|  |  |
| --- | --- |
| **ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ** | |
| **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** | |
| **22 декабря 2022 г.** | **№ 781-П** |

**О внесении изменений в отдельные нормативные   
правовые акты Правительства Ульяновской области**

Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных   
объектов недвижимости на территории Ульяновской области, утверждённое постановлением Правительства Ульяновской области от 28.12.2021 № 719-П   
«Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ульяновской области», следующие изменения:

1) в разделе 1:

а) в абзаце первом пункта 1.4 слова «государственной власти» исключить;

б) в пункте 1.5:

в подпункте 7 слово «аналитик» заменить словами «старший аналитик»;

дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) аналитик отдела надзора за долевым строительством.»;

в) в пункте 1.6 цифры «1-7» заменить цифрами «1-8»;

2) в приложении № 3 слова «государственной власти» исключить.

2. Внести в Положение о региональном государственном контроле   
(надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной   
с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Ульяновской области, утверждённое постановлением Правительства Ульяновской области 29.12.2021 № 728-П «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре)   
за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной   
с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Ульяновской области», следующие изменения:

1) в разделе 1:

а) в абзаце первом пункта 1.4 слова «государственной власти»   
исключить;

б) в пункте 1.5:

в подпункте 7 слово «аналитик» заменить словами «старший аналитик»;

дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) аналитик отдела надзора за долевым строительством.»;

в) в пункте 1.6 цифры «1-7» заменить цифрами «1-8»;

2) в приложении № 1:

а) в пункте 1 слово «разработаны» заменить словами «и разработаны»;

б) таблицу пункта 2 изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Категория риска | Критерии риска |
| 1 | 2 |
| Высокий риск | На дату принятия решения о присвоении объекту контроля категории риска контролируемое лицо считается подвергнутым административному наказанию за административные правонарушения, предусмотренные частями 1 и 4 статьи 14.28, частью 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации  об административных правонарушениях.  Наличие на дату принятия решения о присвоении объекту контроля категории риска факта нарушения контролируемым лицом срока завершения строительства многоквартирного дома более чем на 6 месяцев.  Жилищно-строительный кооператив создан в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» |
| Средний риск | На дату принятия решения о присвоении объекту контроля категории риска контролируемое лицо считается подвергнутым административному наказанию за административные правонарушения, предусмотренные частями 2 и 3 статьи 14.28, частями 1 и 2 статьи 13.193 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.  Наличие на дату принятия решения о присвоении объекту контроля категории риска факта нарушения контролируемым лицом срока завершения строительства многоквартирного дома менее чем на 6 месяцев |
| Низкий риск | Отсутствие на дату принятия решения о присвоении объекту контроля категории риска вступивших в законную силу  постановлений о назначении административного наказания за совершение административных правонарушений, предусмотренных частями 1-4 статьи 14.28, частями 1 и 2  статьи 13.193, частью 4 статьи 19.5 Кодекса Российской  Федерации об административных правонарушениях, или  истечение срока, в течение которого контролируемое лицо считается подвергнутым административному наказанию  за совершение административных правонарушений, предусмотренных частями 1-4 статьи 14.28, частями 1 и 2  статьи 13.193, частью 4 статьи 19.5 Кодекса Российской  Федерации об административных правонарушениях.  Отсутствие на дату принятия решения о присвоении объекту контроля категории риска нарушения контролируемым лицом срока завершения строительства многоквартирного дома | »; |

в) в таблице приложения № 3 слова «государственной власти» исключить.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель

Правительства области В.Н.Разумков