надзора и ре­зультаты которых были признаны недействитель­ными и (или) от­менены, за отчёт­ный период (еди­ниц) | – | Сниже­ние зна­чений показа­теля предпо­лагает повыше­ние эф­фектив­ности КНД | 0 | Нет | – | Статис-тические данные Агент-ства | Нет |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

3. Внести в пункт 1.3 раздела 1 Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ульяновской области, утверждённого постановлением Правительства Ульяновской области от 25.02.2022 № 103-П «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ульяновской области», изменение, изложив его в следующей редакции:

«1.3. Должностными лицами Агентства, уполномоченными на осуществление лицензионного контроля, являются:

1) руководитель Агентства – главный государственный жилищный инспектор Ульяновской области (далее – руководитель Агентства);

2) заместитель руководителя Агентства – заместитель главного государственного жилищного инспектора Ульяновской области (далее – заместитель руководителя Агентства);

3) начальник, референт, консультант и главный специалист-эксперт отдела лицензирования и лицензионного контроля за деятельностью по управлению многоквартирными домами;

4) начальник, ведущий консультант, консультант и главный специалист-эксперт отдела надзора и лицензионного контроля за содержанием, использованием жилищного фонда;

5) начальник, консультант и главный специалист-эксперт отдела надзора и лицензионного контроля за учётом, управлением жилищным фондом и раскрытием информации;

6) начальник и главный консультант отдела административной практики и судебной защиты в сфере государственного жилищного надзора.

Для целей настоящего Положения инспекторами признаются должностные лица, указанные в подпунктах 1-5 настоящего пункта.».

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности

Председателя

Правительства области М.Е.Алексеева