



# ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

23 июня 2023 г.

320-П

№ \_\_\_\_\_

Экз. № \_\_\_\_\_

г. Ульяновск

### Об изменении категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, включённого в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и об утверждении границ и режима использования его территории и установлении предмета охраны

В соответствии со статьёй 22 Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьёй 4 Закона Ульяновской области от 09.03.2006 № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области» и на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Изменить категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом дворян Толстых; Беляковых», кон. 1840 – нач. 1850 гг.; 1872 г.; 1882 г., расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Плеханова, 10-А, на категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия регионального значения.

2. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом дворян Толстых; Беляковых», кон. 1840 – нач. 1850 гг.; 1872 г.; 1882 г. (приложение № 1).

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом дворян Толстых; Беляковых», кон. 1840 – нач. 1850 гг.; 1872 г.; 1882 г. (приложение № 2).

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель  
Правительства области



В.Н.Разумков

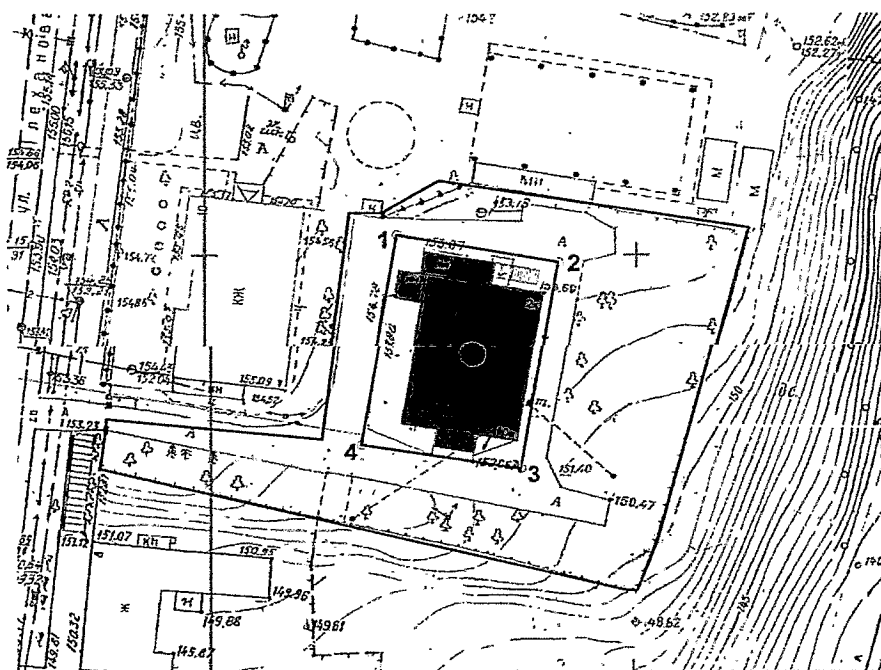
# ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Правительства  
Ульяновской области



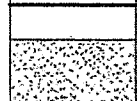
от 23 июня 2023 г. № 320-П

## ГРАНИЦЫ И РЕЖИМ использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом дворян Толстых; Беляковых», кон. 1840 – нач. 1850 гг.; 1872 г.; 1882 г.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом дворян Толстых; Беляковых», кон. 1840-нач. 1850 гг.; 1872 г.; 1882 г., расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Плеханова, 10-А (далее – объект культурного наследия).



### Условные обозначения:

	- граница земельного участка по кадастровым документам
	- граница территории объекта культурного наследия
	- объект культурного наследия

2. Описание границ территории объекта культурного наследия.

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1, расположенной на пересечении линии, проходящей на расстоянии 4,17 м от северо-западной стены объекта культурного наследия и линии, проходящей на расстоянии 4,0 м от северо-восточной стены объекта культурного наследия

в юго-восточном направлении (точки 1-2), далее поворачивает в юго-западном направлении и идёт вдоль стены объекта культурного наследия на расстоянии 1 м от него (точки 2-3), далее поворачивает в северо-западном направлении и идёт вдоль стены объекта культурного наследия на расстоянии 3,0 м от него (точки 3-4), далее поворачивает в северо-восточном направлении и идёт вдоль стены объекта культурного наследия на расстоянии 4,17 м от него до пересечения с точкой 1 (точки 4-1).

3. Таблица координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия.

Обозначение характерных точек	Координаты характерных точек (МСК-73)	
	X	Y
1	506052.64	2258022.35
2	506049.42	2258041.03
3	506024.56	2258036.76
4	506027.45	2258017.90

4. Режим использования территории объекта культурного наследия.

4.1. В границах территории объекта культурного наследия разрешаются:

4.1.1. Осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

4.1.2. Проведение работ по благоустройству территории объекта культурного наследия.

4.1.3. По согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия:

4.1.3.1. Проведение работ по консервации, реставрации и ремонту объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет его охраны.

4.1.3.2. Проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с видами разрешённого использования без изменения его особенностей, составляющего предмет его охраны.

4.1.3.3. Проведение работ по восстановлению и воссозданию объекта культурного наследия, а также восстановлению утраченных частично или полностью элементов объекта культурного наследия.

4.1.3.4. Проведение работ по ремонту объектов инженерной инфраструктуры, не противоречащих требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

4.1.3.5. Проведение земляных работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

4.1.3.6. Установка на фасадах объекта культурного наследия мемориальных досок не выше первого этажа объекта культурного наследия.

4.2. В границах территории объекта культурного наследия обеспечивается соблюдение мер пожарной безопасности.

4.3. В границах территории объекта культурного наследия запрещаются:

4.3.1. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих в границах территории объекта культурного наследия иных объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

4.3.2. Установка на фасаде и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования.

4.3.3. Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения надземным способом.

4.3.4. Установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, за исключением случаев их установки взамен утраченных.

4.3.5. Уничтожение предмета охраны объекта культурного наследия.

---

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Правительства  
Ульяновской области

от 23 июня 2023 г. № 320-П

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Жилой дом дворян Толстых; Беляковых»,**  
**кон. 1840 – нач. 1850 гг.; 1872 г.; 1882 г.**

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом дворян Толстых; Беляковых», кон. 1840 – нач. 1850 гг.; 1872 г.; 1882 г. (далее – объект культурного наследия):

<p><b>Описание</b> <b>предмета охраны объекта</b> <b>культурного наследия</b></p>	<p><b>Схематическое</b> <b>и фотографическое</b> <b>изображение предмета охраны</b> <b>объекта культурного наследия</b></p>
<p>Градостроительные характеристики</p>	
<p>Место нахождения объекта культурного наследия в современных границах участка (Лит. А): в центральной части города на ул. Плеханова (в глубине участка), главным (восточным) фасадом ориентирован на р. Волгу</p>	

	
<p>Этажность объекта культурного наследия: двухэтажное с подвальным этажом</p>	
<p>Инженерно-конструктивные характеристики</p>	
<p>Конфигурация крыши: вальмовая</p>	
<p>Материал кровельного покрытия: гладкие металлические листы с фальцевыми соединениями</p>	
<p>Материал стен: красный керамический кирпич</p>	

Местоположение, габариты и форма оконных проёмов: прямоугольные проёмы всех фасадов и полуциркульные проёмы тамбура западного фасада

Форма заполнения оконных проёмов: профилировка и расстекловка



Кирпичные сомкнутые своды перекрытий подвального этажа



### Архитектурные характеристики

Стилистика: поздний классицизм

Материал обработки фасадной поверхности: оштукатуренные поверхности наружных стен

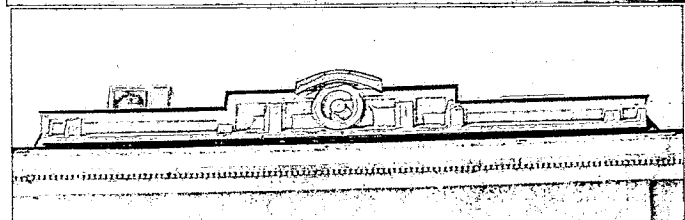
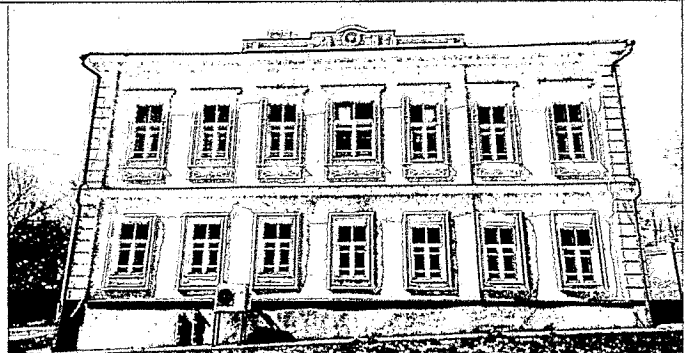
Композиция и архитектурный декор фасадов бывшего жилого дома:

огигающие рустованные лопатки, обработанные декоративной штукатуркой «под шубу»;

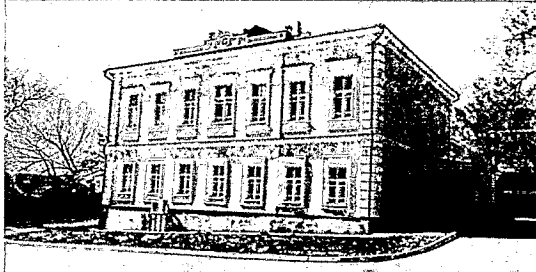
трёхосевые ризалиты центральной части восточного и западного фасадов;

ступенчатый аттик, завершающий ризалит главного (восточного) фасада и акцентированный по центру медальоном с лепным декором и профилированным обрамлением

Обработанная декоративной штукатуркой «под французский руст» плоскость первого-



этажа южного и западного фасадов;  
 расшитые рустовкой, имитирующей клинчатую кладку, надоконные плоскости



Оформление оконных проёмов:

на первом этаже – профилированные трёхсторонние наличники и подоконные полки;  
 на втором этаже – орнаментальные фризы в надоконной и подоконной плоскостях;  
 двухсторонние наличники желобкового типа, профилированные линии сандрикарниза и подоконной полки

