



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

14 декабря 2022 г.

№ 744-П

Экз. № _____

г. Ульяновск

Об областном координационном совете собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области

В целях обеспечения на территории Ульяновской области благоприятных условий для реализации гражданами жилищных прав, повышения качества управления многоквартирными домами и предоставления коммунальных услуг Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Создать областной координационный совет собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области.

2. Утвердить прилагаемое Положение об областном координационном совете собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства области



В.Н.Разумков

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства
Ульяновской области

от 14 декабря 2022 г. № 744-П

ПОЛОЖЕНИЕ

об областном координационном совете собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области

1. Общие положения

1.1. Областной координационный совет собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области (далее – Совет, многоквартирные дома соответственно), является постоянно действующим координационным и совещательным органом при Правительстве Ульяновской области, предназначенным для предварительного рассмотрения вопросов реализации государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства, отнесённых к компетенции Правительства Ульяновской области, а также для обеспечения взаимодействия Правительства Ульяновской области и возглавляемых им исполнительных органов Ульяновской области с общественными объединениями, управляющими организациями и ресурсоснабжающими организациями по вопросам управления многоквартирными домами, предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах.

1.2. Совет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, Уставом Ульяновской области, законами Ульяновской области и иными нормативными правовыми актами Губернатора Ульяновской области и Правительства Ульяновской области, а также настоящим Положением.

2. Задачи Совета

Основными задачами Совета являются:

1) привлечение граждан, общественных объединений и иных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность на территории Ульяновской области, к участию в реализации основных направлений развития и совершенствования системы жилищно-коммунального хозяйства в Ульяновской области;

2) рассмотрение предложений по вопросам реализации исполнительными органами Ульяновской области жилищного законодательства, подготовка предложений о совершенствовании жилищного законодательства;

3) выявление проблемных вопросов, возникающих в сферах управления многоквартирными домами и предоставления коммунальных услуг, выработка рекомендаций, направленных на их решение;

4) содействие в организации контроля за исполнением управляющими организациями условий договоров управления многоквартирными домами, осуществляемого собственниками помещений в многоквартирных домах и советами многоквартирных домов;

5) разработка предложений по вопросам стимулирования создания и деятельности на территории Ульяновской области советов собственников помещений в многоквартирных домах;

6) оказание содействия товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, советам многоквартирных домов в выработке и реализации мер, направленных на устранение причин и условий, способствующих возникновению проблемных вопросов в сферах управления многоквартирными домами и предоставления коммунальных услуг;

7) участие наряду с другими уполномоченными на то органами и организациями в повышении уровня информированности граждан об их правах и обязанностях в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

8) рассмотрение иных вопросов в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

3. Функции Совета

Совет для решения возложенных на него задач осуществляет следующие функции:

1) оказание исполнительным органам Ульяновской области и органам местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области содействия в подготовке проектов нормативных правовых актов и иных документов, касающихся взаимодействия участников жилищных отношений;

2) подготовка предложений и рекомендаций Правительству Ульяновской области и возглавляемым им исполнительным органам Ульяновской области, а также органам местного самоуправления по вопросам развития системы эффективного взаимодействия собственников помещений в многоквартирном доме и поставщиков услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

3) разработка и реализация мероприятий, направленных на информирование населения с использованием средств массовой информации и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» о передовом опыте в сферах управления многоквартирными домами и предоставления коммунальных услуг;

4) взаимодействие с редакциями средств массовой информации, выходящих в свет (эфир) на территории Ульяновской области, в целях более подробного информирования граждан по вопросам деятельности Совета;

5) разработка планов проведения заседаний Совета, рабочих групп, указанных в разделе 5 настоящего Положения;

6) рассмотрение обращений членов Совета, собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, их объединений, управляющих организаций по вопросам управления многоквартирными домами и качества предоставления коммунальных услуг;

7) проведение заседаний по вопросам обеспечения осуществления прав и исполнения обязанностей участников жилищных отношений, а также по другим актуальным вопросам, возникающим в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

4. Права Совета

Совет имеет право:

1) запрашивать в установленном законом порядке необходимые материалы у исполнительных органов Ульяновской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области, а также организаций и их должностных лиц;

2) приглашать для участия в своих заседаниях в установленном законом порядке представителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов Ульяновской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области, общественных объединений, осуществляющих деятельность на территории Ульяновской области;

3) заслушивать на своих заседаниях информацию о проблемных вопросах, возникающих на территории Ульяновской области в процессе деятельности товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов и иных потребительских кооперативов, управляющих организаций и ресурсоснабжающих организаций, а также советов многоквартирных домов;

4) направлять в Правительство Ульяновской области и возглавляемые им исполнительные органы Ульяновской области предложения по вопросам совершенствования системы защиты прав собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, а также улучшению качества предоставления услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

5) организовывать проведение независимых экспертиз:

а) документов и проектов документов по вопросам ценообразования в сфере предоставления коммунальных услуг;

б) документов и проектов документов, затрагивающих интересы участников жилищных отношений;

6) создавать в целях обеспечения реализации своих функций, в том числе для подготовки проектов правовых актов Правительства Ульяновской области по вопросам, относящимся к компетенции Совета, рабочие группы;

7) обращаться в случае выявления в процессе осуществления своей деятельности нарушений жилищного законодательства в соответствующие исполнительные органы Ульяновской области.

5. Состав и организация деятельности Совета

5.1. Совет формируется из числа представителей исполнительных органов Ульяновской области, а также представителей советов собственников помещений в многоквартирных домах (по одному представителю от каждого муниципального района и городского округа Ульяновской области), органов местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области, общественных объединений и иных организаций, осуществляющих деятельность на территории Ульяновской области, и граждан (по согласованию).

5.2. Совет состоит из председателя Совета, заместителей председателя Совета, секретаря Совета и членов Совета. Председателем Совета является Председатель Правительства Ульяновской области.

Состав Совета и изменения в него утверждаются распоряжениями Правительства Ульяновской области.

Председатель Совета, заместитель председателя Совета, секретарь Совета и члены Совета осуществляют свою деятельность в этом качестве на безвозмездной основе.

5.3. К исключительной компетенции Совета относятся:

1) принятие решений по вопросам, включённым в утверждённые председателем Совета регламенты заседаний Совета;

2) избрание членов президиума Совета.

5.4. Председатель Совета исполняет функции члена Совета, а также:

1) осуществляет общее руководство деятельностью Совета;

2) определяет место, дату и время проведения заседаний Совета;

3) председательствует на заседаниях Совета;

4) формирует и утверждает на основе предложений членов Совета годовой план деятельности Совета и регламенты заседаний Совета;

5) даёт в пределах своих полномочий поручения заместителям председателя Совета, секретарю Совета и другим членам Совета;

6) осуществляет иные функции в соответствии с настоящим Положением.

5.5. Заместитель председателя Совета исполняет функции члена Совета, а также:

1) курирует деятельность президиума Совета;

2) исполняет поручения председателя Совета;

3) по поручению председателя Совета исполняет функции председателя Совета в случае его временного отсутствия;

4) исполняет иные функции в соответствии с настоящим Положением.

5.6. Секретарь Совета исполняет функции члена Совета, а также:

1) обеспечивает подготовку проекта годового плана деятельности Совета, составляет проекты регламентов заседаний Совета, организует подготовку материалов к заседаниям Совета, а также готовит проекты решений Совета;

2) информирует членов Совета о месте, дате, времени проведения и регламенте очередного заседания Совета не позднее чем за 5 дней до дня его проведения и не позднее чем за 3 дня до проведения заседания Совета обеспечивает их необходимыми материалами;

3) исполняет поручения председателя Совета.

5.7. Члены Совета:

1) участвуют в обсуждении вопросов, рассматриваемых на заседаниях Совета, обладая при этом правом решающего голоса по всем рассматриваемым Советом вопросам;

2) вносят предложения, необходимые для формирования годового плана деятельности Совета и регламента заседания Совета;

3) знакомятся с документами и информацией по вопросам, рассматриваемым на заседаниях Совета;

4) вносят предложения по вопросам, рассматриваемым на заседаниях Совета;

5) участвуют в проведении мероприятий, организуемых Советом, а также в подготовке материалов по рассматриваемым Советом вопросам;

6) предлагают кандидатуры экспертов для участия в заседаниях Совета;

7) исполняют поручения председателя Совета.

5.8. Заседания Совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в полугодие. Заседание Совета считается правомочным, если в нём участвует более половины от установленного числа его членов.

5.9. Решения Совета принимаются большинством голосов членов Совета, присутствующих на его заседании, открытым голосованием. В случае равенства голосов членов Совета голос председательствующего на заседании Совета является решающим.

5.10. Решения Совета отражаются в протоколе заседания Совета, который подписывается председательствующим на заседании Совета и секретарём Совета. Указанный протокол должен быть подписан в течение двух рабочих дней со дня проведения заседания Совета.

5.11. Протоколы заседаний Совета хранятся у секретаря Совета в течение 5 лет. Копии протоколов заседаний Совета или выписки из них направляются секретарём Совета членам Совета и иным участникам заседания Совета в течение 5 рабочих дней со дня его проведения.

5.12. Обсуждаемые Советом общественно значимые вопросы и принятые Советом по результатам их обсуждения решения доводятся до сведения общественности с использованием средств массовой информации.

5.13. В целях обеспечения непрерывности деятельности Совета в период между его заседаниями Совет формирует из числа членов Совета президиум Совета в составе:

председателя президиума Совета;

заместителя председателя президиума Совета;

секретаря президиума Совета;

шести членов президиума Совета.

Председатель, заместитель председателя, секретарь и члены президиума Совета исполняют функции, аналогичные функциям председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Совета.

5.14. К исключительной компетенции президиума Совета относятся:

1) решение текущих вопросов деятельности Совета и рабочих групп Совета;

- 2) создание и определение направлений деятельности рабочих групп Совета;
- 3) принятие решений об утверждении составов рабочих групп Совета и о назначении руководителей рабочих групп Совета;
- 4) подготовка предложений об изменении численного и (или) персонального составов Совета;
- 5) решение вопросов, связанных с организацией исполнения решений Совета.

5.15. Заседания президиума Совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

Члены президиума Совета вносят предложения о вопросах, подлежащих включению в повестку дня заседаний президиума Совета, и о порядке обсуждения этих вопросов, участвуют в подготовке материалов к заседанию Совета и проекта итогового решения Совета.

Заседание президиума Совета является правомочным, если в нём участвуют не менее двух третей от установленного числа членов президиума Совета.

Решения президиума Совета принимаются большинством голосов присутствующих на заседании президиума Совета членов президиума Совета и отражаются в протоколе заседания президиума Совета, который подписывается председательствующим на заседании президиума Совета и секретарём президиума Совета.

Для рассмотрения ситуации в сфере жилищно-коммунального хозяйства, изучения общественного мнения по вопросам, относящимся к компетенции Совета, члены президиума Совета могут организовывать рабочие совещания, конференции, круглые столы и принимать в них участие.

5.16. Организационно-техническое и информационно-аналитическое обеспечение деятельности Совета осуществляет Министерство жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области.
