



# ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 мая 2023 г.

№ 249-П

Экз. № \_\_\_\_\_

г. Ульяновск

### **Об утверждении предметов охраны, границ территорий и требований к градостроительным регламентам в границах территорий исторических поселений регионального значения, расположенных на территории Ульяновской области**

В соответствии со статьёй 59 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1095 «Об утверждении требований к определению границ территории исторического поселения», статьями 4 и 17 Закона Ульяновской области от 09.03.2006 № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области» Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

#### **1. Утвердить:**

1.1. Предметы охраны следующих исторических поселений, регионального значения, расположенных на территории Ульяновской области (далее – историческое поселение регионального значения):

- 1) исторического поселения регионального значения рабочий посёлок Старая Майна (приложение № 1);
- 2) исторического поселения регионального значения рабочий посёлок Языково (приложение № 2);
- 3) исторического поселения регионального значения рабочий посёлок Тереньга (приложение № 3).

1.2. Границы территорий следующих исторических поселений регионального значения:

- 1) исторического поселения регионального значения рабочий посёлок Старая Майна (приложение № 4);
- 2) исторического поселения регионального значения рабочий посёлок Языково (приложение № 5);
- 3) исторического поселения регионального значения рабочий посёлок Тереньга (приложение № 6).

1.3. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий следующих исторических поселений регионального значения:

1) исторического поселения регионального значения рабочий посёлок Старая Майна (приложение № 7);

2) исторического поселения регионального значения рабочий посёлок Языково (приложение № 8);

3) исторического поселения регионального значения рабочий посёлок Тереньга (приложение № 9).

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
Председателя  
Правительства области



М.Е.Алексеева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Правительства  
Ульяновской области

от 25 мая 2023 г. № 249-П

**ПРЕДМЕТЫ ОХРАНЫ**  
**исторического поселения регионального значения**  
**рабочий посёлок Старая Майна**

Предметами охраны исторического поселения регионального значения рабочий посёлок Старая Майна (далее – историческое поселение) являются:

1. Исторически ценные градоформирующие объекты

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта (при наличии)	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3
Объекты культурного наследия регионального значения		
1.	Богоявленская церковь, XIX в.	Ульяновская область, Старомайнский район, р.п. Старая Майна, ул. Советская, 34
Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения		
1.	Особняк купеческий, кон. XIX в.	Ульяновская область, Старомайнский район, р.п. Старая Майна, пер. Глухова, 30
2.	Доходный дом купца Чубарова, 1905 г.	Ульяновская область, Старомайнский район, р.п. Старая Майна, пер. Культурный, 4
3.	Здание земской школы, 1890 г.	Ульяновская область, Старомайнский район, р.п. Старая Майна, пл. Мира, 4
4.	Дом Пчеляковых, 2-я пол. XIX в.	Ульяновская область, Старомайнский район, р.п. Старая Майна, пер. Молочный, 8
5.	Купеческий дом, нач. XX в.	Ульяновская область, Старомайнский район, р.п. Старая Майна, ул. Полевая, 10, 12/9
6.	Дом купцов Юсовых, кон. XIX в.	Ульяновская область, Старомайнский район, р.п. Старая Майна, ул. Советская, 16

1	2	3
7.	Дом купца Павлицева, XIX в.	Ульяновская область, Старомайнский район, р.п. Старая Майна, ул. Советская, 24
8.	Дом купцов Самсоновых, кон. XIX в.	Ульяновская область, Старомайнский район, р.п. Старая Майна, ул. Советская, 28
9.	Дом крестьянский, 1873 г.	Ульяновская область, Старомайнский район, р.п. Старая Майна, ул. Толстого, 21
Исторически ценные градоформирующие объекты		
1.	Дом жилой	Ульяновская область, Старомайнский район, р.п. Старая Майна, пер. Первомайский, 9
2.	Руины	Ульяновская область, Старомайнский район, р.п. Старая Майна, пер. Глухова, 1
3.	Бывшая аптека	Ульяновская область, Старомайнский район, р.п. Старая Майна, ул. Пролетарская, 36/9
4.	Дом жилой	Ульяновская область, Старомайнский район, р.п. Старая Майна, ул. Советская, 41
5.	Дом жилой	Ульяновская область, Старомайнский район, р.п. Старая Майна, ул. Советская, 43
6.	Дом жилой	Ульяновская область, Старомайнский район, р.п. Старая Майна, ул. Кооперативная, 30
7.	Дом жилой	Ульяновская область, Старомайнский район, р.п. Старая Майна, ул. Кооперативная, 32
8.	Дом жилой	Ульяновская область, Старомайнский район, р.п. Старая Майна, ул. Кооперативная, 45

1	2	3
9.	Руины дома купца Перфильева	Ульяновская область, Старомайнский район, р.п. Старая Майна, ул. Советская, 27А
10.	Дом жилой	Ульяновская область, Старомайнский район, р.п. Старая Майна, ул. Советская, 23
11.	Дом жилой	Ульяновская область, Старомайнский район, р.п. Старая Майна, ул. Советская, 30
12.	Дом жилой	Ульяновская область, Старомайнский район, р.п. Старая Майна, ул. Советская, 32
13.	Здание торговой лавки	Ульяновская область, Старомайнский район, р.п. Старая Майна, пер. Глухова, 12

## 2. Планировочная структура, включая её элементы

Охране подлежат:

1) исторические планировочные оси рабочего посёлка Старая Майна в габаритах их существующих линий застройки:

- а) ул. Советская (бывшая ул. Большая) до пер. Телеграфного;
- б) ул. Революционная – участок от ул. Советской до ул. Пролетарской;
- г) пер. Глухова – участок от ул. Советской до ул. Полевой;

2) улицы рабочего посёлка Старая Майна в границах территории исторического поселения: пер. Колхозный, пер. Бригадный, пл. Мира, ул. Льва Толстого, пер. Молочный, пер. Октябрьский, пер. Культурный, пер. Хлебный, пер. Первомайский, ул. Кооперативная, ул. Пролетарская, ул. Полевая;

3) местоположение исторической пристани на р. Майне в створе пер. Октябрьского.

## 3. Объёмно-пространственная структура

Охране подлежат:

объёмные и высотные характеристики объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

масштаб и соподчинение застройки по размерам и планировочному положению;

композиционно-пространственное закрепление углов кварталов постановкой зданий, в архитектуре которых присутствуют акцентные признаки (архитектурные приёмы и детали, материал стен, тип кровли);

принцип композиционного завершения перспективы ул. Советской с доминантой здания Богоявленской церкви;

принцип уплотнения застройки и понижения её высотности при отдалении от основной исторической оси рабочего посёлка Старая Майна от ул. Советской к ул. Кооперативной, ул. Пролетарской, ул. Полевой.

#### 4. Композиция и силуэт застройки (соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов)

Охране подлежат:

высотная доминанта, представленная объектом культурного наследия регионального значения «Богоявленская церковь, XIX в.», и её силуэт; силуэт ул. Советской с доминированием купеческой застройки.

#### 5. Соотношение между различными поселковыми пространствами (свободными, застроенными, озеленёнными)

Охране подлежат:

соотношение застроенных и открытых (свободных и озеленённых) пространств в границах территории исторического поселения, установленное в диапазоне 3:1 – 2,5:1;

общественное пространство вдоль ул. Советской от ул. Революционной до Богоявленской церкви с шириной улицы, сформированной историческим фронтом застройки;

открытое пространство в прибрежной зоне р. Майны за Богоявленской церковью.

#### 6. Композиционно-видовые связи (панорамы)

Охране подлежат:

1) основные панорамы и виды рабочего посёлка Старая Майна:

а) панорама главной исторической улицы Советской (бывшей ул. Большой) с поворотом на ул. Льва Толстого;

б) панорама ул. Льва Толстого с видом на крестьянский дом 1873 года;

в) панорама бывшей торговой площади у пер. Глухова с видом на Богоявленскую церковь и ул. Советскую;

г) панорама ул. Советской с видом на Богоявленскую церковь, руины дома купца Перфильева, дом купцов Самсоновых;

д) панорама ул. Советской на пересечении с пер. Октябрьским с видом на Богоявленскую церковь;

е) панорамное раскрытие поворота с ул. Революционной на ул. Советскую;

ж) панорама пер. Глухова (бывшей торговой площади) со стороны ул. Советской;

- з) панорама с видом на дом Пчеляковых и жилые дома начала XX в. из пер. Молочного;
- 2) основные видовые раскрытия (виды):
- а) вид на историческую застройку ул. Советской со стороны Богоявленской церкви;
- б) вид на руины дома Перфильева со стороны ул. Советской;
- в) вид на Старомайнский залив из пер. Глухова;
- г) видовые раскрытия с прибрежной территории на главную природную доминанту Старомайнский залив;
- д) вид на участок бывшей торговой площади (пер. Глухова) со стороны ул. Советской;
- е) вид на историческую застройку пер. Глухова на пересечении с ул. Пролетарской;
- ж) вид на Богоявленскую церковь при выезде из пер. Молочного;
- з) вид на характерную историческую застройку пер. Глухова на пересечении с ул. Пролетарской;
- и) вид на дом купца Павлицева и дом купцов Самсоновых со стороны ул. Советской;
- к) вид на купеческий дом начала XX в. с ул. Полевой;
- 3) публичная доступность маршрутов динамического восприятия панорам и видовых площадок, условия беспрепятственного восприятия охраняемых видовых раскрытий;
- 4) условия видимости объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов, ценных фасадных линий застройки, элементов ландшафта.
-

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

к постановлению Правительства  
Ульяновской области

от 25 мая 2023 г. № 249-П

**ПРЕДМЕТЫ ОХРАНЫ  
исторического поселения регионального значения  
рабочий посёлок Языково**

Предметами охраны исторического поселения регионального значения рабочий посёлок Языково (далее – историческое поселение) являются:

1. Исторически ценные градоформирующие объекты

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта (при наличии)	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3
<b>Объекты культурного наследия регионального значения</b>		
1.	Языковский парк, принадлежавший поэту Н.М.Языкову, в котором осенью 1833 г. дважды был А.С.Пушкин	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Языково
<b>Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения</b>		
1.	Памятник-бюст М.И.Калинину, 1970-е гг.	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Языково, ул. Цветкова, 1 А
2.	Ансамбль фабричного поселка: 1901 г. – Дом фабриканта М.Ф.Степанова	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Языково, ул. Цветкова, 3А
<b>Исторически ценные градоформирующие объекты</b>		
1.	Дом жилой	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Языково, ул. Советская, 11
2.	Дом жилой	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Языково, ул. Советская, 3
3.	Дом жилой	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Языково, ул. Пушкина, 2
4.	Дом жилой	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Языково, ул. Советская, 35



1	2	3
5.	Дом жилой	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Языково, ул. Советская, 56
6.	Дом жилой	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Языково, ул. Советская, 54
7.	Дом жилой	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Языково, ул. Советская, 48
8.	Дом жилой	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Языково, ул. Советская, 36
9.	Дом жилой	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Языково, ул. Советская, 30
10.	Дом жилой	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Языково, ул. Советская, 6
11.	Дом жилой	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Языково, ул. Советская, 4
12.	Дом жилой	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Языково, ул. Красный текстильщик, 55
13.	Дом жилой	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Языково, ул. Красный текстильщик, 53
14.	Дом жилой	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Языково, ул. Красный Текстильщик, 57
15.	Дом жилой	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Языково, ул. Красный Текстильщик, 61
16.	Дом жилой	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Языково, ул. Красный Текстильщик, 65
17.	Дом жилой	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Языково, ул. Калинина, 6

1	2	3
18.	Дом жилой	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Языково, ул. Калинина, 3
19.	Дом жилой	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Языково, ул. Калинина, 5
20.	Дом жилой	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Языково, ул. Калинина, 7

## 2. Планировочная структура, включая её элементы

Охране подлежат:

1) основные планировочные оси в габаритах существующих линий застройки:

а) ул. Советская на всем её протяжении от ул. Крупской до границы поселения рабочего посёлка Языково;

б) ул. Красный Текстильщик, участок от ул. Садовой до ул. Горького;

в) ул. Калинина на всём её протяжении от ул. Крупской до границы поселения рабочего посёлка Языково;

г) ул. Цветкова, участок от ул. Крупской до ул. Красный Текстильщик;

2) улицы рабочего посёлка Языково в границах территорий исторического поселения, расположенные в границах территории ул. Крупской и ул. Садовой.

## 3. Объёмно-пространственная структура

Охране подлежат:

масштаб и соподчинение по размерам и планировочному положению застройки, расположенной вдоль ул. Калинина, ул. Цветкова, ул. Советской и ул. Красный Текстильщик, объёмные и высотные характеристики объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

кварталы жилой застройки, основу композиции которых составляет линейная планировочная структура;

природный комплекс, представленный сочетанием природного ландшафта с ярко выраженными формами рельефа, с искусственными и естественными водоёмами (пруд Фабричный, пруд Австрийский, пруд Верхний, пруд Нижний, пруд Совхозный и пруд Купалка).

## 4. Композиция и силуэт застройки (соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов)

Охране подлежат:

Языковский парк, являющийся основой композиции рабочего посёлка Языково;

остатки усадьбы Языковых, сохранившие особое планировочное положение в Языковском парке;

композиционная структура и абрис рельефа на территории Языковского парка, в том числе соотношение озеленённых территорий и водного зеркала;

Пушкинская ель, являющаяся природной высотной доминантой;  
пруд Фабричный.

#### 5. Соотношение между различными поселковыми пространствами (свободными, застроенными, озеленёнными)

Охране подлежит соотношение застроенных и открытых (свободных и озеленённых) пространств в границах территории исторического поселения, установленное в диапазоне 1:2.

#### 6. Композиционно-видовые связи (панорамы)

1. Охране подлежат:

1) основные панорамы рабочего поселка Языково:

а) панорама Языковского парка с видом на памятный крест в честь разрушенной церкви;

б) панорама Языковского парка с видом на некрополь семьи Языковых и на Пушкинскую ель;

в) панорама Языковского парка с видом на фундамент усадьбы Языковых;

г) панорама Языковского парка с видом на пруды Нижний и Совхозный, и Пушкинскую ель;

д) панорама с видом на историческую застройку ул. Советской;

е) панорама с видом на историческую застройку ул. Красный Текстильщик;

2) основные видовые раскрытия (виды):

а) вид на усадьбу Языковых;

б) вид на Пушкинскую ель и пруд Совхозный;

в) вид на пруд Верхний;

г) вид на памятник «Советский солдат»;

д) вид на историческую застройку ул. Советской;

е) вид на фундамент усадьбы Языковых;

3) публичная доступность маршрутов динамического восприятия панорам и видовых площадок, условия беспрепятственного восприятия охраняемых видовых раскрытий;

4) условия видимости объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов, ценных фасадных линий застройки, элементов ландшафта.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**

к постановлению Правительства  
Ульяновской области

от 25 мая 2023 г. № 249-П

**ПРЕДМЕТЫ ОХРАНЫ  
исторического поселения регионального значения  
рабочий посёлок Тереньга**

Предметами охраны исторического поселения регионального значения рабочий посёлок Тереньга (далее – историческое поселение) являются:

1. Исторически ценные градоформирующие объекты

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3
<b>Объекты культурного наследия регионального значения</b>		
1.	Дом усадебный, сер. XIX в.	Ульяновская область, Тереньгульский район, р.п. Тереньга, ул. Евстифеева, 2
2.	Братская могила воинов Гражданской войны	Ульяновская область, Тереньгульский район, р.п. Тереньга
<b>Исторически ценные градоформирующие объекты</b>		
1.	Дом жилой	Ульяновская область, Тереньгульский район, р.п. Тереньга, ул. Фадеева, 3
2.	Дом жилой	Ульяновская область, Тереньгульский район, р.п. Тереньга, ул. Фадеева, 5
3.	Дом жилой	Ульяновская область, Тереньгульский район, р.п. Тереньга, ул. Федерации, 5
4.	Дом жилой	Ульяновская область, Тереньгульский район, р.п. Тереньга, ул. Советская, 4/3
5.	Дом жилой	Ульяновская область, Тереньгульский район, р.п. Тереньга, ул. Федерации, 17/8
6.	Дом жилой	Ульяновская область, Тереньгульский район, р.п. Тереньга, ул. 50 лет Победы, 13

1	2	3
7.	Дом жилой	Ульяновская область, Тереньгульский район, р.п. Тереньга, ул. Мичурина, 4
8.	Дом жилой	Ульяновская область, Тереньгульский район, р.п. Тереньга, Набережная ул., 3
9.	Дом жилой	Ульяновская область, Тереньгульский район, р.п. Тереньга, ул. Ульяновская, 19
10.	Дом жилой	Ульяновская область, Тереньгульский район, р.п. Тереньга, ул. Набережная, 15
11.	Дом жилой	Ульяновская область, Тереньгульский район, р.п. Тереньга, ул. Набережная, 20/24
12.	Дом жилой	Ульяновская область, Тереньгульский район, р.п. Тереньга, ул. Набережная, 24
13.	Дом жилой	Ульяновская область, Тереньгульский район, р.п. Тереньга, ул. Набережная, 28/5
14.	Дом жилой	Ульяновская область, Тереньгульский район, р.п. Тереньга, ул. Заречная, 40
15.	Дом жилой	Ульяновская область, Тереньгульский район, р.п. Тереньга, ул. Северная, 22
16.	Дом жилой	Ульяновская область, Тереньгульский район, р.п. Тереньга, ул. Заречная, 48
17.	Дом жилой	Ульяновская область, Тереньгульский район, р.п. Тереньга, ул. Спортивная, 2
18.	Дом жилой	Ульяновская область, Тереньгульский район, р.п. Тереньга, ул. Спортивная, 3
19.	Дом жилой	Ульяновская область, Тереньгульский район, р.п. Тереньга, ул. Спортивная, 4
20.	Дом жилой	Ульяновская область, Тереньгульский район, р.п. Тереньга, ул. Спортивная, 5

## 2. Планировочная структура, включая её элементы

Охране подлежат:

1) основные планировочные оси в габаритах их сложившихся линий застройки:

а) ул. Естифеева, участок от пер. Крылова до ул. Ульяновской;

б) ул. Ульяновская на участках от ул. Северной до ул. Спортивной, от ул. Булыгина до границы исторического поселения рабочего посёлка Тереньга Ульяновской области;

в) ул. Заречная на участке от ул. Ульяновской до реки Тереньгульки;

2) улицы рабочего посёлка Тереньга в границах территории исторического поселения: ул. Пушкина, ул. Мичурина, ул. Октябрьская, ул. Советская, ул. 50 лет Победы, ул. Федерации, ул. Горького, ул. Будённого, ул. Булыгина, ул. Фадеева, ул. Набережная, пер. Крылова.

## 3. Объёмно-пространственная структура

Охране подлежат:

соподчинение застройки по размерам и планировочному положению, объёмные и высотные характеристики иных исторически ценных градоформирующих объектов;

кварталы жилой застройки, основу композиции которых составляет регулярная планировочная структура;

композиционно-пространственное закрепление углов кварталов постановкой зданий, в архитектуре которых присутствуют акцентные признаки (архитектурные приёмы и детали, материал стен, тип кровли).

### 4. Композиция и силуэт застройки (соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов)

Охране подлежат композиционные доминанты, представленные церковью введения во храм Пресвятой Богородицы и объектом культурного наследия регионального значения «Дом усадебный, сер. XIX в.», расположенным по адресу: ул. Евстифеева, 2.

### 5. Соотношение между различными поселковыми пространствами (свободными, застроенными, озеленёнными)

Охране подлежит соотношение застроенных и открытых (свободных и озеленённых) пространств в границах территории исторического поселения, установленные в диапазоне 1:1.

### 6. Композиционно-видовые связи (панорамы)

Охране подлежат:

1) основные панорамы рабочего посёлка Тереньга:

- а) панорама церкви введения во храм Пресвятой Богородицы и объекта культурного наследия регионального значения «Дом усадебный, сер. XIX в.»;
  - б) панорама характерной исторической застройки ул. Горького;
  - в) панорама характерной исторической застройки ул. Ульяновской с видом на старую конюшню;
  - г) панорама характерной исторической застройки ул. Заречной;
  - д) панорама характерной исторической застройки ул. Горького;
- 2) основные видовые раскрытия (виды):
- а) вид на церковь введения во храм Пресвятой Богородицы;
  - б) вид на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Дом усадебный, сер. XIX в.»;
  - в) вид на характерную историческую застройку центра рабочего посёлка Тереньга (ул. Евстифеева);
  - г) вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом усадебный, сер. XIX в.»;
- 3) публичная доступность маршрутов динамического восприятия панорам и видовых площадок, условия беспрепятственного восприятия охраняемых видовых раскрытий;
- 4) условия видимости объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов, ценных фасадных линий застройки, элементов ландшафта.
-



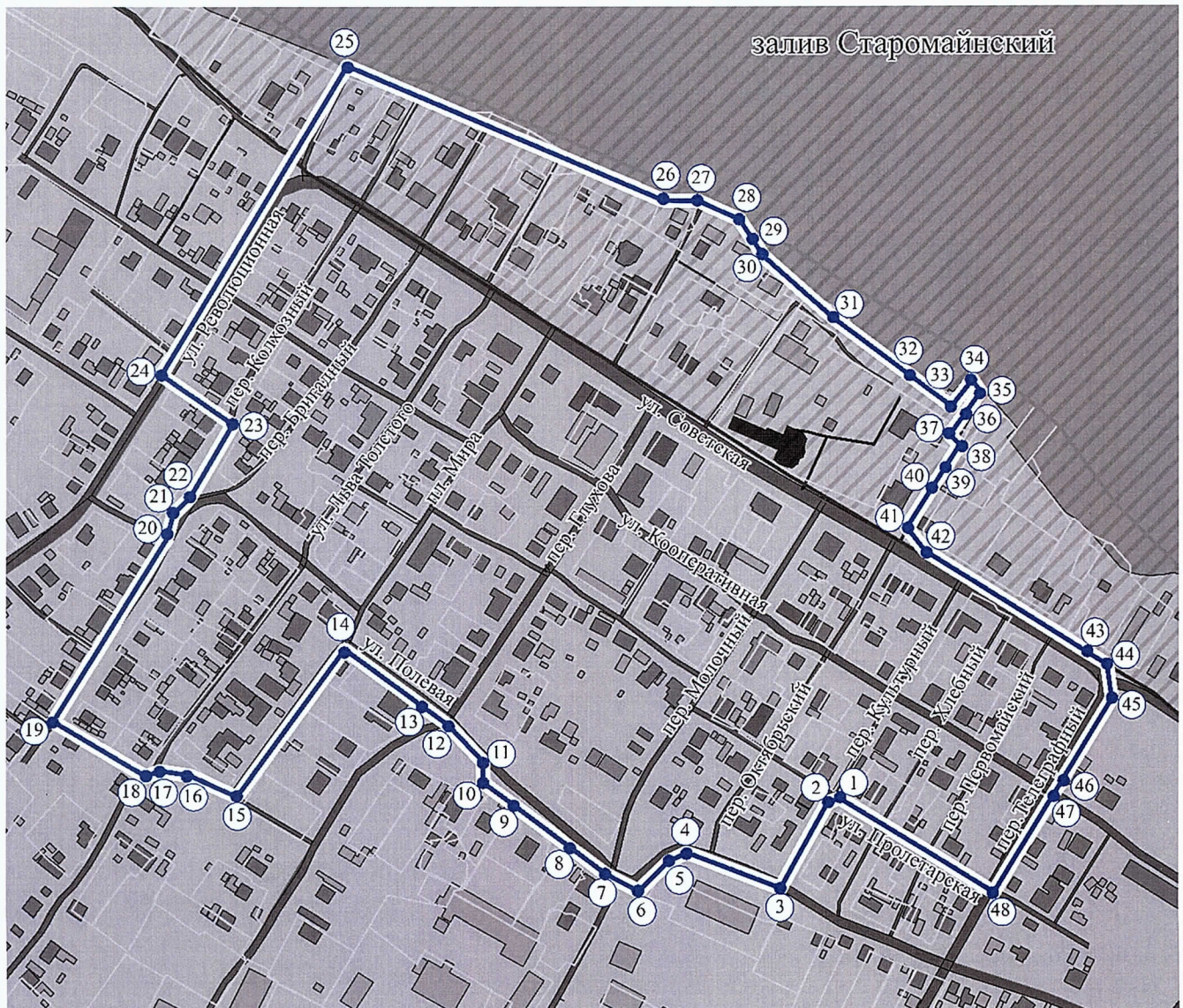
ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к постановлению Правительства  
Ульяновской области

от 25 мая 2023 г. № 249-П

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ  
исторического поселения регионального значения  
рабочий посёлок Старая Майна**

1. Схема границы территории исторического поселения регионального значения рабочий посёлок Старая Майна



2. Границы территории исторического поселения регионального значения  
рабочий посёлок Старая Майна в системе координат МСК-73



Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек границ территории в местной системе координат (МСК-73)	
	X	Y
1	2	3
1	539048,71	2293500,49
2	539048,09	2293498,05
3	538980,79	2293456,68
4	539014,91	2293381,95
5	539008,65	2293369,73
6	538981,63	2293353,27
7	538994,47	2293334,15
8	539015,85	2293312,85
9	539051,52	2293264,90
10	539062,62	2293248,25
11	539078,87	2293251,16
12	539106,27	2293220,69
13	539128,06	2293200,87
14	539167,32	2293148,70
15	539053,93	2293071,98
16	539069,58	2293033,40
17	539071,88	2293015,00
18	539070,15	2293000,51
19	539114,48	2292932,24
20	539236,19	2293013,75
21	539260,10	2293010,88
22	539284,74	2293028,61
23	539330,83	2293059,93
24	539362,74	2293012,33
25	539585,05	2293150,32
26	539493,36	2293373,43
27	539483,84	2293407,30
28	539468,50	2293435,59
29	539455,72	2293449,45
30	539445,21	2293455,00
31	539413,20	2293495,54
32	539351,65	2293569,63
33	539336,30	2293600,11
34	539351,08	2293608,89
35	539347,59	2293614,65
36	539336,01	2293607,05
37	539302,67	2293586,47
38	539299,83	2293591,46
39	539299,55	2293589,84

1	2	3
40	539274,22	2293572,78
41	539250,57	2293559,45
42	539237,49	2293570,90
43	539163,82	2293690,09
44	539152,30	2293708,39
45	539137,00	2293711,37
46	539058,98	2293665,31
47	539051,23	2293661,47
48	538977,24	2293615,42

---



2. Границы территории исторического поселения регионального значения  
рабочий посёлок Языково в системе координат МСК-73

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек границ территории в местной системе координат (МСК-73)	
	X	Y
1	2	3
1	505998,87	1388065,92
2	505804,75	1388281,32
3	505191,95	1387679,15
4	505271,86	1387658,07
5	505057,92	1387420,81
6	504973,98	1387505,42
7	505008,20	1387586,15
8	505067,60	1387670,12
9	504866,57	1387740,46
10	504848,08	1387780,04
11	504856,15	1387822,70
12	504898,92	1387855,76
13	504918,60	1387931,33
14	504907,69	1387973,72
15	504759,59	1388044,05
16	504662,46	1388059,25
17	504591,58	1388041,36
18	504562,98	1387989,18
19	504600,29	1387838,37
20	504568,01	1387723,48
21	504493,27	1387687,60
22	504437,71	1387632,45
23	504452,92	1387570,59
24	504218,51	1387444,17
25	504402,74	1387128,51
26	504508,64	1387003,82
27	504598,40	1386970,21
28	504827,35	1387167,48
29	504893,09	1387063,78
30	504956,34	1386989,64
31	505002,25	1386859,93
32	505051,98	1386812,49
33	504837,54	1386647,67
34	504859,70	1386619,06
35	504820,89	1386565,14
36	504832,96	1386503,30

1	2	3
37	504911,47	1386502,19
38	505098,14	1386661,25
39	505142,14	1386809,51
40	505202,71	1386854,45
41	505161,72	1386883,15
42	505177,43	1386903,66
43	505040,49	1387108,37

---

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к постановлению Правительства  
Ульяновской области

от 25 мая 2023 г. № 249-П

### ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ исторического поселения регионального значения рабочий посёлок Тереньга

1. Схема границы территории исторического поселения регионального значения рабочий посёлок Тереньга



2. Границы территории исторического поселения регионального значения рабочий посёлок Тереньга в системе координат МСК-73

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек границ территории в местной системе координат (МСК-73)	
	X	Y
1	2	3
1	440139,81	2255487,99
2	440206,70	2255448,85
3	440233,78	2255401,29
4	440172,48	2255350,85
5	440148,63	2255430,21
6	440031,85	2255484,02
7	439936,93	2255508,00
8	439886,93	2255484,94
9	439892,87	2255477,21
10	439845,41	2255395,11
11	439777,24	2255436,39
12	439756,71	2255440,12
13	439774,69	2255394,81
14	439573,58	2255334,58
15	439629,24	2255265,39
16	439739,73	2255014,45
17	439779,71	2254899,95
18	439879,50	2254926,38
19	439926,57	2254393,76
20	439939,99	2254292,64
21	440145,05	2254318,16
22	440130,13	2254455,95
23	440107,47	2254586,63
24	440088,16	2254815,48
25	440097,50	2254988,91
26	440202,32	2255023,08
27	440195,17	2255133,65
28	440197,18	2255158,13
29	440192,58	2255291,18
30	440262,34	2255364,37
31	440436,10	2255430,74
32	440433,91	2255321,89
33	440443,07	2255189,26
34	440578,56	2255218,17
35	440579,38	2255024,61
36	440608,27	2255004,79
37	440680,40	2254999,89
38	440680,80	2255176,77
39	440672,74	2255237,47

1	2	3
40	440665,71	2255547,01
41	440667,95	2255711,44
42	440547,73	2255707,11
43	440506,05	2255682,15
44	440504,86	2255563,78
45	440471,35	2255553,35
46	440384,05	2255565,58
47	440306,97	2255560,11
48	440253,79	2255572,62
49	440196,54	2255540,34

---



## ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

к постановлению Правительства  
Ульяновской области

от 25 мая 2023 г. № 249-П

### **ТРЕБОВАНИЯ** **к градостроительным регламентам в границах территории** **исторического поселения регионального значения** **рабочий посёлок Старая Майна**

1. В границах территории исторического поселения регионального значения рабочий посёлок Старая Майна (далее – историческое поселение) в целях сохранения объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения устанавливается правовой режим использования земель, предусматривающий:

1) сохранение объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения и предмета охраны исторического поселения;

2) обеспечение противопожарной безопасности, защиты от динамических воздействий, от негативного воздействия на окружающую среду объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения, исторически ценных градоформирующих объектов;

3) сохранение при реконструкции исторически ценных градоформирующих объектов исторически достоверного внешнего облика, за исключением объектов, пришедших в аварийное состояние и угрожающих безопасности населения и безопасности объектов культурного наследия;

4) сохранение сложившихся линий застройки;

5) сохранение исторической трассировки улиц и проездов;

6) сохранение и восстановление условий восприятия путём регулирования облика зданий и сооружений, уменьшения или устранения диссонанса с исторической средой, организации благоустройства с использованием малых архитектурных форм, инженерного и дорожного оборудования и информационных конструкций, соответствующих по стилю масштабу историческому поселению, регулирования расположения зелёных насаждений и их характеристик;

7) обеспечение соответствия вновь возводимых в границах исторического поселения зданий и сооружений среде исторического поселения с учётом традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов;

8) прокладку инженерных коммуникаций преимущественно подземным способом;

9) сохранение принципа исторической парцелляции кварталов;

10) обеспечение публичной доступности и популяризации объектов культурного наследия исторического поселения. Публичная доступность таких объектов культурного наследия обеспечивается путём установления на части территории исторического поселения требований к включению земель в состав территорий общего пользования либо установления публичного сервитута для прохода для неограниченного круга лиц.

2. На территории исторического поселения запрещается:

1) изменение конфигурации существующих планировочных единиц – кварталов, нарушающее условия восприятия объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения, ценных градостроительных объектов, а также влекущее за собой нарушение безопасности вышеперечисленных объектов;

2) строительство и размещение объектов, создающих значительные грузовые потоки, взрывопожароопасных и оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

3) размещение на фасадах первой линии застройки инженерно-технического оборудования, искажающего исторический облик зданий, строений, сооружений, за исключением оборудования, размещение которого регламентируется правилами техники безопасности;

4) применение объёмно-пространственных и архитектурных решений, диссонирующих с характерной застройкой исторического поселения;

5) применение чрезмерно ярких, контрастирующих цветовых решений, не соответствующих стилистическим особенностям исторического поселения, в конструкциях, покрытиях и отделке капитальных и некапитальных зданий, строений и сооружений, в том числе временных (сезонных);

6) размещение элементов наружной рекламы и вывесок, перекрывающих исторически ценные градостроительные объекты и элементы.

3. На территории исторического поселения разрешается:

1) проведение работ по сохранению и реставрации объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия;

2) воссоздание утраченных объектов культурного наследия, имеющих особую историческую, архитектурную, научную, художественную, градостроительную, эстетическую или иную значимость, при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы;

3) новое и компенсационное строительство в режиме регенерации с обязательным соблюдением настоящих Требований;

4) реконструкция зданий, строений и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, ремонт (в том числе капитальный) при условии соблюдения требований, установленных пунктом 1 настоящих Требований;

5) строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую застройку;

6) локальное изменение лицевых фасадов на уровне первого этажа, не искажающее в целом архитектурное решение фасадов (устройство

панорамного остекления, витрин, дверных проёмов при условии соблюдения исторической метрики фасадных элементов в текущей линии застройки);

7) разрежение зарослей неценных пород деревьев и кустарников, уменьшение высоты крон высокоствольных пород деревьев.

4. Требования к сохранению исторически ценных градоформирующих объектов.

4.1. Запрещается:

1) демонтаж (частичный демонтаж) исторически ценных градоформирующих объектов, за исключением случаев предотвращения разрушения здания, являющегося исторически ценным градоформирующим объектом, и его конструктивных элементов.

2) выполнение строительных работ в виде существенного изменения размеров, пропорций и параметров главных и боковых фасадов зданий, являющихся исторически ценными градоформирующими объектами, за исключением воссоздания исторического облика таких зданий;

3) повреждение и удаление элементов исторического декора на главном и боковых фасадах зданий, являющихся исторически ценными градоформирующими объектами.

4.2. Разрешается:

1) проведение ремонта или капитального ремонта, в том числе с воссозданием исторического облика здания, являющегося исторически ценным градоформирующим объектом;

2) увеличение площади здания, являющегося исторически ценным градоформирующим объектом, только за счёт пристроек к дворовому фасаду, максимальная высота которых не должна превышать высоту конька такого здания.

5. Требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения.

Зоны с особыми требованиями к градостроительным регламентам в границах территорий исторического поселения установлены в приложении к настоящим Требованиям.

На территории исторического поселения установлены следующие зоны:

ИП1 – зона усадебной застройки. Зона выделена на основе земельных участков и территорий сложившейся усадебной жилой застройки исторического поселения;

ИП2 – зона общественно-деловой застройки. Зона выделена на основе земельных участков и территорий сложившейся общественно-деловой застройки исторического поселения;

ИП3 – зона озеленённых территорий. Зона выделена на основе земельных участков, парковых территорий исторического поселения в целях сохранения и восстановления свободных от застройки озеленённых пространств с возможностью сохранения открытых плоскостных сооружений;

ИП4 – зона сохранения ландшафта. Зона выделена на основе земельных участков и территорий природного ландшафта исторических поселений в целях сохранения природного ландшафта, форм рельефа с элементами

антропогенного вмешательства и соотношения застроенных и свободных от застройки территорий. На территории зоны не допускается размещение новых автомобильных дорог;

ИП5 – зона сохранения памятника природы.

Требования к градостроительным регламентам:

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Зона усадебной застройки	Зона общественно-деловой застройки
	ИП1	ИП2
1	2	3
1. Минимальный процент площади озеленения земельного участка, %	20	20
2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	30	60
3. Максимальная протяжённость фасада по уличному фронту застройки, м	17	Не устанавливается
4. Максимальная этажность, этажей	3	3
5. Максимальная высота основного строения от максимальной отметки естественного рельефа в пятне застройки до конька, м	13	16
6. Силуэтные характеристики зданий		
6.1. Крыши вальмовые, угол наклона, градусов	17-35	Не устанавливаются
6.2. Крыши полувальмовые, угол наклона, градусов	35-40	Не устанавливаются
6.3. Крыши двухскатные, градусов	30-45	не устанавливаются
7. Предельная высота ограждений (оград), м		2

Иные предельные параметры застройки, а также виды разрешённого использования земельных участков устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Старомайнское городское поселение» Старомайнского района с учётом настоящих Требований.

# ПРИЛОЖЕНИЕ

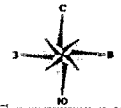
к Требованиям  
к градостроительным регламентам  
в границах территории  
исторического поселения  
регионального значения  
рабочий посёлок Старая Майна

## ОСОБОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ градостроительной деятельности исторического поселения регионального значения рабочий посёлок Старая Майна



**СТАРАЯ  
МАЙНА**

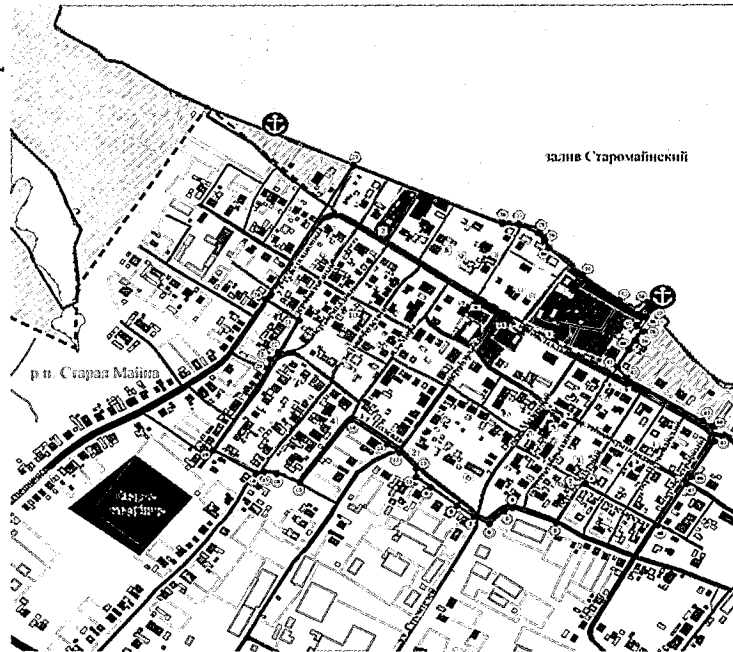
**ИСТОРИЧЕСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
ОСОБОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИСТОРИЧЕСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК СТАРАЯ МАЙНА**



Приложение № 1  
к требованиям

**Условные обозначения**

- Граница поселения
- Границы кварталов и улиц, линии границ по территории поселка
- Границы территории исторического поселения
- Территория исторического поселения
- Улицы, дороги, проезды
- Жилые застройки
- Урбано-ландшафтный дизайн
- Рекреационный ландшафт
- Объекты культурного наследия
- Регистрационные объекты
- Местные объекты
- Исторически ценные трансформируемые объекты
- Зоны с особыми требованиями к градостроительным регламентам
- НПЗ - зона усадебной застройки
- НПЗ - зона общеплощадной застройки
- НПЗ - зона открытого ландшафта



Список объектов культурного наследия	
№	Наименование объекта
1	Дом №1
2	Дом №2
3	Дом №3
4	Дом №4
5	Дом №5
6	Дом №6
7	Дом №7
8	Дом №8
9	Дом №9
10	Дом №10
11	Дом №11
12	Дом №12
13	Дом №13
14	Дом №14
15	Дом №15
16	Дом №16
17	Дом №17
18	Дом №18
19	Дом №19
20	Дом №20
21	Дом №21
22	Дом №22
23	Дом №23
24	Дом №24
25	Дом №25
26	Дом №26
27	Дом №27
28	Дом №28
29	Дом №29
30	Дом №30
31	Дом №31
32	Дом №32
33	Дом №33
34	Дом №34
35	Дом №35
36	Дом №36
37	Дом №37
38	Дом №38
39	Дом №39
40	Дом №40
41	Дом №41
42	Дом №42
43	Дом №43
44	Дом №44
45	Дом №45
46	Дом №46
47	Дом №47
48	Дом №48
49	Дом №49
50	Дом №50
51	Дом №51
52	Дом №52
53	Дом №53
54	Дом №54
55	Дом №55
56	Дом №56
57	Дом №57
58	Дом №58
59	Дом №59
60	Дом №60
61	Дом №61
62	Дом №62
63	Дом №63
64	Дом №64
65	Дом №65
66	Дом №66
67	Дом №67
68	Дом №68
69	Дом №69
70	Дом №70
71	Дом №71
72	Дом №72
73	Дом №73
74	Дом №74
75	Дом №75
76	Дом №76
77	Дом №77
78	Дом №78
79	Дом №79
80	Дом №80
81	Дом №81
82	Дом №82
83	Дом №83
84	Дом №84
85	Дом №85
86	Дом №86
87	Дом №87
88	Дом №88
89	Дом №89
90	Дом №90
91	Дом №91
92	Дом №92
93	Дом №93
94	Дом №94
95	Дом №95
96	Дом №96
97	Дом №97
98	Дом №98
99	Дом №99
100	Дом №100

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

к постановлению Правительства  
Ульяновской области

от 25 мая 2023 г. № 249-П

### **ТРЕБОВАНИЯ** **к градостроительным регламентам в границах территории** **исторического поселения регионального значения** **рабочий посёлок Языково**

1. В границах территории исторического поселения регионального значения рабочий посёлок Языково (далее – историческое поселение) в целях сохранения объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения устанавливается правовой режим использования земель, предусматривающий:

1) сохранение объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения и предмета охраны исторического поселения;

2) обеспечение противопожарной безопасности, защиты от динамических воздействий, от негативного воздействия на окружающую среду объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения, исторически ценных градоформирующих объектов;

3) сохранение при реконструкции исторически ценных градоформирующих объектов исторически достоверного внешнего облика, за исключением объектов, пришедших в аварийное состояние и угрожающих безопасности населения и безопасности объектов культурного наследия;

4) сохранение сложившихся линий застройки;

5) сохранение исторической трассировки улиц и проездов;

6) сохранение и восстановление условий восприятия путём регулирования облика зданий и сооружений, уменьшения или устранения диссонанса с исторической средой, организации благоустройства с использованием малых архитектурных форм, инженерного и дорожного оборудования и информационных конструкций, соответствующих по стилю масштабу историческому поселению, регулирования расположения зелёных насаждений и их характеристик;

7) обеспечение соответствия вновь возводимых в границах исторического поселения зданий и сооружений среде исторического поселения с учётом традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов;

8) прокладку инженерных коммуникаций преимущественно подземным способом;

9) сохранение принципа исторической парцелляции кварталов;

10) обеспечение публичной доступности и популяризации объектов культурного наследия исторического поселения. Публичная доступность таких объектов культурного наследия обеспечивается путём установления на части территории исторического поселения требований к включению земель в состав территорий общего пользования либо установления публичного сервитута для прохода для неограниченного круга лиц.

2. На территории исторического поселения запрещается:

1) изменение конфигурации существующих планировочных единиц – кварталов, нарушающее условия восприятия объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения, ценных градоформирующих объектов, а также влекущее за собой нарушение безопасности вышеперечисленных объектов;

2) строительство и размещение объектов, создающих значительные грузовые потоки, взрывопожароопасных и оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

3) размещение на фасадах первой линии застройки инженерно-технического оборудования, искажающего исторический облик зданий, строений, сооружений, за исключением оборудования, размещение которого регламентируется правилами техники безопасности;

4) применение объёмно-пространственных и архитектурных решений, диссонирующих с характерной застройкой исторического поселения;

5) применение чрезмерно ярких, контрастирующих цветовых решений, не соответствующих стилистическим особенностям исторического поселения, в конструкциях, покрытиях и отделке капитальных и некапитальных зданий, строений и сооружений, в том числе временных (сезонных);

6) размещение элементов наружной рекламы и вывесок, перекрывающих исторически ценные градоформирующие объекты и элементы.

3. На территории исторического поселения разрешается:

1) проведение работ по сохранению и реставрации объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия;

2) воссоздание утраченных объектов культурного наследия, имеющих особую историческую, архитектурную, научную, художественную, градостроительную, эстетическую или иную значимость, при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы;

3) новое и компенсационное строительство в режиме регенерации с обязательным соблюдением настоящих Требований;

4) реконструкция зданий, строений и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, ремонт (в том числе капитальный) при условии соблюдения требований, установленных пунктом 1 настоящих Требований;

5) строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую застройку;

б) локальное изменение лицевых фасадов на уровне первого этажа, не искажающее в целом архитектурное решение фасадов (устройство панорамного остекления, витрин, дверных проёмов при условии соблюдения исторической метрики фасадных элементов в текущей линии застройки);

7) разрежение зарослей неценных пород деревьев и кустарников, уменьшение высоты крон высокоствольных пород деревьев.

4. Требования к сохранению исторически ценных градоформирующих объектов.

#### 4.1. Запрещается:

1) демонтаж (частичный демонтаж) исторически ценных градоформирующих объектов, за исключением случаев предотвращения разрушения здания, являющегося исторически ценным градоформирующим объектом, и его конструктивных элементов.

2) выполнение строительных работ в виде существенного изменения размеров, пропорций и параметров главных и боковых фасадов зданий, являющихся исторически ценными градоформирующими объектами, за исключением воссоздания исторического облика таких зданий;

3) повреждение и удаление элементов исторического декора на главном и боковых фасадах зданий, являющихся исторически ценными градоформирующими объектами.

#### 4.2. Разрешается:

1) проведение ремонта или капитального ремонта, в том числе с воссозданием исторического облика здания, являющегося исторически ценным градоформирующим объектом;

2) увеличение площади здания, являющегося исторически ценным градоформирующим объектом, только за счёт пристроек к дворовому фасаду, максимальная высота которых не должна превышать высоту конька такого здания.

5. Требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения.

Зоны с особыми требованиями к градостроительным регламентам в границах территорий исторического поселения установлены в приложении к настоящим Требованиям.

На территории исторического поселения установлены следующие зоны:

ИП1 – зона усадебной застройки. Зона выделена на основе земельных участков и территорий сложившейся усадебной жилой застройки исторического поселения;

ИП2 – зона общественно-деловой застройки. Зона выделена на основе земельных участков и территорий сложившейся общественно-деловой застройки исторического поселения;

ИП3 – зона озеленённых территорий. Зона выделена на основе земельных участков, парковых территорий исторического поселения в целях сохранения и восстановления свободных от застройки озеленённых пространств с возможностью сохранения открытых плоскостных сооружений;



ИП4 – зона сохранения ландшафта. Зона выделена на основе земельных участков и территорий природного ландшафта исторических поселений в целях сохранения природного ландшафта, форм рельефа с элементами антропогенного вмешательства и соотношения застроенных и свободных от застройки территорий. На территории зоны не допускается размещение новых автомобильных дорог;

ИП5 – зона сохранения памятника природы.

Требования к градостроительным регламентам:

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Зона усадебной застройки	Зона общественно-деловой застройки
	ИП1	ИП2
1	2	3
1. Минимальный процент площади озеленения земельного участка, %	40	20
2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	30	60
3. Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки, м	17	Не устанавливается
4. Максимальная этажность, этаж	3	3
5. Максимальная высота основного строения от максимальной отметки естественного рельефа в пятне застройки до конька, м	13	13
6. Силуэтные характеристики зданий		
6.1. Крыши вальмовые, угол наклона, градусов	17-35	Не устанавливается
6.2. Крыши полувальмовые, угол наклона, градусов	35-40	Не устанавливается
6.3. Крыши двухскатные, градусов	30-45	Не устанавливается
7. Предельная высота ограждений (оград), м		1,8

Иные предельные параметры застройки, а также виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Языковское городское поселение» Карсунского района с учётом настоящих Требований.

# ПРИЛОЖЕНИЕ

к Требованиям  
к градостроительным регламентам  
в границах территории  
исторического поселения  
регионального значения  
рабочий посёлок Языково

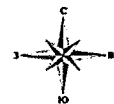
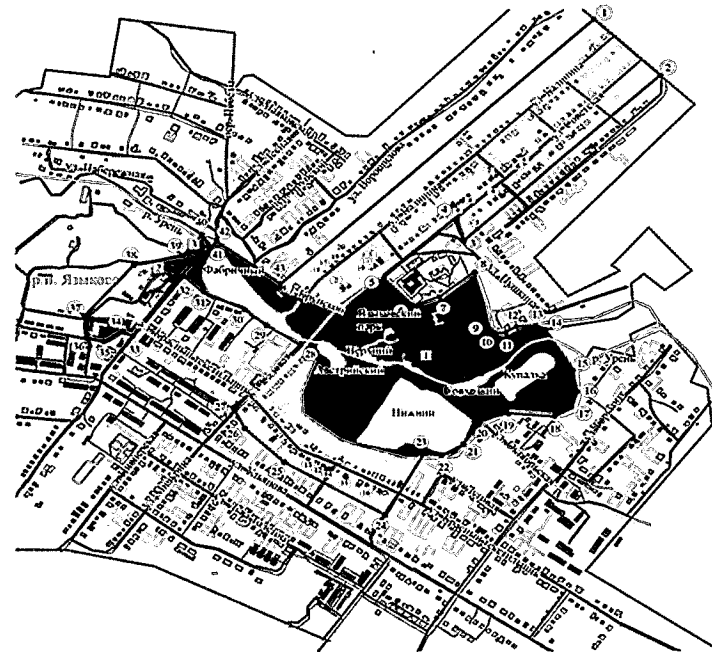
## ОСОБОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ градостроительной деятельности исторического поселения регионального значения рабочий посёлок Языково



**ЯЗЫКОВО**

ИСТОРИЧЕСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
ОСОБОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИСТОРИЧЕСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ РАБОЧИЙ ПОСЁЛОК ЯЗЫКОВО

№ п/п	№ документа	Наименование документа	Дата утверждения	Срок действия
1	1	Специальный проект градостроительного регламента	2013	до 2018
2	2	Специальный проект градостроительного регламента	2013	до 2018
3	3	Специальный проект градостроительного регламента	2013	до 2018
4	4	Специальный проект градостроительного регламента	2013	до 2018
5	5	Специальный проект градостроительного регламента	2013	до 2018
6	6	Специальный проект градостроительного регламента	2013	до 2018
7	7	Специальный проект градостроительного регламента	2013	до 2018
8	8	Специальный проект градостроительного регламента	2013	до 2018
9	9	Специальный проект градостроительного регламента	2013	до 2018
10	10	Специальный проект градостроительного регламента	2013	до 2018
11	11	Специальный проект градостроительного регламента	2013	до 2018
12	12	Специальный проект градостроительного регламента	2013	до 2018
13	13	Специальный проект градостроительного регламента	2013	до 2018
14	14	Специальный проект градостроительного регламента	2013	до 2018
15	15	Специальный проект градостроительного регламента	2013	до 2018
16	16	Специальный проект градостроительного регламента	2013	до 2018
17	17	Специальный проект градостроительного регламента	2013	до 2018
18	18	Специальный проект градостроительного регламента	2013	до 2018
19	19	Специальный проект градостроительного регламента	2013	до 2018
20	20	Специальный проект градостроительного регламента	2013	до 2018
21	21	Специальный проект градостроительного регламента	2013	до 2018
22	22	Специальный проект градостроительного регламента	2013	до 2018
23	23	Специальный проект градостроительного регламента	2013	до 2018
24	24	Специальный проект градостроительного регламента	2013	до 2018
25	25	Специальный проект градостроительного регламента	2013	до 2018
26	26	Специальный проект градостроительного регламента	2013	до 2018
27	27	Специальный проект градостроительного регламента	2013	до 2018
28	28	Специальный проект градостроительного регламента	2013	до 2018
29	29	Специальный проект градостроительного регламента	2013	до 2018
30	30	Специальный проект градостроительного регламента	2013	до 2018



Приложение № 2  
к требованиям

- Условные обозначения**
- Граница поселения округа
  - Границы и территориальные границы исторического поселения регионального значения
  - Границы ООПТ регионального значения
  - Помехи выявляемых зон предельной и установленной границы исторического поселения регионального значения
  - Улицы, дороги, тротуары
  - Национально-этнические застройки
  - Мемориально-архитектурные застройки
  - Восстановительный парк
  - "Пустынные оазисы"
- Объекты культурного наследия**
- Регионального значения
  - Местного значения
  - Помехи объектам культурного наследия
- Исторически ценные градостроительные объекты**
- 1 - Помехи исторически ценным градостроительным объектам
- Зоны с особыми требованиями к градостроительным регламентам**
- НП1 - зона усадебной застройки
  - НП2 - зона общественно-деловой застройки
  - НП3 - зона охраняемого ландшафта
  - НП5 - зона охраны исторического ландшафта

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 9

к постановлению Правительства  
Ульяновской области

от 25 мая 2023 г. № 249-П

### **ТРЕБОВАНИЯ** **к градостроительным регламентам в границах территории** **исторического поселения регионального значения** **рабочий посёлок Тереньга**

1. В границах территории исторического поселения регионального значения рабочий посёлок Тереньга (далее – историческое поселение) в целях сохранения объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения устанавливается правовой режим использования земель, предусматривающий:

1) сохранение объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения и предмета охраны исторического поселения;

2) обеспечение противопожарной безопасности, защиты от динамических воздействий, от негативного воздействия на окружающую среду объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения, исторически ценных градоформирующих объектов;

3) сохранение при реконструкции исторически ценных градоформирующих объектов исторически достоверного внешнего облика, за исключением объектов, пришедших в аварийное состояние и угрожающих безопасности населения и безопасности объектов культурного наследия;

4) сохранение сложившихся линий застройки;

5) сохранение исторической трассировки улиц и проездов;

6) сохранение и восстановление условий восприятия путём регулирования облика зданий и сооружений, уменьшения или устранения диссонанса с исторической средой, организации благоустройства с использованием малых архитектурных форм, инженерного и дорожного оборудования и информационных конструкций, соответствующих по стилю масштабу историческому поселению, регулирования расположения зелёных насаждений и их характеристик;

7) обеспечение соответствия вновь возводимых в границах исторического поселения зданий и сооружений среде исторического поселения с учётом традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов;

8) прокладку инженерных коммуникаций преимущественно подземным способом;

9) сохранение принципа исторической парцелляции кварталов;

10) обеспечение публичной доступности и популяризации объектов культурного наследия исторического поселения. Публичная доступность таких объектов культурного наследия обеспечивается путём установления на части территории исторического поселения требований к включению земель в состав территорий общего пользования либо установления публичного сервитута для прохода для неограниченного круга лиц.

2. На территории исторического поселения запрещается:

1) изменение конфигурации существующих планировочных единиц – кварталов, нарушающее условия восприятия объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения, ценных градоформирующих объектов, а также влекущее за собой нарушение безопасности вышеперечисленных объектов;

2) строительство и размещение объектов, создающих значительные грузовые потоки, взрывопожароопасных и оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

3) размещение на фасадах первой линии застройки инженерно-технического оборудования, искажающего исторический облик зданий, строений, сооружений, за исключением оборудования, размещение которого регламентируется правилами техники безопасности;

4) применение объёмно-пространственных и архитектурных решений, диссонирующих с характерной застройкой исторического поселения;

5) применение чрезмерно ярких, контрастирующих цветовых решений, не соответствующих стилистическим особенностям исторического поселения, в конструкциях, покрытиях и отделке капитальных и некапитальных зданий, строений и сооружений, в том числе временных (сезонных);

6) размещение элементов наружной рекламы и вывесок, перекрывающих исторически ценные градоформирующие объекты и элементы.

3. На территории исторического поселения разрешается:

1) проведение работ по сохранению и реставрации объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия;

2) воссоздание утраченных объектов культурного наследия, имеющих особую историческую, архитектурную, научную, художественную, градостроительную, эстетическую или иную значимость, при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы;

3) новое и компенсационное строительство в режиме регенерации с обязательным соблюдением настоящих Требований;

4) реконструкция зданий, строений и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, ремонт (в том числе капитальный) при условии соблюдения требований, установленных пунктом 1 настоящих Требований;

5) строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую застройку;

6) локальное изменение лицевых фасадов на уровне первого этажа, не искажающее в целом архитектурное решение фасадов (устройство панорамного остекления, витрин, дверных проёмов при условии соблюдения исторической метрики фасадных элементов в текущей линии застройки);

7) разрежение зарослей неценных пород деревьев и кустарников, уменьшение высоты крон высокоствольных пород деревьев.

4. Требования к сохранению исторически ценных градоформирующих объектов.

#### 4.1. Запрещается:

1) демонтаж (частичный демонтаж) исторически ценных градоформирующих объектов, за исключением случаев предотвращения разрушения здания, являющегося исторически ценным градоформирующим объектом, и его конструктивных элементов.

2) выполнение строительных работ в виде существенного изменения размеров, пропорций и параметров главных и боковых фасадов зданий, являющихся исторически ценными градоформирующими объектами, за исключением воссоздания исторического облика таких зданий;

3) повреждение и удаление элементов исторического декора на главном и боковых фасадах зданий, являющихся исторически ценными градоформирующими объектами.

#### 4.2. Разрешается:

1) проведение ремонта или капитального ремонта, в том числе с воссозданием исторического облика здания, являющегося исторически ценным градоформирующим объектом;

2) увеличение площади здания, являющегося исторически ценным градоформирующим объектом, только за счёт пристроек к дворовому фасаду, максимальная высота которых не должна превышать высоту конька такого здания.

5. Требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения.

Зоны с особыми требованиями к градостроительным регламентам в границах территорий исторического поселения установлены в приложении к настоящим Требованиям.

На территории исторического поселения установлены следующие зоны:

ИП1 – зона усадебной застройки. Зона выделена на основе земельных участков и территорий сложившейся усадебной жилой застройки исторического поселения;

ИП2 – зона общественно-деловой застройки. Зона выделена на основе земельных участков и территорий сложившейся общественно-деловой застройки исторического поселения;

ИП3 – зона озеленённых территорий. Зона выделена на основе земельных участков, парковых территорий исторического поселения в целях сохранения и восстановления свободных от застройки озеленённых пространств с возможностью сохранения открытых плоскостных сооружений;

ИП4 – зона сохранения ландшафта. Зона выделена на основе земельных участков и территорий природного ландшафта исторических поселений в целях сохранения природного ландшафта, форм рельефа с элементами антропогенного вмешательства и соотношения застроенных и свободных от застройки территорий. На территории зоны не допускается размещение новых автомобильных дорог;

ИП5 – зона сохранения памятника природы.

Требования к градостроительным регламентам:

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Зона усадебной застройки	Зона общественно-деловой застройки
	ИП1	ИП2
1	2	3
1. Минимальный процент площади озеленения земельного участка, %	20	20
2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	60	60
3. Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки, м	17	Не устанавливается
4. Максимальная этажность, этаж	3	4
5. Максимальная высота основного строения от максимальной отметки естественного рельефа в пятне застройки до конька, м	12	12
6. Силуэтные характеристики зданий		
6.1. Крыши вальмовые, угол наклона, градусов	17-35	Не устанавливается
6.2. Крыши полувальмовые, угол наклона, градусов	35-40	Не устанавливается
6.3. Крыши двухскатные, градусов	30-45	Не устанавливается
7. Предельная высота ограждений (оград), м		2

Иные предельные параметры застройки, а также виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Тереньгульское городское поселение» Тереньгульского района с учётом настоящих Требований.

6. Дополнительные требования.

Допускается отклонение от установленного в разделе 5 приложения № 3 к постановлению Правительства Ульяновской области «Об утверждении предметов охраны, границ территорий и требований к градостроительным

регламентам в границах территорий исторических поселений регионального значения, расположенных на территории Ульяновской области» соотношения в сторону увеличения свободных и озеленённых пространств.

Ограждения земельных участков должны быть сетчатыми или решётчатыми.

---

# ПРИЛОЖЕНИЕ

к Требованиям  
к градостроительным регламентам  
в границах территории  
исторического поселения  
регионального значения  
рабочий посёлок Тереньга

## ОСОБОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ градостроительной деятельности исторического поселения регионального значения рабочий посёлок Тереньга



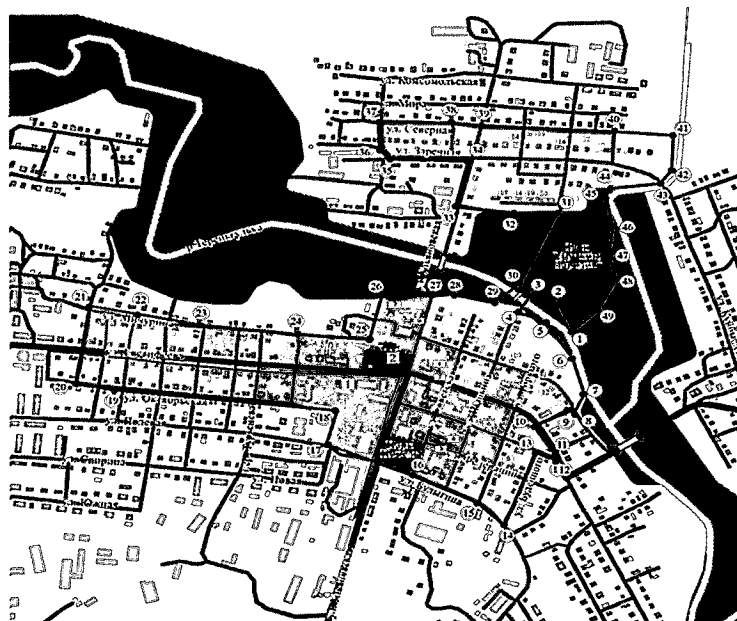
**ТЕРЕНЬГА**

**ИСТОРИЧЕСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
ОСОБОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИСТОРИЧЕСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ТЕРЕНЬГА**



Приложение N 3  
к требованиям

СПИСОК ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, расположенных в р.п. Тереньга	
№ п/п	Наименование объекта культурного наследия
1	Тереньга (историческое поселение регионального значения)
2	Дом жилой, ул. Советская, д. 10
3	Дом жилой, ул. Советская, д. 12
4	Дом жилой, ул. Советская, д. 14
5	Дом жилой, ул. Советская, д. 16
6	Дом жилой, ул. Советская, д. 18
7	Дом жилой, ул. Советская, д. 20
8	Дом жилой, ул. Советская, д. 22
9	Дом жилой, ул. Советская, д. 24
10	Дом жилой, ул. Советская, д. 26
11	Дом жилой, ул. Советская, д. 28
12	Дом жилой, ул. Советская, д. 30
13	Дом жилой, ул. Советская, д. 32
14	Дом жилой, ул. Советская, д. 34
15	Дом жилой, ул. Советская, д. 36
16	Дом жилой, ул. Советская, д. 38
17	Дом жилой, ул. Советская, д. 40
18	Дом жилой, ул. Советская, д. 42
19	Дом жилой, ул. Советская, д. 44
20	Дом жилой, ул. Советская, д. 46
21	Дом жилой, ул. Советская, д. 48
22	Дом жилой, ул. Советская, д. 50
23	Дом жилой, ул. Советская, д. 52
24	Дом жилой, ул. Советская, д. 54
25	Дом жилой, ул. Советская, д. 56
26	Дом жилой, ул. Советская, д. 58
27	Дом жилой, ул. Советская, д. 60
28	Дом жилой, ул. Советская, д. 62
29	Дом жилой, ул. Советская, д. 64
30	Дом жилой, ул. Советская, д. 66
31	Дом жилой, ул. Советская, д. 68
32	Дом жилой, ул. Советская, д. 70
33	Дом жилой, ул. Советская, д. 72
34	Дом жилой, ул. Советская, д. 74
35	Дом жилой, ул. Советская, д. 76
36	Дом жилой, ул. Советская, д. 78
37	Дом жилой, ул. Советская, д. 80
38	Дом жилой, ул. Советская, д. 82
39	Дом жилой, ул. Советская, д. 84
40	Дом жилой, ул. Советская, д. 86
41	Дом жилой, ул. Советская, д. 88
42	Дом жилой, ул. Советская, д. 90
43	Дом жилой, ул. Советская, д. 92
44	Дом жилой, ул. Советская, д. 94
45	Дом жилой, ул. Советская, д. 96
46	Дом жилой, ул. Советская, д. 98
47	Дом жилой, ул. Советская, д. 100



- Условные обозначения**
- Предлагаемая и установленная граница исторического поселения регионального значения
  - Зона исторического поселения регионального значения
  - Улицы, дороги, проезды
  - Жилые застройки
  - Водо-защитный пояс
- Объекты культурного наследия**
- Регионального значения
  - Числа объектов культурного наследия
- Исторически ценные градостроительные объекты**
- Номера исторически ценных градостроительных объектов
- Зона с особыми требованиями к градостроительным регламентам**
- 1811- зона усадебной застройки
  - 1812- зона общественно-деловой застройки
  - 1813- зона общественных территорий