|  |  |
| --- | --- |
| **ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ** | |
| **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** | |
| **6 февраля 2023 г.** | **№ 61-П** |

# О внесении изменений в постановление

# Правительства Ульяновской области от 09.09.2020 № 508-П

Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

# 1. Внести в приложение к постановлению Правительства Ульяновской области от 09.09.2020 № 508-П «Об утверждении Методики оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Ульяновской области» следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящая Методика определяет порядок проведения оценки эффективности использования недвижимого имущества, являющегося государственной собственностью Ульяновской области (далее – государственное имущество).»;

2) в пункте 2:

а) абзац второй изложить в следующей редакции:

«значения показателей эффективности использования государственного имущества – количественное выражение меры использования государственного имущества, по значению которого оценивается уровень эффективности использования государственного имущества;»;

б) в абзаце третьем слова «государственной власти» и слова   
«и собственника государственного имущества» исключить;

в) абзац четвёртый изложить в следующей редакции:

«уполномоченный орган - исполнительный орган Ульяновской области, осуществляющий от имени Ульяновской области полномочия по управлению  
и распоряжению государственным имуществом;»;

3) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Уполномоченный орган формирует на каждый трёхлетний период в срок до 1 февраля начиная с 2023 года график проведения оценки эффективности использования объектов государственного имущества, составляющих казну Ульяновской области.

Ежегодно не позднее 1 апреля года, следующего за отчётным, уполномоченный орган рассчитывает значения показателей эффективности использования государственного имущества, включённого в график проведения оценки эффективности их использования в отчётном году, и в соответствии  
с приложениями № 3, 4 и 6 к настоящей Методике формирует в отношении такого государственного имущества следующие сведения по состоянию   
на 1 января года, следующего за отчётным:

1) сведения об объектах государственного имущества (приложение № 1   
к настоящей Методике) и сведения о земельных участках (приложение № 2   
к настоящей Методике);

2) сводный отчёт по оценке эффективности использования объектов государственного имущества (приложение № 7 к настоящей Методике).»;

4) в пункте 6:

а) в абзаце первом слова «Министерством экономического развития   
и промышленности Ульяновской области» заменить словами «уполномоченным органом»;

б) абзац третий после слова «неиспользуемого» дополнить словами   
«или неэффективно используемого»;

в) абзац четвёртый после слова «неиспользуемого» дополнить словами «или неэффективно используемого» и в нём слова «, в случаях, установленных в [приложениях № 3](consultantplus://offline/ref=0BE340DDDA00432D7E8805B1C5FCD3CC46B2E239A199CE9523856BE0F3D1F5C66163274A3AC6B8D7766FF82424B0B4F6715C51703818B0A6699FD460M3L)-[6](consultantplus://offline/ref=0BE340DDDA00432D7E8805B1C5FCD3CC46B2E239A199CE9523856BE0F3D1F5C66163274A3AC6B8D7766FF22524B0B4F6715C51703818B0A6699FD460M3L) к настоящей Методике в отношении каждого показателя» заменить словами «и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог   
на профессиональный доход»;

5) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Отраслевые органы по согласованию с уполномоченным органом формируют на каждый трёхлетний период в срок до 1 февраля начиная   
с 2023 года график проведения оценки эффективности использования   
объектов государственного имущества, закреплённых на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за государственными учреждениями Ульяновской области и государственными унитарными предприятиями Ульяновской области.

Ежегодно не позднее 1 апреля года, следующего за отчётным, государственные учреждения Ульяновской области и государственные унитарные предприятия Ульяновской области формируют и представляют   
в отраслевые органы в отношении объектов, включённых в график проведения оценки эффективности их использования в отчётном году, следующие сведения по состоянию на 1 января года, следующего за отчётным:

1) сведения об объектах государственного имущества (приложение № 1   
к настоящей Методике) или сведения о земельных участках (приложение № 2   
к настоящей Методике);

2) сводный отчёт по оценке эффективности использования объектов государственного имущества (приложение № 7 к настоящей Методике).»;

6) дополнить пунктом 81 следующего содержания:

«81. Ежегодно в срок до 1 мая года, следующего за отчётным, отраслевыми органами осуществляется:

1) анализ сведений, указанных в пункте 8 настоящей Методики;

2) формирование списка объектов государственного имущества, неиспользуемого и неэффективно используемого (по предварительной оценке);

3) подготовка предложений по повышению эффективности использования государственного имущества, включая вовлечение выявленного неиспользуемого или неэффективно используемого государственного имущества в хозяйственный оборот, в том числе в целях имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

4) направление материалов, указанных в подпунктах 2-3 настоящего пункта, в уполномоченный орган.»;

7) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Ежегодно в срок до 1 июня года, следующего за отчётным, уполномоченный орган:

1. формирует в отношении объектов государственного имущества, составляющих казну Ульяновской области, и закреплённых объектов государственного имущества на праве оперативного управления   
   или хозяйственного ведения за государственными учреждениями Ульяновской области и государственными унитарными предприятиями Ульяновской   
   области, включённых в графики проведения оценки эффективности их использования в отчётном году (по состоянию на 1 января года, следующего   
   за отчётным), следующие сведения:

а) сведения об объектах государственного имущества (приложение  
№ 1 к настоящей Методике) или сведения о земельных участках (приложение № 2 к настоящей Методике) в зависимости от его вида и список неэффективно используемых объектов государственного имущества, в отношении которых значение одного или нескольких показателей – неэффективное использование (по предварительной оценке);

б) сводный отчёт по оценке эффективности использования объектов государственного имущества (приложение № 7 к настоящей Методике);

2) обеспечивает рассмотрение результатов анализа значений показателей эффективности использования государственного имущества на заседании комиссии по вопросам повышения эффективности управления и распоряжения государственным имуществом Ульяновской области (далее – Комиссия).»;

8) дополнить пунктом 10 следующего содержания:

«10. Комиссия рассматривает результаты анализа значений показателей эффективности использования государственного имущества, подготавливает предложения о возможных направлениях использования объектов государственного имущества в пределах исполнения функций, возложенных указом Губернатора Ульяновской области от 16.11.2022 № 148 «О комиссии   
по вопросам повышения эффективности управления и распоряжения государственным имуществом Ульяновской области».

В случаях, когда требуется проведение капитального ремонта объектов государственного имущества, уполномоченным органом в отношении государственного имущества, составляющего казну Ульяновской области,  
и отраслевыми органами в отношении государственного имущества, закреплённого на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за государственными учреждениями Ульяновской области и государственными унитарными предприятиями Ульяновской области, для рассмотрения   
на заседании Комиссии представляется информация об ориентировочной (оценочной) стоимости этого ремонта.»;

9) дополнить приложением № 7 следующего содержания:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

к Методике

оценки эффективности   
использования объектов

недвижимого имущества, находящихся

в государственной собственности

Ульяновской области

СВОДНЫЙ ОТЧЁТ

по оценке эффективности использования объектов государственного имущества

Ульяновской области в \_\_\_\_\_\_ году

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование правообладателя недвижимого имущества | Реестровый номер недвижимого имущества | Наименование недвижимого имущества | Значение показателя «Доля в общей площади здания, сооружения, нежилого помещения, используемая для осуществления уставной деятельности государственным учреждением Ульяновской области и (или) государственным предприятием Ульяновской области и (или) деятельности органом государственной власти и (или) переданная в пользование третьим лицам по договорам аренды» (сумма баллов) | Значение показателя «Факторы коммерческого использования здания, сооружения, нежилого помещения» (сумма баллов) | Значение показателя «Загруженность здания, сооружения, нежилого помещения»  (сумма баллов) | Значение показателя «Использование земельного участка» (сумма баллов) | Предварительная оценка эффективности использования имущества\* (эффективно используется/ неэффективно используется/ не используется) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \* В случае, если значение одного или нескольких показателей соответствует значениям, при которых объект признаётся неэффективно используемым, указывается «неэффективно используется», в остальных случаях – «эффективно используется». | | | | | | | | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

# 2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

# Председатель Правительства области В.Н.Разумков