



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 января 2023 г.

№ 32-П

Экз. № _____

г. Ульяновск

О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 24.07.2013 № 319-П

Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ульяновской области, утверждённый постановлением Правительства Ульяновской области от 24.07.2013 № 319-П «О Порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ульяновской области», следующие изменения:

1) раздел 1 изложить в следующей редакции:

«1. Общие положения

Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Мониторинг технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ульяновской области (далее – мониторинг), не осуществляется в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории Ульяновской области, не подлежащих включению в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, на 2014-2044 годы, утверждённую постановлением Правительства Ульяновской области от 19.02.2014 № 51-П «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, на 2014-2044 годы» (далее – Программа).

Мониторинг используется при определении очерёдности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в целях актуализации Программы.»;

2) абзац пятый раздела 3 признать утратившим силу;

3) раздел 4 изложить в следующей редакции:

«4. Орган, осуществляющий проведение мониторинга

Мониторинг осуществляется Министерством жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области (далее – уполномоченный орган) на основании информации, размещённой органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, иными лицами, которые обязаны размещать информацию в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в соответствии с Приказом Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – поставщики информации, ГИС ЖКХ соответственно).

Поставщики информации несут ответственность за достоверность и полноту сведений, представленных ими в уполномоченный орган, и их соответствие информации, размещённой в ГИС ЖКХ;

4) в разделе 5:

а) пункты 5.1 и 5.2 изложить в следующей редакции:

«5.1. Способами наблюдения за техническим состоянием многоквартирного дома являются:

1) анализ электронного паспорта многоквартирного дома, проверка технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, размещённых в ГИС ЖКХ поставщиками информации;

2) заключение специализированной организации.

5.2. В случае если информации, указанной в пункте 5.1 настоящего Порядка, недостаточно для определения технического состояния конструктивного элемента многоквартирного дома, при наблюдении за техническим состоянием многоквартирного дома уполномоченный орган запрашивает следующие документы:

1) архивные документы, содержащие информацию о техническом состоянии общего имущества в многоквартирном доме;

2) дефектные ведомости;

3) документы о выполненных ремонтных работах;

4) акты и предписания специализированных организаций о состоянии инженерного оборудования и конструктивных элементов.»;

б) пункты 5.3 и 5.4 признать утратившими силу;

5) абзацы третий и четвертый пункта 6.1 раздела 6 изложить в следующей редакции:

«анализ сведений о проведённых работах по текущему и капитальному ремонту конструктивного элемента многоквартирного дома;

анализ сведений о проведении текущего и капитального ремонта конструктивного элемента многоквартирного дома в связи с аварийными ситуациями или чрезвычайными ситуациями природного и техногенного характера.»;

б) раздел 7 изложить в следующей редакции:

«7. Срок проведения мониторинга

Мониторинг осуществляется не реже одного раза в год.»;

7) раздел 8 изложить в следующей редакции:

«8. Виды конструктивных элементов многоквартирного дома, в отношении которых проводится мониторинг

Виды конструктивных элементов многоквартирного дома, в отношении которых проводится мониторинг, определены частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

8) раздел 10 изложить в следующей редакции:

«10. Результаты мониторинга

Результаты мониторинга с прилагаемыми документами и информацией рассматриваются и учитываются при актуализации Программы уполномоченным органом.».

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства области



В.Н.Разумков