



ЗАКОН УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в статьи 3 и 5 Закона Ульяновской области «О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства таких многоквартирных домов»

Принят Законодательным Собранием Ульяновской области 13 ноября 2023 года

Внести в Закон Ульяновской области от 22 сентября 2017 года № 100-ЗО «О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства таких многоквартирных домов» («Ульяновская правда» от 29.09.2017 № 72; от 28.12.2018 № 97; от 15.03.2019 № 18; от 31.05.2019 № 39; от 01.10.2019 № 74; от 05.02.2021 № 8; от 07.05.2021 № 31; от 09.11.2021 № 81; от 06.05.2022 № 32) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) в абзаце первом части 1 слова «государственной власти» исключить;

б) в части 2 слова «государственной власти Ульяновской области по управлению и распоряжению земельными ресурсами, находящимися» заменить словами «Ульяновской области, осуществляющий от имени Ульяновской области полномочия собственника по управлению и распоряжению имуществом, в том числе земельными участками, находящимся»;

в) в части 3 слова «государственной власти Ульяновской области, уполномоченный на осуществление» заменить словами «Ульяновской области, наделённый полномочиями по осуществлению»;

2) в статье 5:

а) в первом предложении части 1 слова «реализующий проект строительства или запланировавший его реализацию» заменить словами «запланировавший реализацию проекта строительства», слова «не находится в процессе реорганизации, ликвидации или банкротства,» и слова «и на его имущество в установленном порядке не наложен арест» исключить;

б) дополнить частью 1¹ следующего содержания:

«1¹. Проекту строительства не может быть присвоен статус специального проекта строительства, если он запланирован к реализации застройщиком-инвестором, являющимся застройщиком, осуществлявшим строительство объекта долевого строительства, в результате действий (бездействия) которого этот объект был включён в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1¹ статьи 23¹ Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.»»;

в) часть 3¹ дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Застройщик-инвестор, реализующий специальный проект строительства, вправе в установленном Правительством Ульяновской области порядке отказаться от его реализации. Отказ застройщика-инвестора от реализации специального проекта строительства не препятствует его последующему обращению в Правительство Ульяновской области с заявлением о присвоении статуса специального проекта строительства иному запланированному им к реализации проекту строительства.».

Губернатор Ульяновской области



А.Ю.Русских

г. Ульяновск
17 ноября 2023 г.
№ 136-ЗО